



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

**Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it**

AVVISO DI CESSIONE DELLA CONVENZIONE SUPERFICIARIA DI BENI IMMOBILI

I ESPERIMENTO

FALLIMENTO N. 335/2015

Il **Notaio Dott. Fabio Orlandi**, professionista delegato alle operazioni di cessione della convenzione superficiaria in forza di modifica del programma di liquidazione predisposto ai sensi dell'art. 104 *ter*, 6° comma, Legge Fallimentare, dal Curatore del Fallimento 335/2015, Avv. Gian Luca Righi, ed approvato dal Giudice Delegato con provvedimento in data 17.3.2026

AVVISA

che il giorno **21 luglio 2026, alle ore 15.00**, presso il suo studio in Roma, Via Ludovisi n. 35 si procederà alla

GARA PER LA CESSIONE DELLA CONVENZIONE SUPERFICIARIA

dei seguenti beni costituenti un

UNICO LOTTO

DESCRIZIONE:

Proprietà superficiaria autorimessa interrata parzialmente realizzata sita in Comune di Roma, Largo S. Giuseppe Artigiano-Via Ottoboni, costituita da n. 74 box, di cui n. 37 box al 1° piano interrato e n. 37 box al 2° piano interrato, facente parte del piano Urbano Parcheggi del Comune di Roma di cui alla Convenzione stipulata in data 20.05.1998 rep. n. 159442/racc. n. 22498 e distinta di catasto in Roma al foglio 604, sede stradale.

PREZZO BASE DI CESSIONE DELLA CONVENZIONE SUPERFICIARIA Euro 918.634,96

(novecentodiciottomilaseicentotrentaquattro/96)

Con espressa esclusione di offerte inferiori del prezzo su indicato





TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

**Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero)

APERTURA BUSTE: 21 luglio 2026 ore 15.00 presso la medesima sede.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di cessione della convenzione superficiaria.

**DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE
OFFERTE E DELLA CONSEGUENTE CESSIONE DELLA
CONVENZIONE SUPERFICIARIA**

1. Ciascun interessato, personalmente o a mezzo di avvocato, dovrà presentare, presso lo studio del Notaio Fabio Orlandi in Roma, Via Ludovisi n. 35 (dalle ore 10,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00 dei giorni feriali, ad eccezione del sabato), entro e non oltre le ore 17 del giorno 13 luglio 2026, un'offerta di acquisto in busta chiusa - con annotazione sull'esterno "Fallimento n. 335/2015 SILE S.r.l." in liq., ubicazione dell'autorimessa, indirizzo PEC o email - dichiarando:

- A. il nome, il cognome, la denominazione, la residenza o la sede;
- B. il domicilio eletto nel comune di Roma;
- C. il codice fiscale o la partita IVA, allegando: (i) copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge, se in comunione legale dei beni; (ii) originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale; (iii) copia semplice della visura camerale della società, nonché documentazione attestante i poteri del rappresentante della persona giuridica offerente, risalenti a non più di dieci giorni antecedenti;
- D. la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come da facsimile pubblicato nella data room dell'asta);



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

***Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it***

E. la dichiarazione espressa, incondizionata e senza riserva alcuna, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni posti in vendita, anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni ovvero alla situazione amministrativa dei beni facenti parte del compendio;

F. la dichiarazione di essere consapevole che la cessione della convenzione superficiaria avverrà senza la prestazione di alcuna garanzia da parte del fallimento venditore, ad eccezione del titolo di proprietà superficiaria, con l'espressa dichiarazione, a tale ultimo riguardo, in ordine alla consapevolezza che la durata del diritto di superficie è sino al termine indicato nella convenzione relativa al parcheggio di che trattasi;

G. l'assunzione, a proprio esclusivo carico, di ogni possibile pregiudizio, che, anche solo potenzialmente, possa ricondursi allo stato o alle situazioni suddette;

H. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di cessione della convenzione superficiaria;

I. la dichiarazione, a pena di esclusione dell'offerta, dell'irrevocabilità della proposta fino al centoventesimo giorno dalla sua presentazione;

