



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice:H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 847 Sub.: 5

INTERSTATE

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	846 847	5 5			C/6	6	32 m²	Totale: 35 m²	Euro 180,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA SALVADOR ALLENDE Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	145830
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 846

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 847

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	846 847	5 5			C/6	6	32 m²		Euro 180,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2015 Pratica n. FI0104873 in atti dal 06/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35234.1/2015)
Indirizzo			VIA SALVADOR ALLENDE Piano S1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

Notifica		Partita		Mod.58	145830
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 846

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 847

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	846 847	5 5			C/6	6	32 m ²		Euro 180,14 L. 348.800	COSTITUZIONE del 09/07/1997 in atti dal 09/07/1997 (n. A03419.1/1997)
Indirizzo VIA PIETRAPIANA Piano S1												
Notifica							Partita	1005786		Mod.58	145830	
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/01/2002 Pubblico ufficiale BIGOZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 28161 - CV Voltura n. 96376.1/2002 - Pratica n. 164437 in atti dal 08/05/2003				

Situazione degli intestati dal 27/01/2001

N.	[REDACTED] AGRAFICI		[REDACTED] CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2002	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2001 Pubblico ufficiale BIGOZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 25658 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 27/01/2001 - PERMUTA Voltura n. 82030.1/2001 - Pratica n. 106027 in atti dal 27/03/2001				

Situazione degli intestati dal 09/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1									(99) Da verificare proprietario per 2/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001			
2									(99) Da verificare proprietario per 1/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario della p.lla 847 fino al 27/01/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietaria per 1/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/1997 in atti dal 09/07/1997 (n. A03419.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice:H222)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 60 Particella: 847 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		60	847 846	9 9			A/3	5	5 vani	Totale: 83 m² Totale:escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA SALVADOR ALLENDE Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	145830	
Annotazioni			-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 846

Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 847

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	847 846	9 9			A/3	5	5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2015 Pratica n. FI0104877 in atti dal 06/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35238.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

Indirizzo	VIA SALVADOR ALLENDE Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	145830
Annotazioni	-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 846
Codice Comune H222 - Foglio 60 - Particella 847

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	846 847	9 9			A/3	5	5 vani		Euro 413,17 L. 800.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/1997 in atti dal 09/07/1997 (n. A03419.1/1997)
Indirizzo		VIA PIETRAPIANA Piano T-1										
Notifica							Partita	1005786		Mod.58	145830	
Annotazioni	-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	846 847	9 9			A/3	6	5 vani		L. 950.000	COSTITUZIONE del 09/07/1997 in atti dal 09/07/1997 (n. A03419.1/1997)
Indirizzo		FRAZIONE PIETRAPIANA-STRADA INTERNA DI LOTTIZZO Piano T-1										
Notifica							Partita	1005786		Mod.58	145830	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2024

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/01/2002 Pubblico ufficiale BIGOZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 28161 - CV Voltura n. 96376.1/2002 - Pratica n. 164437 in atti dal 08/05/2003	

Situazione degli intestati dal 27/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2001 Pubblico ufficiale BIGOZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 25658 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 27/01/2001 - PERMUTA Voltura n. 82030.1/2001 - Pratica n. 106027 in atti dal 27/03/2001	

Situazione degli intestati dal 09/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario per 2/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001
2			(99) Da verificare proprietario per 1/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001
3			(99) Da verificare proprietario della p.lla 847 fino al 27/01/2001
4			(99) Da verificare proprietaria per 1/4 della p.lla 846 fino al 27/01/2001
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/1997 in atti dal 09/07/1997 (n. A03419.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

REGOLAMENTO
F. rig. rend. 487

843



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

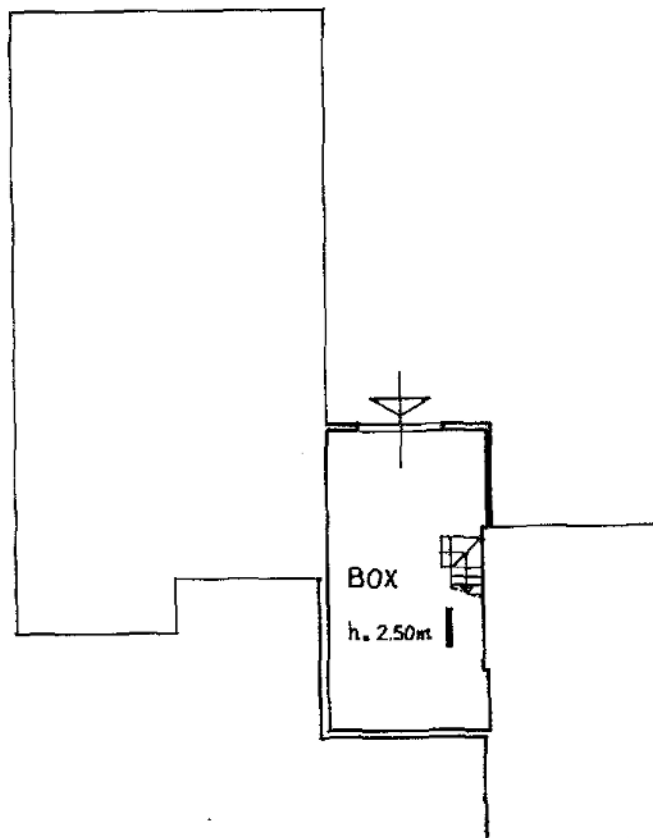
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

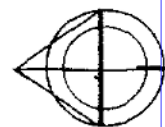
122

Planimetria di u.i.u. in Comune di REGGELLO via LOC. PIETRAPIANA - STRADA DI LOTTIZIO civ.



