



TRIBUNALE DI SPOLETO

Settore civile

– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA *EX ART. 127 TER C.P.C.* –

L'udienza del 1.4.2026, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

Il giudice

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il **30.6.2027**;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, in caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta; il delegato cercherà di fissare un numero di 3 tentativi di vendita annui, tenuto conto della risalenza della procedura e della necessità di evitare lungaggini e chiuderla al più presto; in caso di problematiche segnalerà immediatamente al giudice, onde evitare rallentamenti nel decorso della procedura

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **10.2.2027**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

Il giudice

Alberto Cappellini