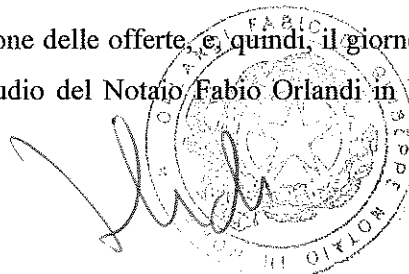
L. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;

M. l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inviate tutte le comunicazioni, compresa quella relativa al luogo in cui si svolgerà l'asta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

2. A pena d'inefficacia, l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati al Fallimento n. 335/2015 Sile S.r.l. in liq.ne, di una somma pari al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione, e di una somma pari ad € 610,00 (€ 500,00 oltre IVA al 22%), a titolo di rimborso spese di vendita da versarsi a fondo perduto.

3. Non si darà informazioni circa le eventuali offerte presentate.

4. Decorsi 8 giorni dal termine stabilito per la presentazione delle offerte, e, quindi, il giorno **21 luglio 2026**, le offerte pervenute saranno esaminate presso lo studio del Notaio Fabio Orlandi in Roma, Via





TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -

tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it

Ludovisi n. 35 **alle ore 15,00** (salva diversa comunicazione che verrà inviata all'indirizzo email e/o di posta elettronica certificata dichiarato dall'offerente), procedendo all'apertura delle buste.

Della seduta verrà redatto apposito verbale alla presenza di testimone scelto dal Notaio.

In caso di unica offerta, la stessa sarà senz'altro accolta, se pari o superiore al prezzo base della cessione della convenzione superficiaria.

5. In caso di più offerte su un medesimo lotto, il Notaio inviterà gli offerenti comparsi ad una gara sull'offerta più alta, all'esito della quale sarà designato l'aggiudicatario. Gli offerenti non comparsi non hanno diritto a partecipare alla predetta gara.

6. Nel corso della gara, ciascuna offerta in aumento – da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente – non potrà essere inferiore ad € 10.000,00.

Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta, sempre se superiore o pari al prezzo base della cessione della convenzione superficiaria. Nel caso di parità tra le offerte, si procederà mediante estrazione.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Notaio, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della dichiarazione di nomina.

7. L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già prestata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento 335/2015 Sile S.r.l. in liq..

L'aggiudicatario potrà anche ricorrere ad un finanziamento tramite mutuo, ma senza che il Fallimento sia tenuto a prestare qualsivoglia cooperazione.

8. Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei costi conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di cessione, oltre a tutte le spese notarili, a pena di



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

***Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it***

inefficacia del pagamento, siccome incompleto. Egli è, del pari, tenuto ad anticipare gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli nonché le spese per l'annotazione della cancellazione della sentenza dichiarativa di fallimento. Altresì, i costi per la purgazione sono posti a carico dell'aggiudicatario.

L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà comunicato dal Notaio dopo l'aggiudicazione.

9. In difetto di integrale pagamento nel termine di cui al punto 7 (sia a titolo di saldo del prezzo sia a titolo di oneri accessori), la cauzione resterà definitivamente acquisita al fallimento e l'offerente decadrà dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

10. Fino a quando non sarà stipulata la cessione della convenzione superficiaria, qualunque interessato potrà presentare offerta migliorativa di un quinto rispetto a quella dell'aggiudicatario, versando, a titolo di cauzione – suscettibile di incameramento –, il 10% del nuovo prezzo offerto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento 335/2015 SILE S.r.l. in liq.; in tal caso, il Notaio inviterà, con comunicazione via p.e.c., il precedente aggiudicatario e il nuovo offerente ad una gara sull'offerta migliorativa, alla quale potrà partecipare qualunque interessato e all'esito della quale sarà designato il nuovo aggiudicatario.

Nella nuova gara ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 20.000,00.