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

F. 69

n. 846 sub. 5

643

Compilata dal

(nome, cognome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di FIRENZE

data 27-6-97 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto del Comune di REGGELLO (H222) - < Foglio 60 - Particella 847 - Subalterno 5 > - Uiu graffiata
VIA SALVADOR ALLENDE Piano S1

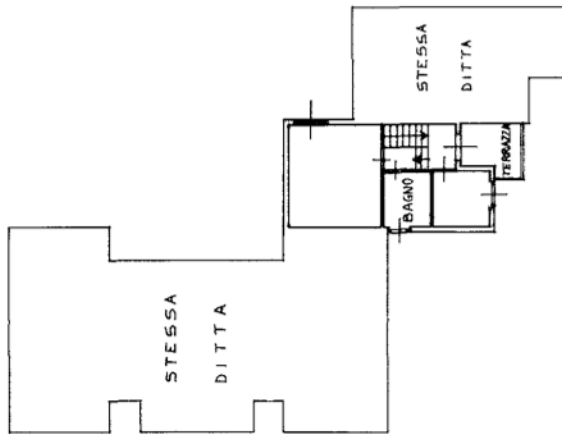
MOD. L. 126
F. 102 - 1000 000



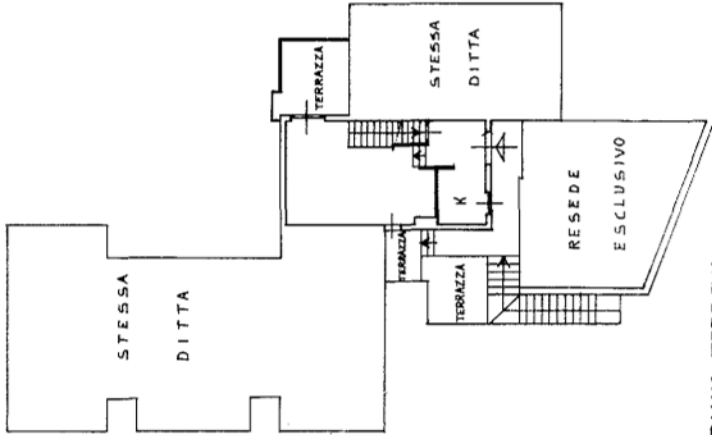
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
700
126
873

Planimetria di u.i.u. in Comune di REGGELLO via viale della Repubblica n. 53



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal ARCH. [redacted]
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di FIRENZE n. 532
a. 25 g. 11 Firma

Dichiarazione di N.C. ☒ ☐
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 65 n. 532 sub. g 11 11/11/01

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2025 Ora 10:12:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente ZTTLRT

Ispezione n. T103280 del 04/04/2025

Dati della richiesta

Immobile : Comune di REGGELLO (FI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 60 - Particella 847 - Subalterno 9
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 03/04/2025

Elenco immobili

Comune di REGGELLO (FI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0060 Particella 00847 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/02/2001 - Registro Particolare 3712 Registro Generale 5346
Pubblico ufficiale BIGOZZI STEFANO Repertorio 25642 del 24/01/2001
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 07/02/2001 - Registro Particolare 3713 Registro Generale 5347
Pubblico ufficiale BIGOZZI STEFANO Repertorio 25658 del 27/01/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 21886 del 03/10/2001
 2. Trascrizione n. 30143 del 24/10/2019
 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/10/2001 - Registro Particolare 21886 Registro Generale 33672
Pubblico ufficiale BIGOZZI STEFANO Repertorio 25658/5097 del 27/01/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 3713 del 2001
 4. TRASCRIZIONE del 14/02/2002 - Registro Particolare 3522 Registro Generale 5178
Pubblico ufficiale STEFANO BIGOZZI Repertorio 28161 del 30/01/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2025 Ora 10:12:42
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103280 del 04/04/2025

per immobile

Richiedente ZTTLRT

5. ISCRIZIONE del 14/02/2002 - Registro Particolare 1167 Registro Generale 5179
Pubblico ufficiale STEFANO BIGOZZI Repertorio 28162 del 30/01/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 241 del 13/01/2022
6. TRASCRIZIONE del 25/08/2003 - Registro Particolare 22768 Registro Generale 33571
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 58/3451 del 26/04/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 18/01/2007 - Registro Particolare 1798 Registro Generale 2546
Pubblico ufficiale STEFANO BIGOZZI Repertorio 25642/5087 del 24/01/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 11/11/2008 - Registro Particolare 32080 Registro Generale 48368
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1613 del 08/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
9. TRASCRIZIONE del 30/01/2014 - Registro Particolare 2215 Registro Generale 2846
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 17915/2013 del 02/01/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
10. TRASCRIZIONE del 24/10/2019 - Registro Particolare 30143 Registro Generale 42259
Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 14557/11509 del 17/10/2019
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3713 del 2001
11. ISCRIZIONE del 13/01/2022 - Registro Particolare 241 Registro Generale 1711
Pubblico ufficiale STEFANO BIGOZZI Repertorio 28162 del 30/01/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2025 Ora 10:12:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103280 del 04/04/2025

per immobile

Richiedente ZTTLRT

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1167 del 2002

12. TRASCRIZIONE del 09/08/2024 - Registro Particolare 24622 Registro Generale 33171
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI FIRENZE Repertorio 7742 del 15/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati