# Tribunale di Rieti

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted] **mandataria di**
[redacted]

contro: [redacted]
[redacted]

N° Gen. Rep. **131/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-10-2024 ore 9:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice BARBARA VICARIO**

## ALLEGATI ALLA RELAZIONE:

**Allegato 01 - Elaborato Grafico dei beni pignorati: rilievo dello stato di fatto difformi dallo stato di progetto e/o dalla planimetria catastale;**

**Allegato 02 - Elaborato Fotografico dei beni pignorati;**

**Allegato 03 - Risultanze tecniche conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali;**

**Allegato 04 - Risultanze tecniche ed amministrative conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso gli Uffici Comunali;**

**Allegato 05 - Verbale di sopralluogo del giorno 18/01//2024;**

**Allegato 06 - Copia della relazione notarile, trascrizioni ed iscrizioni, atti di provenienza, dei beni oggetto di pignoramento;**

**Allegato 07 - Ricevute della trasmissione al debitore esecutato ed ai creditori procedenti dell'elaborato peritale;**

**Allegato 08 - Bozzetto descrittivo dei beni immobili oggetto di pignoramento;**

**Allegato 09 - Certificato di Destinazione Urbanistica**

**Esperto alla stima:** Ing. Fabio Fabi
**Codice fiscale:** FBAFBA76R14H501D
**Partita IVA:** 01012410575
**Studio in:** Via A. Calcagnadoro 70 - 02100 Rieti
**Telefono:** 0746-762069
**Email:** fabifabio.ing@gmail.com
**Pec:** fabio.fabi@ingpec.eu

# ALLEGATO N° 01

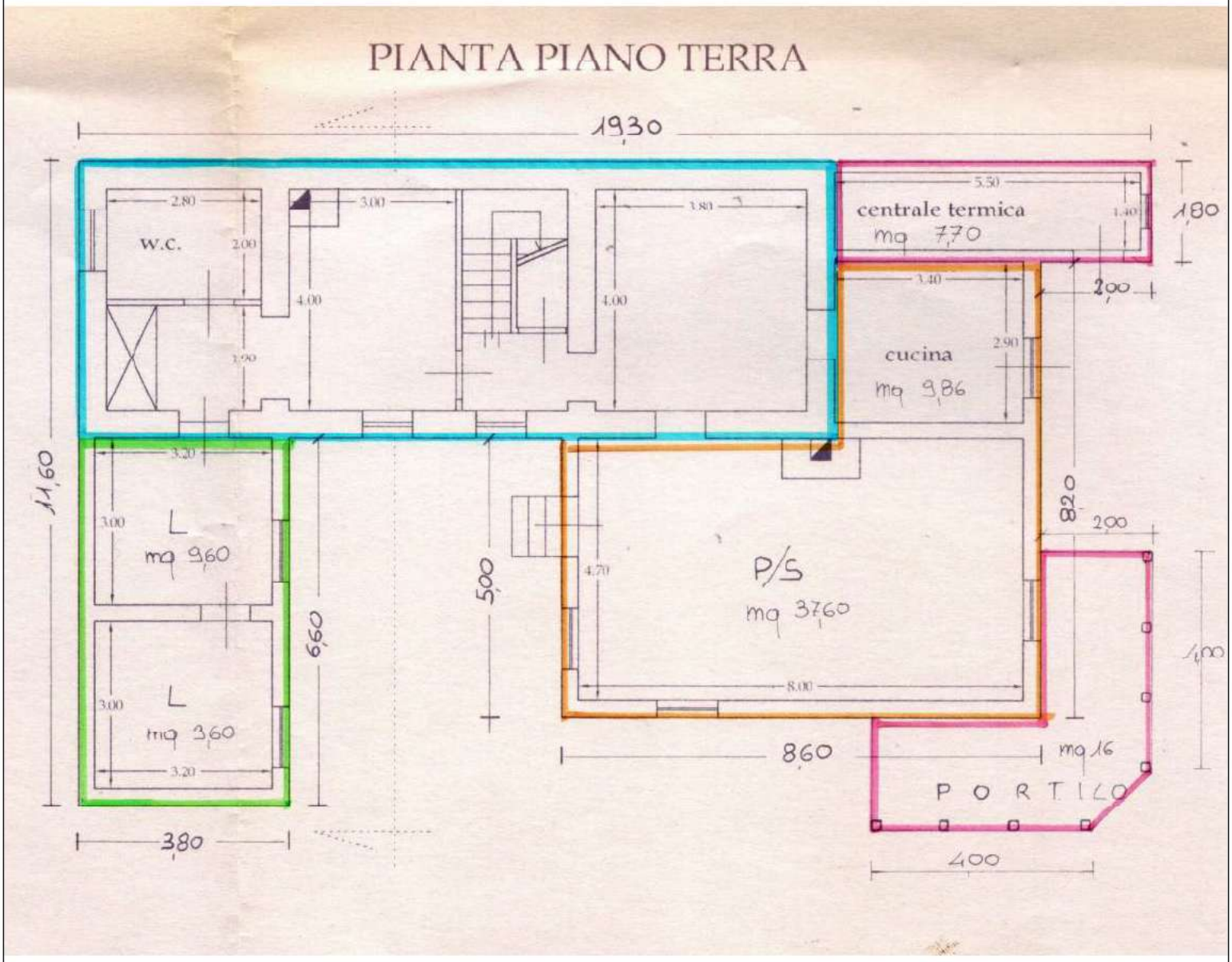
## Elaborato Grafico dei beni pignorati: rilievo dello stato di fatto difformi dallo stato di progetto e/o dalla planimetria catastale

# Difformità EDILIZIE

# PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

Nord



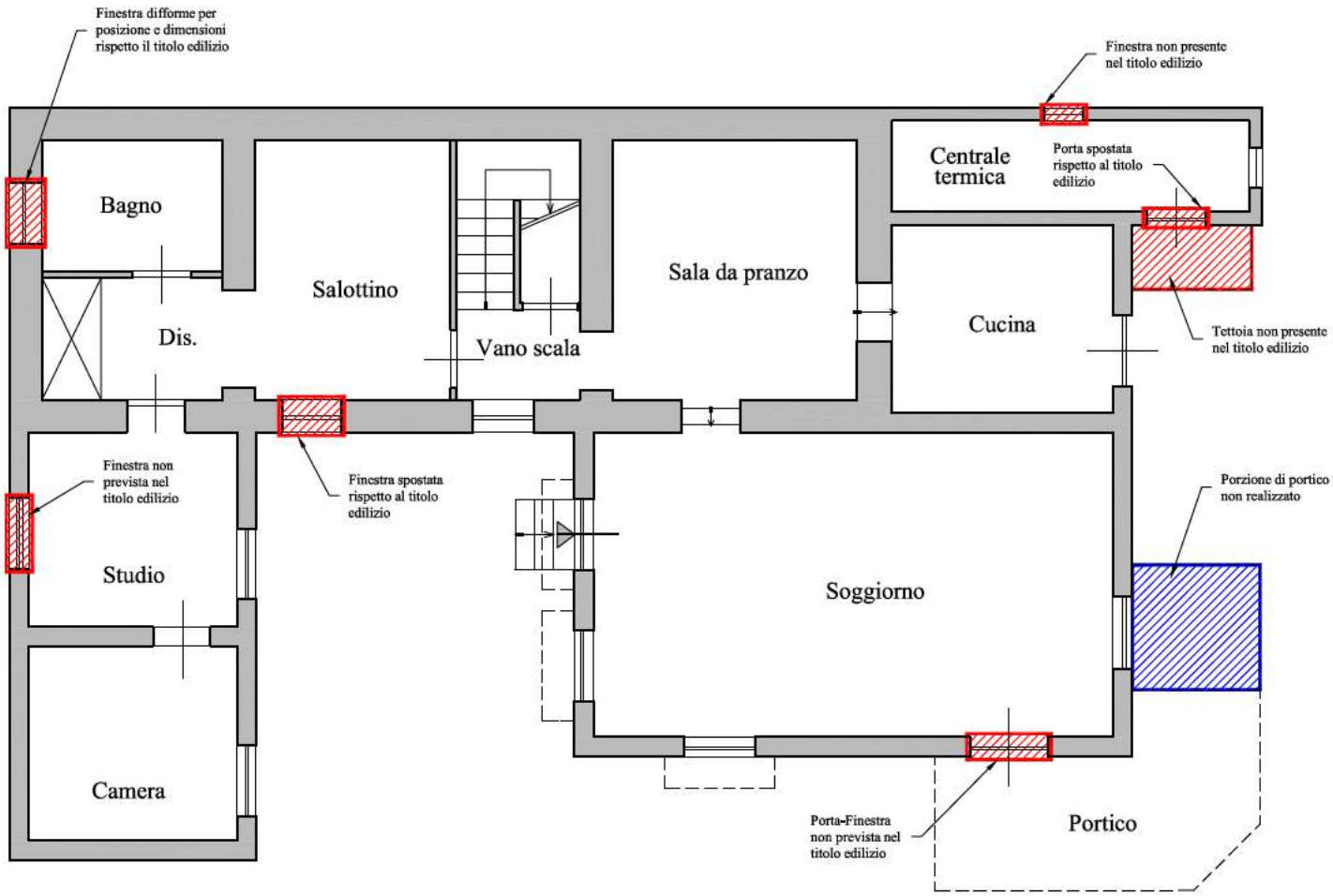
# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