11. La stipula del contratto di vendita dovrà avvenire entro il termine di trenta giorni successivi al rilascio del nulla osta al trasferimento da parte di Roma Capitale. È fatta salva la facoltà del curatore, per comprovate e obiettive ragioni non imputabili all'inadempimento dell'aggiudicatario e previo consenso di Roma Capitale, di prorogare detto termine per un massimo di centoventi giorni, anche ai fini dell'acquisizione e/o del perfezionamento di documenti e/o atti necessari alla stipulazione dell'atto. L'offerente si impegna a lasciare depositata la cauzione anche oltre il termine originariamente previsto per la stipula dell'atto.

12. L'atto di vendita sarà redatto per atto pubblico dinanzi al medesimo Notaio Dott. Fabio Orlandi.



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

**Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it**

13. Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice ex art. 108 l.fall.), l'offerta di quest'ultimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta, stabilito in centoventi giorni. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di cessione per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

14. La cessione della convenzione superficiaria non potrà essere caducata per alcun motivo, configurandosi "a rischio e pericolo" dell'acquirente, senza garanzia di sorta.

15. Riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato emetterà il decreto "purgativo" delle formalità pregiudizievoli ex art. 108 l.fall..

16. Oltre al pagamento del prezzo di aggiudicazione, e dei relativi oneri accessori di cui al punto 8 del presente disciplinare, sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti ulteriori oneri come disposti da Roma Capitale:

- Versamento del corrispettivo della costituzione del diritto di superficie. Il corrispettivo della costituzione del diritto di superficie, previsto dall'art. 13 della Convenzione per un importo pari ad € 167.259,21, dovrà essere versato al completamento delle vendite dei singoli box e, comunque, non oltre due anni dal collaudo del parcheggio;
- Impegno del soggetto subentrante a garantire il collaudo statico delle opere pregresse, fermo restando l'obbligo al collaudo finale;
- Impegno del soggetto subentrante a stipulare le seguenti polizze da trasmettere a Roma Capitale:
 - ❖ POLIZZE ASSICURATIVE, come indicate nell'art. 16 della Convenzione:

Prima dell'inizio dei lavori:

1. **Polizza assicurativa sull'integrità degli edifici potenzialmente interagenti con l'area**



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -

tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it

d'intervento: “... Il concessionario è responsabile dell'integrità degli edifici confinanti con l'area di intervento, in tal senso deve provvedere, a mezzo di apposita polizza assicurativa, a garantire il risarcimento dei danni per un massimale che sarà stimato in funzione dello stato degli immobili come risulterà dal verbale di consistenza di cui all'art. 6, per qualsiasi evento a persona o cose, mobili o immobili confinanti, determinate da fattori umani o naturali imputabili ai lavori eseguiti, dal momento della consegna dell'opera sino al collaudo finale dell'opera, e ciò sia per azioni od omissioni proprie e dei propri dipendenti, sia per azioni od omissioni di terzi, nonché per danni alle opere in corso di esecuzione o già eseguite”.

A collaudo effettuato, prima dell'entrata in esercizio del parcheggio:

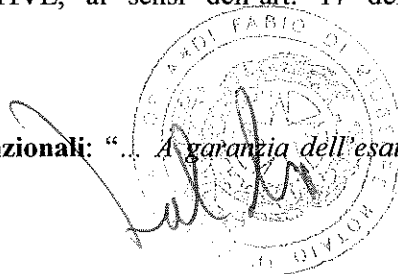
1. Polizza di assicurazione di importo pari al costo di costruzione del fabbricato esistente (prezzo a base d'asta) e delle opere di completamento come desunto dal certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo: “...contro i danni da incendio scoppio crollo e qualsiasi altro evento, compresi gli eventi naturali e le cause di cui all'art. 1906 C.C., relativamente agli impianti, attrezzature, dotazioni e quant'altro annesso e connesso al parcheggio, verso i terzi, anche per le autovetture da questi depositate. L'assicurazione di cui sopra dovrà essere stipulata per una somma pari a quella indicata nel computo metrico estimativo come costo di costruzione, valore che deve essere aggiornato ogni quinquennio in base agli indici ISTAT al fine di conservare nel tempo la congruità del capitale assicurato. In ogni momento, qualora a seguito di migliorie, innovazioni, sostituzioni, addizioni, il valore delle cose assicurate aumentasse il predetto concessionario si impegna a comunicare all'Ente assicuratore per le conseguenti variazioni di polizza, la nuova stima che sarà concordata con il Comune”.