## Legenda :

Non eseguito rispetto al titolo edilizio assentito

Eseguito in difformità al titolo edilizio assentito




Pianta Piano Terra

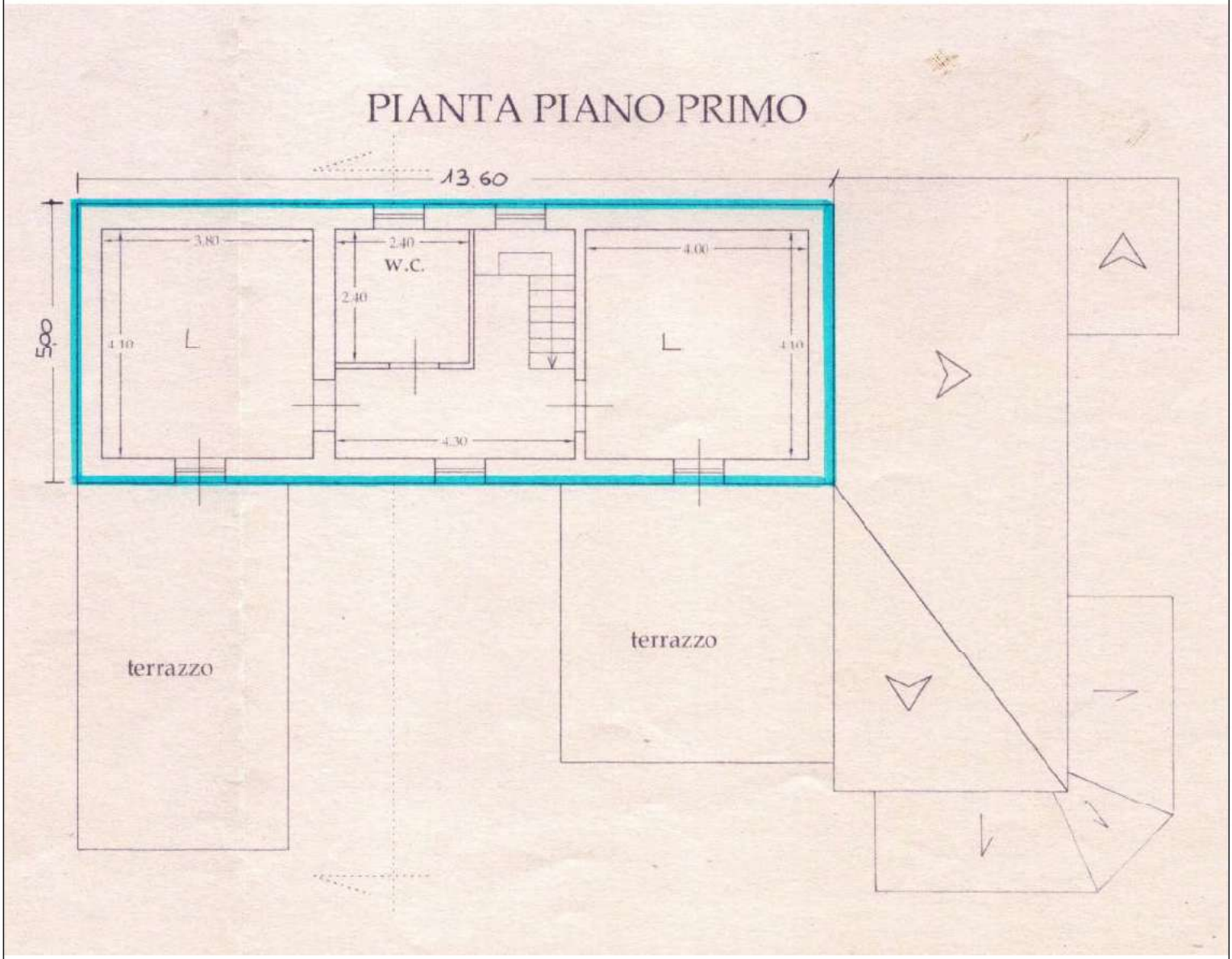
Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

Nord



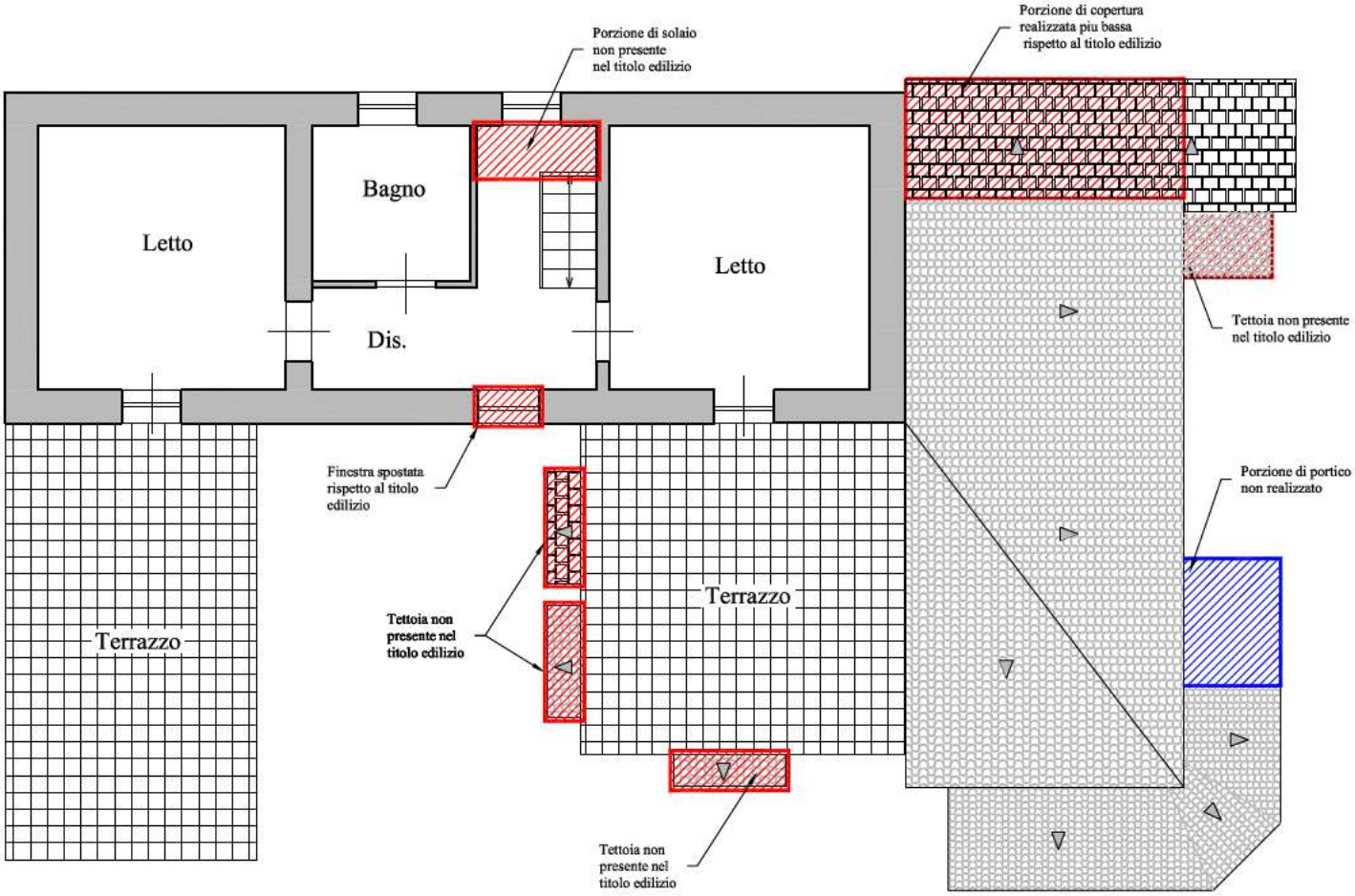
# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

## Legenda :

Non eseguito rispetto al titolo edilizio assentito

Eseguito in difformità al titolo edilizio assentito




Pianta Piano Primo

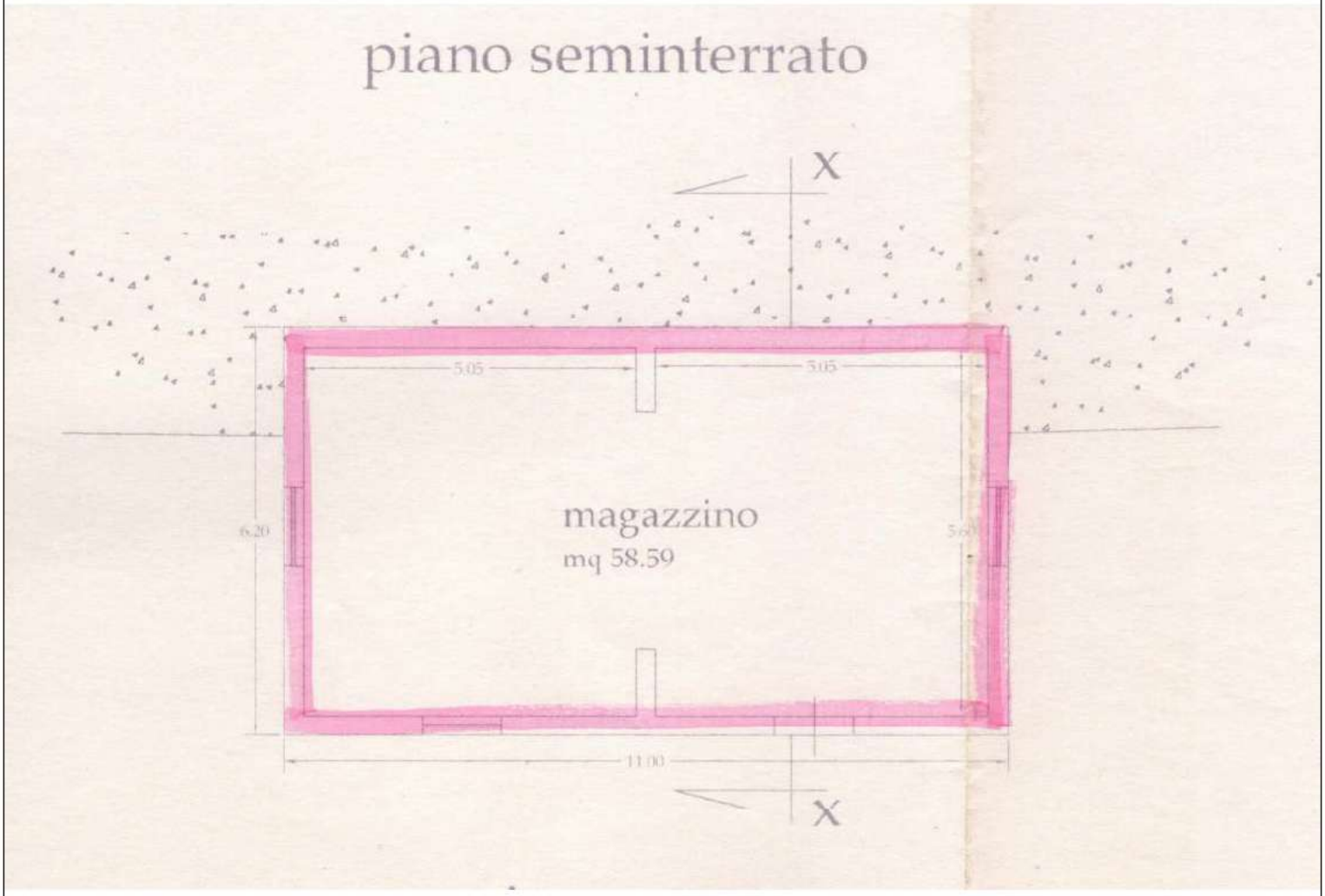
Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

Nord



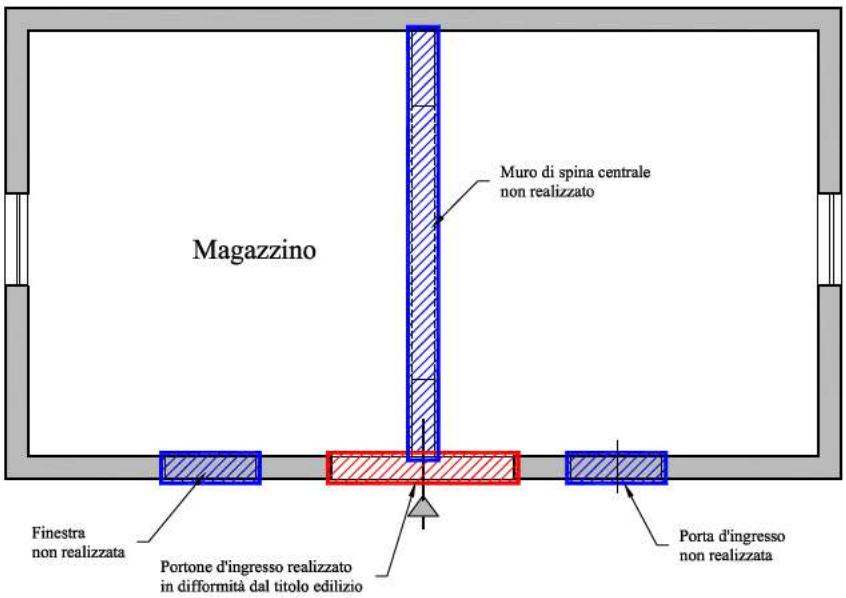
# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