2. Polizza Responsabilità Civile contro Terzi (RCT/RCO): “... il concessionario si obbliga a tenere il parcheggio assicurato contro i rischi dovuti alle responsabilità civili per un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni)”.

❖ **GARANZIE FIDEJUSSORIE, BANCARIE O ASSICURATIVE, ai sensi dell'art. 17 della convenzione:**

Prima dell'inizio dei lavori:

1. Garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi convenzionali: “... A garanzia dell'esatto





TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

**Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it**

adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, relativamente alla costruzione delle opere e al ripristino dei servizi fino alla loro collaudazione, il concessionario presenterà, prima del rilascio della concessione edilizia, garanzia fidejussoria o atto equipollente rilasciati da Istituti di Credito o Assicurativi, per un importo pari al 50% del costo di costruzione delle opere come indicato nel progetto esecutivo approvato (opere di completamento). Qualora il concessionario decida di iniziare i lavori senza il limite minimo del 50% delle prenotazioni, la fidejussione di cui sopra dovrà essere pari all'80% del costo di costruzione delle opere indicate nel progetto esecutivo redatto dal soggetto subentrato a seguito dell'asta".

2. Garanzia del mancato inizio, fine lavori, dell'agibilità e del funzionamento dell'impianto: "... *A cautela delle inadempienze di cui all'art. 8 inerenti il mancato inizio o ultimazione dei lavori, e a garanzia dell'agibilità e del funzionamento dell'impianto nei termini stabiliti, il concessionario costituirà, prima del termine indicato per l'inizio dei lavori, deposito cauzionale pari al 0,50% del costo di costruzione (inteso come somma del prezzo a base d'asta, pari alla stima della perizia redatta dalla Curatela, e del costo di costruzione delle opere di completamento, come risulta dal CME redatto dal soggetto subentrato), nei seguenti modi*

a) presso la Tesoreria Comunale in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato;

b) mediante fidejussione o titolo equipollente da primari istituti di credito o assicurativi.

Tale deposito decurtato delle somme eventualmente incamerate dall'Amministrazione Comunale in applicazione delle penali previste dall'art. 8, sarà restituito al termine della concessione".

Dopo l'ultimazione dell'opera e prima del collaudo:

1. Garanzia di manutenzione del parcheggio: "...*A garanzia delle corretta gestione del servizio, dell'esatto adempimento degli obblighi inerenti lo stesso e degli obblighi di manutenzione del parcheggio il concessionario, dopo l'ultimazione dell'opera e prima del collaudo, presterà idonea garanzia per un importo corrispondente al 10% del costo di costruzione del parcheggio (inteso come somma del prezzo a base d'asta e del costo di costruzione delle opere di completamento redatto dal soggetto subentrato), mediante fidejussione bancaria o atto equipollente rilasciati da primari Istituti di Credito o Assicurativi".*

2. Garanzia della manutenzione dell'area a verde: "... *A garanzia della manutenzione dell'area a verde il concessionario dopo l'ultimazione delle opere e prima del collaudo, presterà idonea garanzia*



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

**Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it**

per un importo, relativo al costo di realizzazione delle opere di sistemazione superficiale, pari al (...) 10% del costo di costruzione (come da CME redatto dal soggetto subentrato) per un periodo di manutenzione fino a 25 anni”.

Per maggiori dettagli in merito alle polizze assicurative e alle garanzie bancarie o assicurative, si rimanda agli articoli della convenzione e, in particolare, agli artt. nn. 16 e 17 e alla D.A.C. n. 238/2025.