## Legenda :

Non eseguito rispetto al titolo edilizio assentito

Eseguito in difformità al titolo edilizio assentito



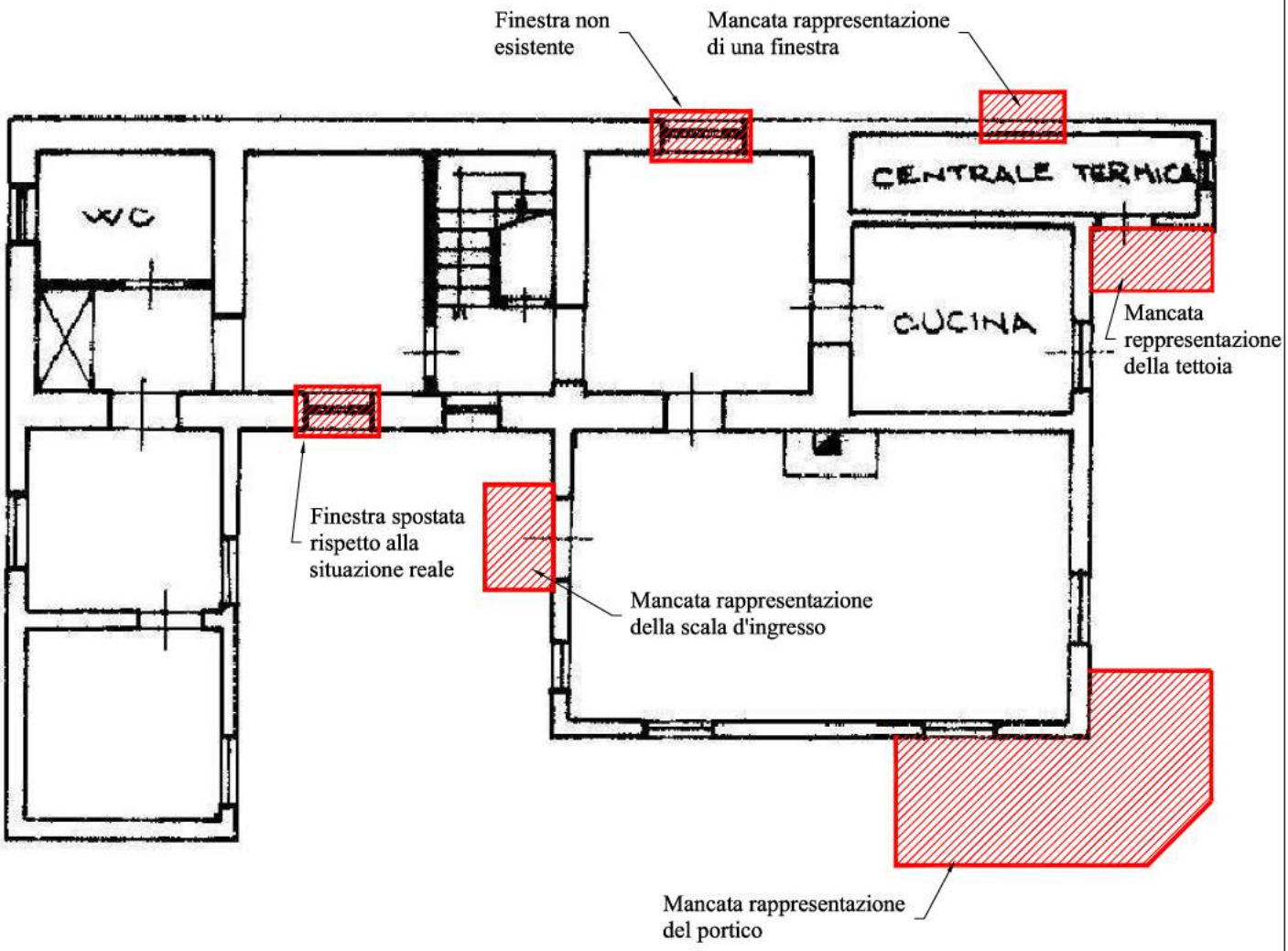

Pianta Piano Terra

Scala 1:100

# Difformità CATASTALI

# PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI

Nord



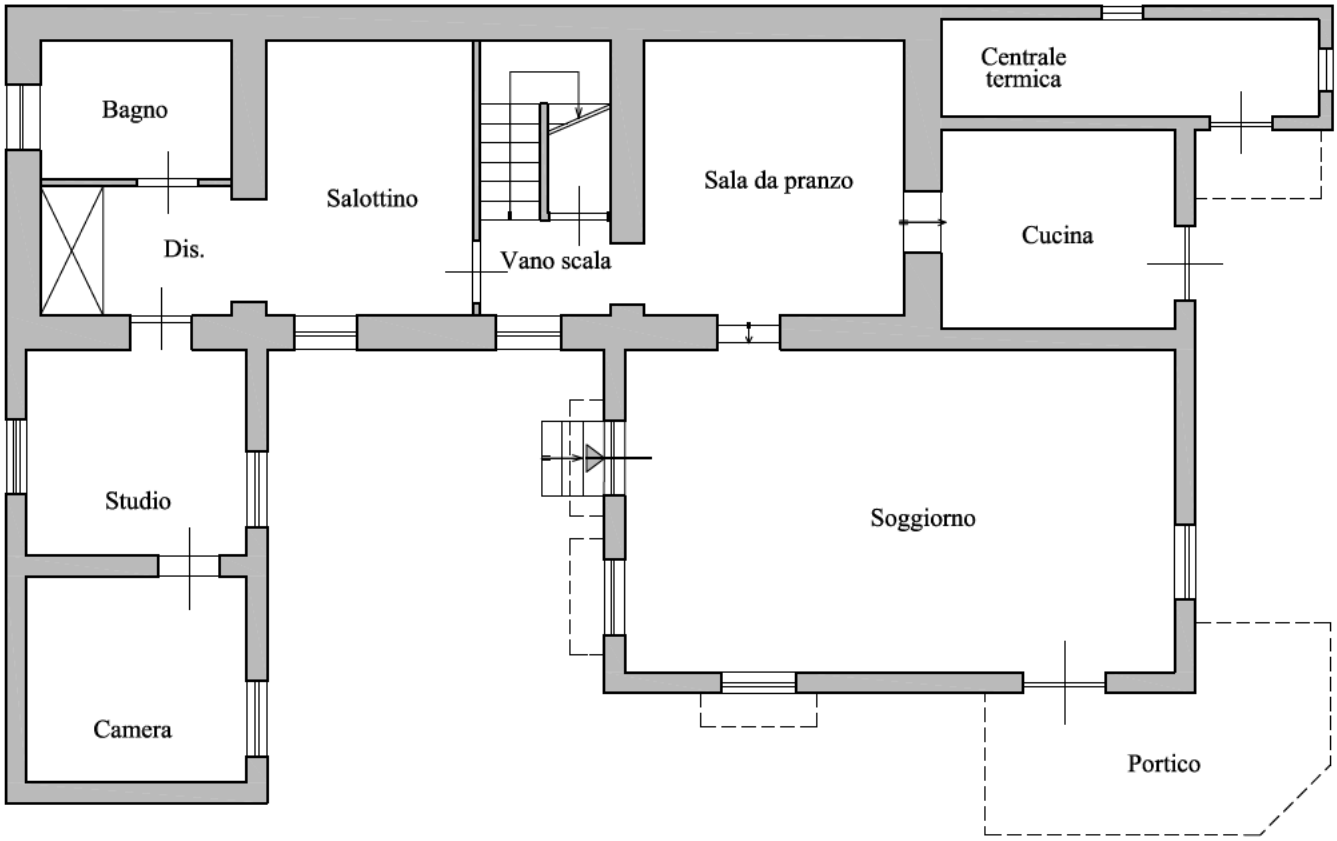

Pianta Piano Terra

Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024




Pianta Piano Terra

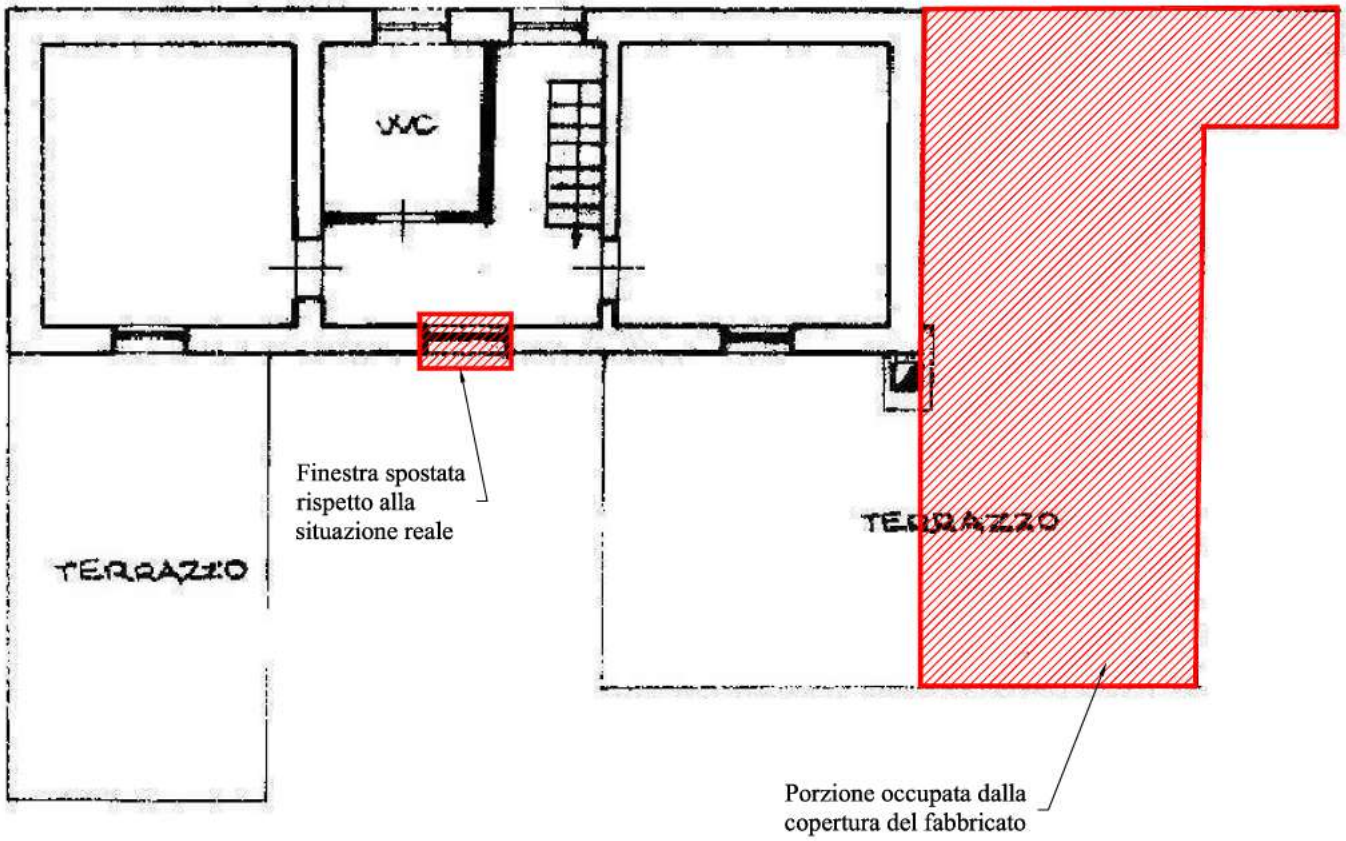
Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

Nord



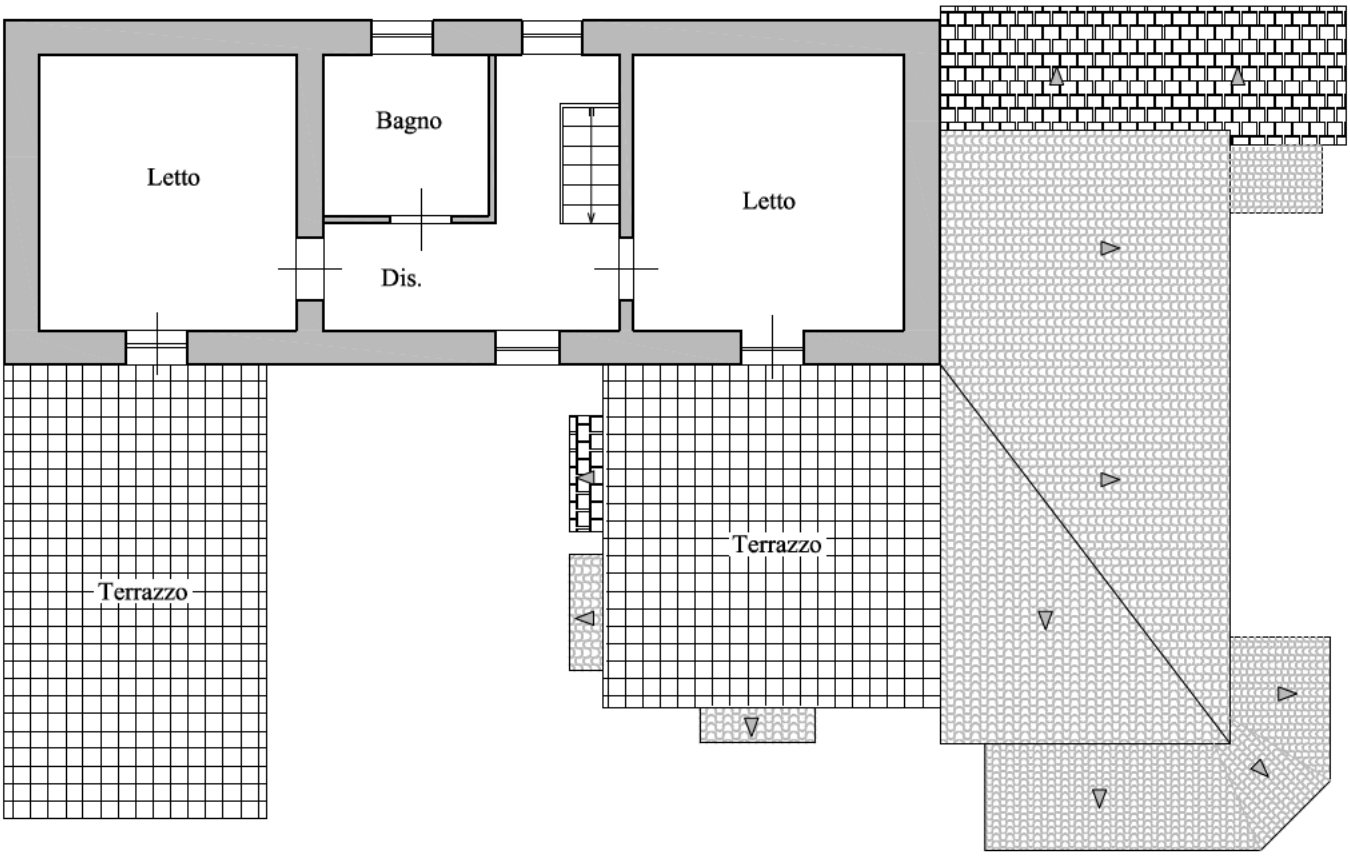

Pianta Piano Primo

Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024




Pianta Piano Primo

Scala 1:100

Nord

# PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

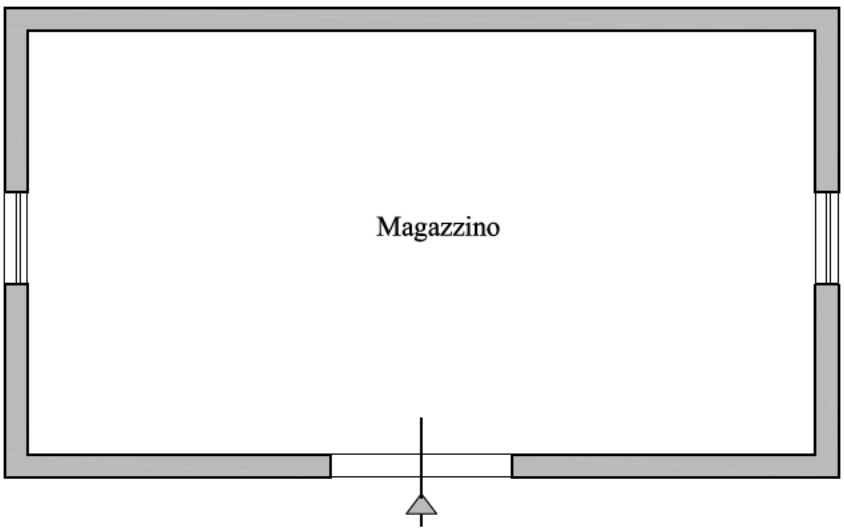
COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