17. La durata del diritto di superficie, pur rimanendo la medesima di quella stabilità nella Convenzione, si intende sospesa nella sua decorrenza nel periodo ricompreso tra la data di pubblicazione della sentenza di fallimento n. 335 del 27 marzo 2015 del Tribunale Ordinario di Roma - sez. fallimentare della SILE S.r.l., fino al giorno in cui, all’esito di gara, gli organi del Fallimento addiverranno all’aggiudicazione definitiva del nuovo soggetto che, avendone i requisiti di legge, subentrerà nella concessione nella veste di nuovo concessionario.

18. Nei sessanta giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il curatore provvederà (i) a pubblicare l’avviso di gara su periodici locali (ad es., “Il Messaggero”), nonché sul “Portale delle vendite pubbliche” e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

19. Gli immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta al seguente indirizzo pec f335.2015roma@pecfallimenti.it. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del Curatore nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 17,00.

20. L’elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con il presente avviso sarà disponibile per la consultazione sui siti internet pvp.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. È a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta scritta all’indirizzo pec f335.2015roma@pecfallimenti.it, i seguenti ulteriori documenti:

a) Convenzione stipulata in data 20 maggio 1998, a rogito notaio Giorgio Intersimone (rep. 159442 – racc. 22498) con allegata la Del.G.C. n. 5481 del 19 dicembre 1997, di approvazione del progetto e autorizzazione alla stipula della convenzione;

b) Permesso di Costruire n. 06/EP/2009 prot. n. 2761, del 19 giugno 2009;





TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -

tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it

- Tav. 1 – Estratto Catastale
- Tav. 6 – Progetto architettonico (stralcio relativo ai particolari costruttivi e alla pianta delle fondazioni)
- Tav. 6.1 – Sistemazione rete tecnologiche di servizio ante e post operam
- Tav. 7 – Relazione Generale
- Tav. 7.A – Relazione geologica-tecnica
- Tav. 7.1 – Relazione tecnica sulle strutture – Relazione geotecnica
- Tav. 7.2 – Relazione agronomica
- Tav. 9 – Piano Economico e Finanziario
- Tav. 11 – Computo metrico estimativo delle opere di sistemazione superficiale
- Tav. 13 – Studio di impatto ambientale
- Tav. 18 – Piano di monitoraggio
- c) Verbale di consegna dell'area prot. n. 24248, del 16 settembre 2009;
- d) Progetto di variante prot. n. QG/19432 del 10 maggio 2012 (copia digitale prot. n. QG/21424 del 28 maggio 2013);
- Tav. 6 – Progetto Architettonico _primo piano interrato
- Tav. 6 – Progetto Architettonico _secondo piano interrato
- Tav. 6 – Progetto Architettonico _sezione B – B
- Tav. 6 – Progetto Architettonico _sistemazione superficiale
- e) Computo Metrico per offerte a finire al 20/11/2013;
- f) S.A.L. a tutto il 31 dicembre 2012;
- g) Perizia tecnica asseverata dell'Ing. Marcello Scifoni per la determinazione del valore delle opere realizzate del 01.07.2022, con relativa nota integrativa del 06.06.2023;
- h) Deliberazione n. 238 dell'Assemblea Capitolina di Roma Capitale del 30.9.2025;
- i) Cronoprogramma delle fasi della procedura di riassegnazione della convenzione;
- m) Facsimile dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Per eventuali chiarimenti di natura tecnico/amministrativa è possibile contattare il referente del Comune di Roma arch. Angela Zaccaron tramite e-mail all'indirizzo: angela.zaccaron@comune.roma.it.



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

FALLIMENTO N.335/2015 R.G.

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f335.2015roma@pecfallimenti.it

***Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio ORLANDI - Via Ludovisi n. 35 - 00187 – Roma -
tel. 06 4203281 - e mail forlandi@notariato.it***

21. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Reg. UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003; ai sensi degli artt. 7 e 13 di tale ultimo provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare.

Roma, 29 aprile 2026

Il Professionista Delegato

Notaio dott. Fabio Orlandi