Pianta Piano Terra

Scala 1:100

# PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024




Pianta Piano Terra

Scala 1:100

# ALLEGATO N° 02

## Elaborato Fotografico dei beni pignorati

# Lotto Unico
# Corpo A1 ABITAZIONE [A/7] - (F. 13 Part. 76 Sub. 1))

## Foto Interne – Piano Terra

**FOTO 1: Ingresso/soggiorno**

**FOTO 2: Ingresso/soggiorno**

**FOTO 3: Ingresso/soggiorno**

**FOTO 4: Sala da pranzo**

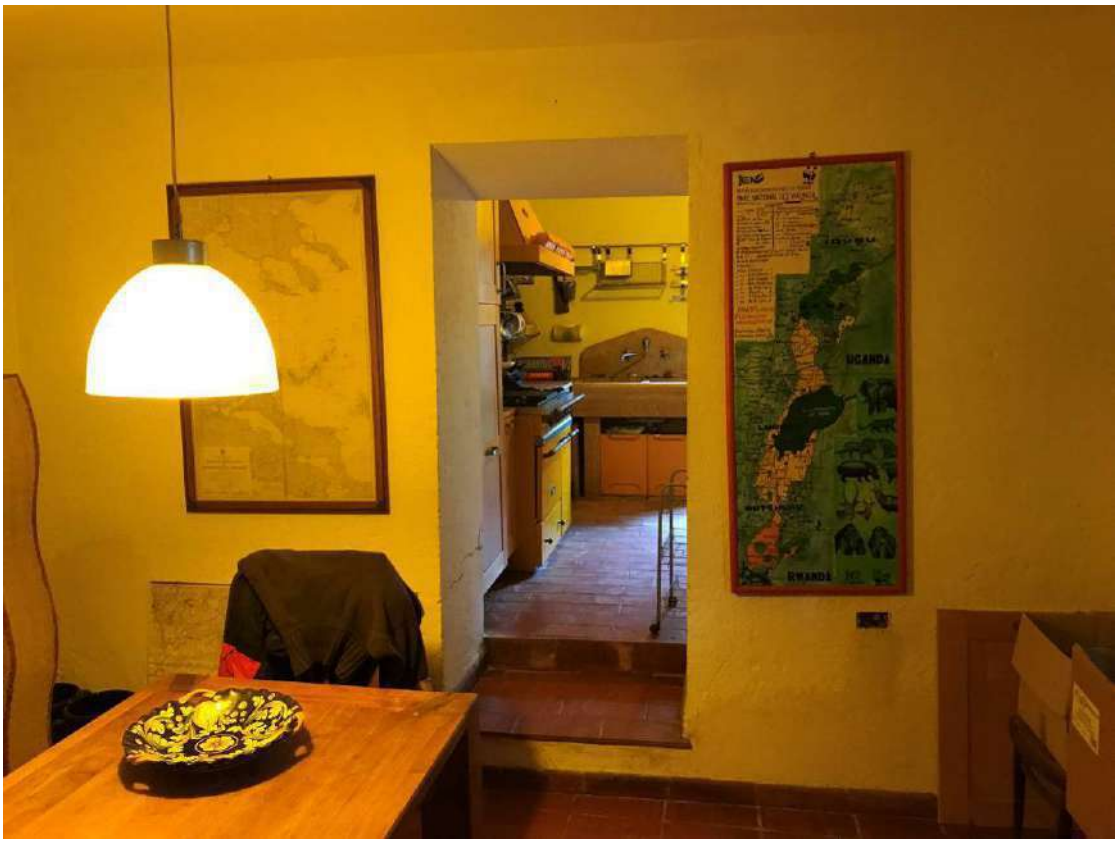



**FOTO 5: Sala da pranzo**

**FOTO 6: Cucina**

**FOTO 7: Salottino**

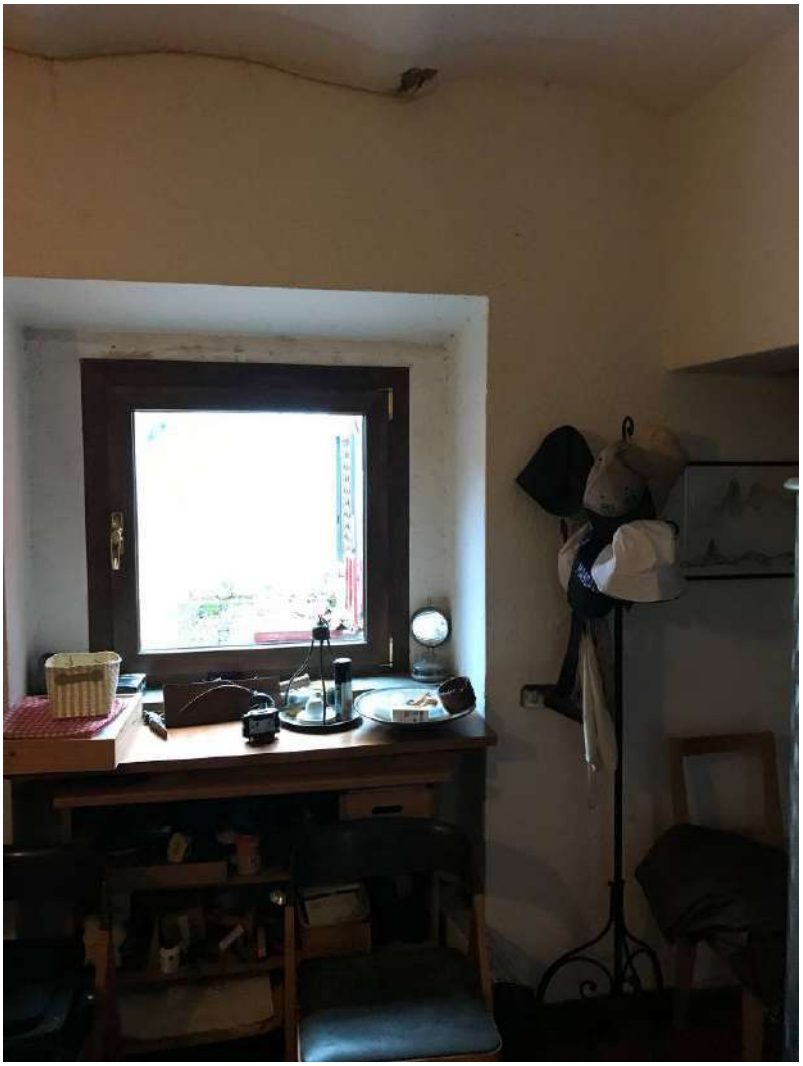


**FOTO 8: Salottino**

**FOTO 9: Servizio igienico**

**FOTO 10: Servizio igienico**

**FOTO 11: Studio**

**FOTO 12: Studio**

**FOTO 13: Camera da letto**

**FOTO 14: Camera da letto**

**FOTO 15: Centrale termica**

**FOTO 16: Centrale termica**

# Foto Interne – Piano Primo

**FOTO 17: Ballatoio con affaccio sul vano scala**

**FOTO 18: Disimpegno**

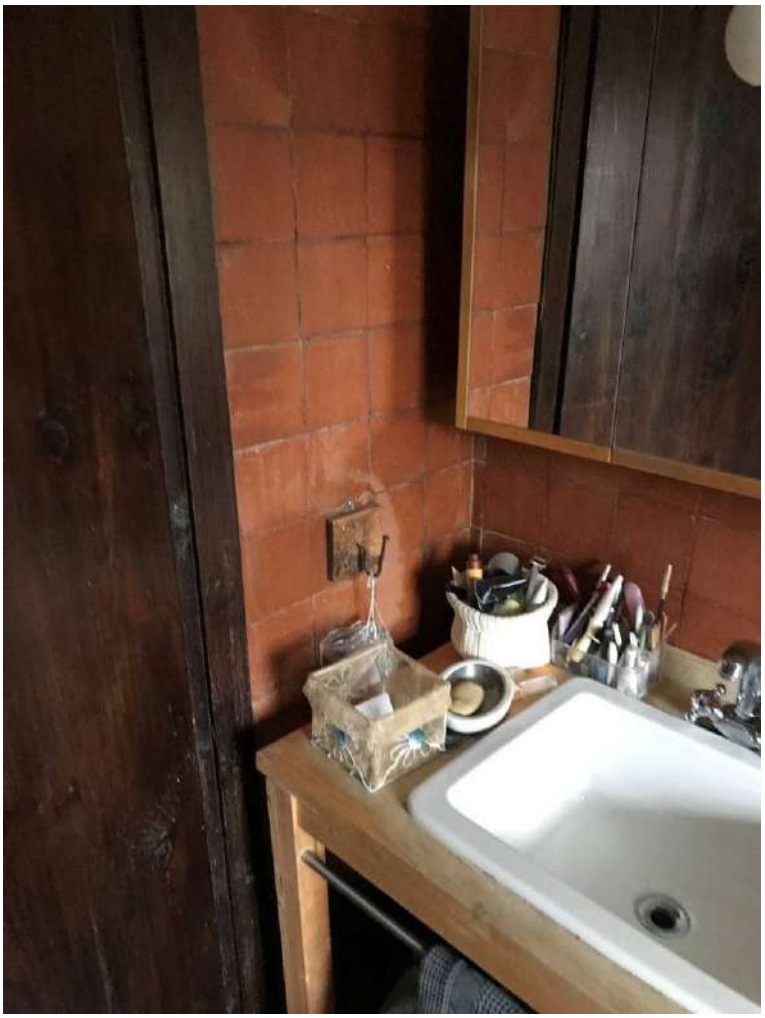


**FOTO 19: Servizio igienico**

**FOTO 20: Servizio igienico**

**FOTO 21: Camera da letto 1**

**FOTO 22: Camera da letto 1**

**FOTO 23: Camera da letto 2**

**FOTO 24: Camera da letto 2**

# Foto Esterne

**FOTO 25**

**FOTO 26**

**FOTO 27**

**FOTO 28**

**FOTO 29**

**FOTO 30**

# Corpo A2 - MAGAZZINO - C/2 - (F. 13 Part. 76 Sub. 2)

## Foto Interne

**FOTO 31**

**FOTO 32**

**FOTO 33**

**FOTO 34**

# Foto Esterne

**FOTO 35**

**FOTO 36**

**FOTO 37**

**FOTO 38**

**FOTO 39**

## Corpo A3 - CORTE COMUNE - (F. 13 Part. 76 Sub. 3)

**FOTO 40**

**FOTO 41**

**FOTO 42**

## Corpo B: TERRENO AGRICOLO - Pascolo Arborato (F. 13 Part. 73)

**FOTO 43**

## Corpo C: TERRENO AGRICOLO - Uliveto-Seminativo (F. 13 Part. 75)

**FOTO 44**

**FOTO 45**

**FOTO 46**

# Corpo D: TERRENO AGRICOLO - Uliveto (F. 13 Part. 436)

**FOTO 47**

**FOTO 48**

**FOTO 49**

**FOTO 50**

**FOTO 51**

**FOTO 52**

**FOTO 53**

# ALLEGATO N° 03

**Risultanze tecniche conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali** (Visure catastali, estratti di mappa, planimetrie degli elaborati di accatastamento)

# Visure Catastali

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.720 m²**

**Annotazione di immobile:** ARIATO CON I NN 75 E 436 DEL FG 13

## Dati identificativi

**dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13

## Dati di classamento

**dall'impianto al 15/10/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **510 m²**

Partita: **983**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13

**dal 15/10/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.720 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N. 1355/88 (n. 1.37/1988)

Annotazione di immobile: ariato con i nn 75 e 436 del fg 13

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
*Foglio 13 Particella 436*
*Foglio 13 Particella 75*

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 76**

**1.** [redacted]
dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1975

**1.** [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**2.** [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981

**1.** [redacted]
dal 30/09/1978 al 15/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**2.** [redacted]
dal 30/09/1978 al 15/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal 20/08/1981

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/08/2024**
Ora: **16:58:33**
Numero Pratica: **T125240/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 981,27**
Rendita: **Lire 1.900.000**
Categoria **A/7** [a)], Classe **1**, Consistenza **10 vani**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
**Indirizzo:** VIA MIRTENSE n. 57 Piano T - 1
**Dati di superficie:** Totale: **228 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **214 m²**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**
• Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3** (BCNC) [c)]

## Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])
   nata a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted] (CF [redacted])
   nato a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Dati identificativi

**dal 17/03/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

## Indirizzo

**dal 05/01/1989**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
VIA MIRTENSE n. 57 Piano T - 1
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

## Dati di classamento

**dal 05/01/1989 al 01/01/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 2.667**
Categoria **A/2**[d)], Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

**dal 01/01/1992 al 17/03/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 1.680.000**
Categoria **A/2**[d)], Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**dal 17/03/1992 al 23/05/1994**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

**dal 23/05/1994**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 981,27**
Rendita: **Lire 1.900.000**
Categoria **A/7** , Classe **1**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

VARIAZIONE del 23/05/1994 in atti dal 11/06/1994 DELLA RENDITA PER ERRATA EVASIONE NEL CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2411.2/1994)

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Totale: **228 m**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/05/1994, prot. n. 000002411

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765)(RI) Foglio 13 Particella 76 Sub. 1**

**1.** [redacted]
dal 17/03/1992 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

**2.** [redacted]
dal 17/03/1992 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

[redacted])
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002

**2.** [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/7: Abitazioni in villini*
*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
*c) Bene Comune non Censibile*
*d) A/2: Abitazioni di tipo civile*
*e) A/7: Abitazioni in villini*

Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 144,25**
Rendita: **Lire 279.300**
Categoria **C/2** [a)], Classe **8**, Consistenza **57 m²**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
**Indirizzo:** VIA MIRTENSE n. 57 Piano T
**Dati di superficie:** Totale: **68 m²**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:** [b)]
• Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3** (BCNC)

## Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])
   nata a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted] (CF [redacted])
   nato a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Dati identificativi

**dal 17/03/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

## Indirizzo

**dal 05/01/1989**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
VIA MIRTENSE n. 57 Piano T
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

## Dati di classamento

**dal 05/01/1989 al 01/01/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 387**
Categoria **C/2**[a)], Classe **7**, Consistenza **57 m²**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

**dal 01/01/1992 al 17/03/1992**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 239.400**
Categoria **C/2**[a)], Classe **7**, Consistenza **57 m²**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**dal 17/03/1992 al 23/05/1994**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**
Partita: **1240**
Busta mod.58: **1240**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

**dal 23/05/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 144,25**

Rendita: **Lire 279.300**

Categoria **C/2** , Classe **8**, Consistenza **57 m²**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

VARIAZIONE del 23/05/1994 in atti dal 11/06/1994 DELLA RENDITA PER ERRATA EVASIONE NEL CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2411.3/1994)

## Dati di superficie

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

Totale: **68 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/05/1994, prot. n. 000002411

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765)(RI) Foglio 13 Particella 76 Sub. 2**

**1. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nata a [redacted]
dal 17/03/1992 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

**2. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nato a [redacted]
dal 17/03/1992 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

**1. [redacted])**
nata a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002

**2. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nato a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
*b) Bene Comune non Censibile*

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/08/2024**
Ora: **17:07:53**
Numero Pratica: **T126960/2024**


Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76**

**Indirizzo:** VIA MIRTENSE Piano T

**L'unità immobiliare è utilità comune di:**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

## Dati identificativi

**dal 05/01/1989**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994 BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

## Indirizzo

**dal 05/01/1989 al 10/12/2014**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**
VIA MIRTENSE
Bene comune censibile - Partita speciale 0

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994 BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

**dal 10/12/2014**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 10/12/2014 Pratica n. RI0164135 in atti dal 10/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72457.1/2014)

VIA MIRTENSE Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

## Dati di classamento

**dal 05/01/1989 al 29/09/1999**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**
Bene comune censibile - Partita speciale 0

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994 BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

**dal 29/09/1999**
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 in atti dal 30/09/1999 RETTIFICA D`UFFICIO (n. 3417.1/1999)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/08/2024**
Ora: **16:46:42**
Numero Pratica: **T123050/2024**


Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **73**
Partita: **983**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,76 Lire 13.085**
agrario **Euro 13,52 Lire 26.170**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**
Superficie: **26.170 m²**

## Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])
   nata a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted] (CF [redacted])
   nato a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Dati identificativi

**dall'impianto** — Impianto meccanografico del 14/06/1975
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **73**

## Dati di classamento

**dall'impianto** — Impianto meccanografico del 14/06/1975
**Immobile attuale**
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **13** Particella **73**
Redditi: dominicale **Euro 6,76 Lire 13.085**

agrario **Euro 13,52 Lire 26.170**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **02**
Superficie: **26.170 m**

Partita: **983**

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 73**

**1.** [redacted]
dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1975

**1.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981

**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**1.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [redacted] FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal 20/08/1981

**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**1.** [redacted] )
nata a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002

**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/08/2024**
Ora: **16:51:06**
Numero Pratica: **T123850/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 27,34**
agrario **Euro 26,69**
Superficie: **11.985** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 15,62 | Euro 11,72 |
| Reddito agrario | Euro 9,94 | Euro 16,75 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 5.500 | 6.485 |
| Qualità | ULIVETO | SEMINATIVO |
| Classe | 1 | 2 |

**Annotazione di immobile:** VARIATO CON IL NUM 76 DEL FG 13 - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

## Intestati catastali

1. [redacted] **(CF** [redacted]**)**

   nata a [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. [redacted] **(CF** [redacted]**)**

   nato a [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Dati identificativi

**dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13

## Dati di classamento

**dall'impianto al 15/10/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

Redditi: dominicale **Euro 23,03 Lire 44.590**
agrario **Euro 32,90 Lire 63.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **12.740 m²**

Partita: **983**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13

**dal 15/10/1992 al 22/02/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

Redditi: dominicale **Euro 21,66 Lire 41.948**
agrario **Euro 30,95 Lire 59.925**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **11.985 m²**

Partita: **2692**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N. 1355/88 (n. 1.37/1988)

Annotazione di immobile: variato con il num 76 del fg 13

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
*Foglio 13 Particella 76*
*Foglio 13 Particella 436*

**dal 22/02/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,34**
agrario **Euro 26,69**

Superficie: **11.985** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. RI0050990 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15204.1/2007)

Annotazione di immobile: variato con il num 76 del fg 13 - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 15,62 | Euro 11,72 |
| Reddito agrario | Euro 9,94 | Euro 16,75 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 5.500 | 6.485 |
| Qualità | ULIVETO | SEMINATIVO |
| Classe | 1 | 2 |

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 75**

**1. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nato a [redacted]
dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1975

**1. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**2. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981

**1. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nata a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**2. [redacted]**
**(CF [redacted]**
nato a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [redacted] FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal 20/08/1981

**1. [redacted])**
nata a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002

➢ **2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,69**
agrario **Euro 19,13**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **12.345 m²**

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO OGGETTO DI ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO COME RICHIESTO DALLA PARTE CON ISTANZA DEL 18/11/2016, ACQUISITA AL PROT. N. 91505.

## Intestati catastali

1. [redacted] **(CF** [redacted]**)**

   nata a [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. [redacted] **(CF** [redacted]**)**

   nato a [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Dati identificativi

**dall'impianto** — Impianto meccanografico del 14/06/1975

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

## Dati di classamento

**dall'impianto al 15/10/1992** — Impianto meccanografico del 14/06/1975

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

Redditi: dominicale **Euro 29,75 Lire 57.600**
agrario **Euro 19,83 Lire 38.400**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.800 m²**

Partita: **983**

**dal 15/10/1992 al 20/12/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**
Redditi: dominicale **Euro 28,69 Lire 55.553**
agrario **Euro 19,13 Lire 37.035**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**

Partita: **2692**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N. 1355/88 (n. 1.37/1988)

Annotazione di immobile: variato con il num 76 del fg 13

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
*Foglio 13 Particella 76*
*Foglio 13 Particella 75*

**dal 20/12/2011 al 22/11/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**
Redditi: dominicale **Euro 28,69**
agrario **Euro 19,13**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 Pratica n. RI0232853 in atti dal 20/12/2011 (n. 5966.1/2011)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra` assumere l`identificativo gia` utilizzato al ceu

**dal 22/11/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**
Redditi: dominicale **Euro 28,69**
agrario **Euro 19,13**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2016 Pratica n. RI0092423 in atti dal 22/11/2016 DEMOLIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA - ISTANZA N.91505 /2016 (n. 3800.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n. RI0021153 del 01/03/2017

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del 18/11/2016, acquisita al prot. n. 91505.

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 436**

**1.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1975

**1.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981

**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**1.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nata a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [redacted] FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 5.1/1988 in atti dal 03/11/1988

**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**1.** [redacted]
nata a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002

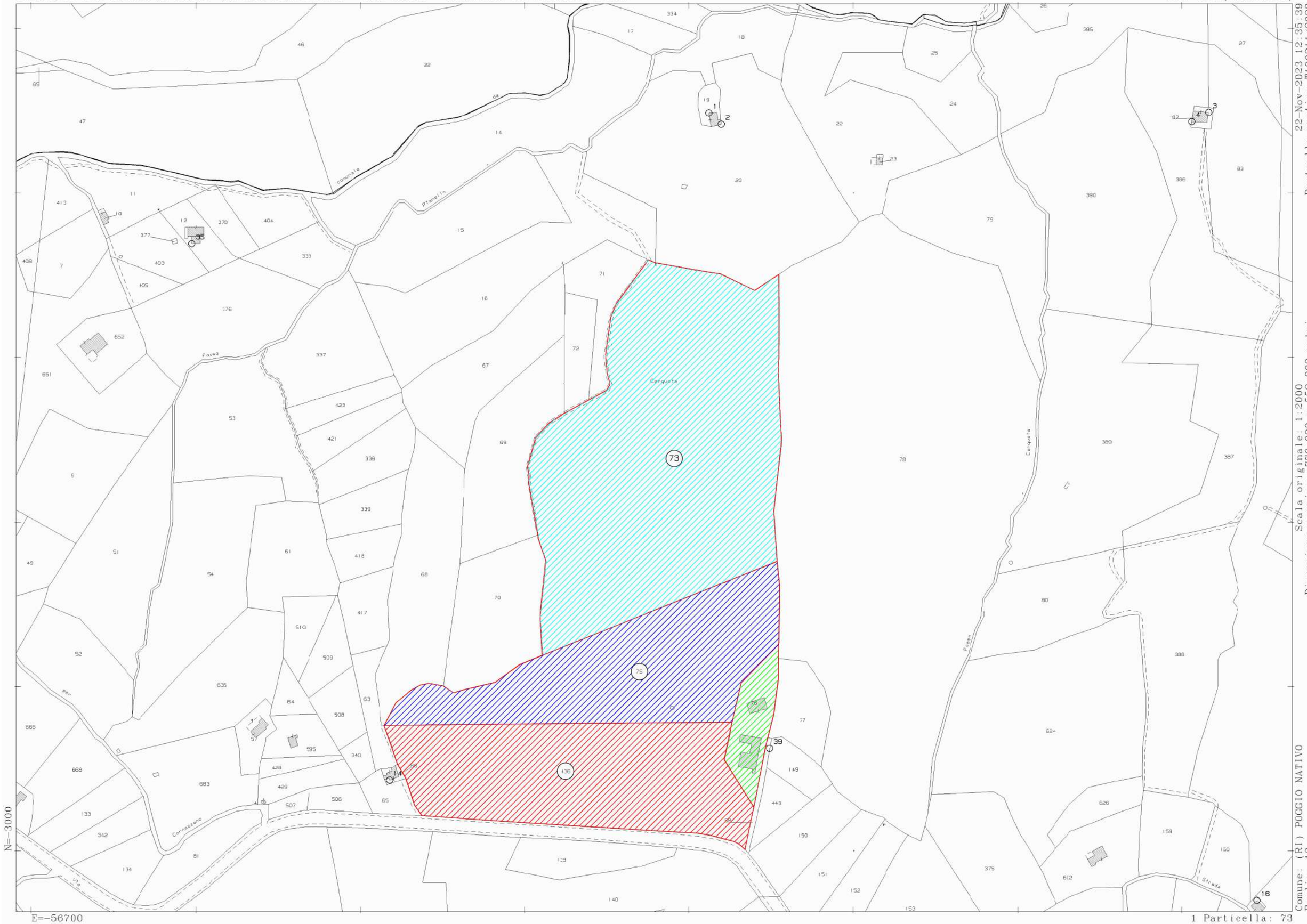
**2.** [redacted]
**(CF** [redacted]
nato a [redacted]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

# Estratto di mappa con individuazione dei beni pignorati



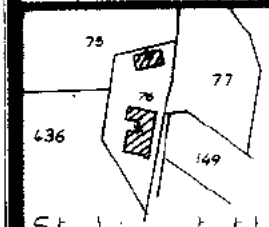

22-Nov-2023 12:35:39
Protcollo pratica T190211/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

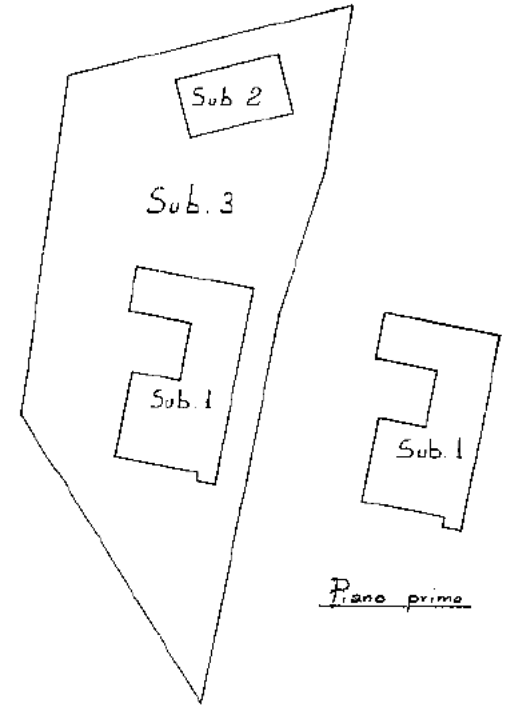
Comune: (RI) POGGIO NATIVO
Foglio: 13

# Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

| UFFICIO TECNICO ERARIALE di RIETI N.C.E.U. | Comune di: POGGIO NATIVO<br>Foglio n°: 13<br>Partic.n°: 76 | ELABORATO PLANIMETRICO scala 1/500 pag. 1 di pag. | Rifer. tipo mappale n° _____ del _____ |
|---|---|---|---|




Stralcio catastale 1:2000




Piano primo

Piano terra + corte comune

**LEGENDA:**

SUB. 1 - Appartamento al piano terra e primo;

SUB. 2 - Magazzino al piano terra;

SUB. 3 - Corte comune ai due sub.

orientamento

Prot. n° AT 193
del 5-1-1989

[redacted]

data: [redacted]

08470825

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: [redacted] - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X394) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2023 - Comune di POGGIO NATIVO(G765) - < Foglio 13 Particella 76 >

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/11/2023**
Ora: **12:13:33**
Numero Pratica: **T172856**
Pag: **1 - Fine**

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
# ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| POGGIO NATIVO | | 13 | 76 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIA MIRTENSE | 57 | 1 - T | | | ABITAZIONI IN VILLINI |
| 2 | VIA MIRTENSE | 57 | T | | | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |
| 3 | VIA MIRTENSE | | T | | | Bene comune non censibile |

*Visura telematica*

# Planimetrie degli elaborati di accatastamento

Data presentazione: 23/05/1994 - Data: 22/11/2023 - n. T181686 - Richiedente: FBAFBA76R14H501D

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

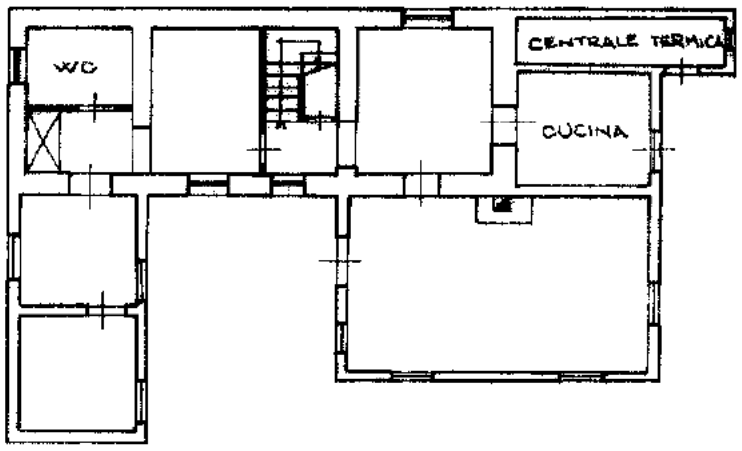
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

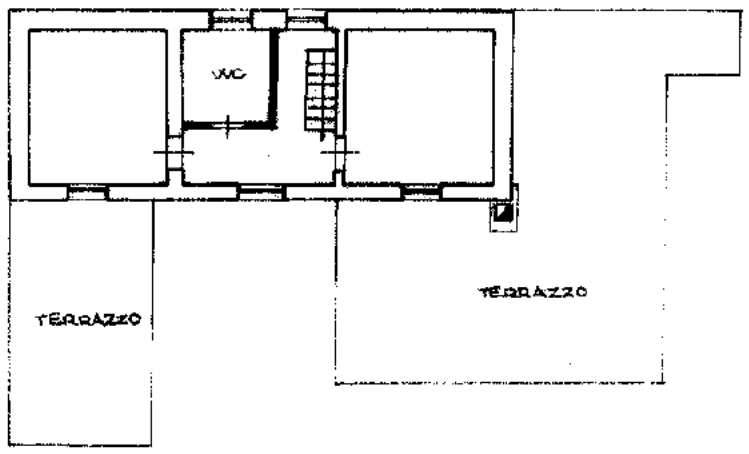
*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* POGGIO NATIVO *Via* MIRTENSE, 57

*Ditta* [redacted] ROMA [redacted], [redacted] n.A ROMA [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI




PIANO TERRA
h. ml. 2.80




PIANO PRIMO
h.ml. 2.80

08470809

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*DATA* 5-1-89

*PROT. N°* AT 193

*Compilata dal* [redacted]

*Iscritto a* [redacted]

*della Pro*

*DATA*

*Firma:*

Data presentazione: 23/05/1994 - Data: 22/11/2023 - n. T181686 - Richiedente: FBAFBA76R14H501D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2023 - Comune di POGGIO NATIVO(G765) - < Foglio 13 - Particella 76 - Subalterno 1 >
VIA MIRTENSE n. 57 Piano T - 1

Data presentazione: 23/05/1994 - Data: 22/11/2023 - n. T181687 - Richiedente: FBAFBA76R14H501D

MODULARIO
F. - rig. rend. - 487

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

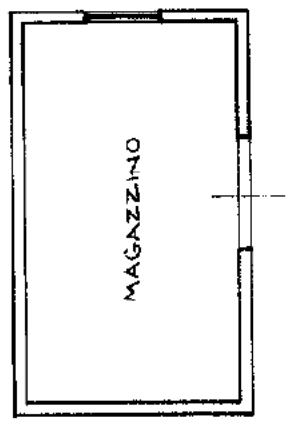
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* POGGIO NATIVO *Via* MIRTENSE, 57

*Ditta* [redacted] n. A [redacted], [redacted] n. A [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI




PIANO TERRA
h. ml 3.00

08470817

*ORIENTAMENTO*

*SCALA DI 1.200*

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

*DATA* 5 1 89

*PROT. N°* AT 193

*Compilata dal* [redacted]

*Iscritto all'Albo d* [redacted]

*della Provincia di*

*DATA*

*Firma:*

IPZS OFFICINA CV ROMA

Data presentazione: 23/05/1994 - Data: 22/11/2023 - n. T181687 - Richiedente: FBAFBA76R14H501D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2023 - Comune di POGGIO NATIVO(G765) - < Foglio 13 - Particella 76 - Subalterno 2 >
VIA MIRTENSE n. 57 Piano T

10 metri

# ALLEGATO N° 04

## Risultanze tecniche ed amministrative conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso gli Uffici Comunali

L. 1500 -3 [redacted] 00

MARCA DA BOLLO LIRE 500

Al Sig.Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

OGGETTO: Domanda per ottenere la Concessione per l'inizio dei lavori.

COMUNE di POGGIONATIVO
- 3 MAG 1980
N° 1246
CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

I sottoscritti [redacted], n.a Roma il 25.8.1943 [redacted] e [redacted] n.a Roma il 7.9.1943 [redacted] [redacted], domiciliata in Poggio Nativo.

C H I E D O N O

a codesto Spett.Comune il rilascio della Concessione di cui in oggetto, ai sensi delle vigenti disposizioni per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto in duplice copia, redatto dal [redacted] residente in Castelnuovo di Farfa, relativi ai lavori di rifacimento copertura e ristrutturazione di un fabbricato rurale.

Nominano Direttore dei Lavori il progettista [redacted], e dichiarano che i lavori saranno eseguiti in economia diretta.

Con osservanza

[redacted]

Il sottoscritto [redacted], [redacted] residente in Castelnuovo di Farfa, Via Belvedere s.n. dichiara di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra, giusta nomina dei Sigg.ri

./.

Esaminato dalla Commissione edilizia il 14-11-80
Parere espresso favorevole
Visto IL PRESIDENTE

Doc. N° 15 del 10/4/81

[redacted].

Castelnuovo di Farfa,lì

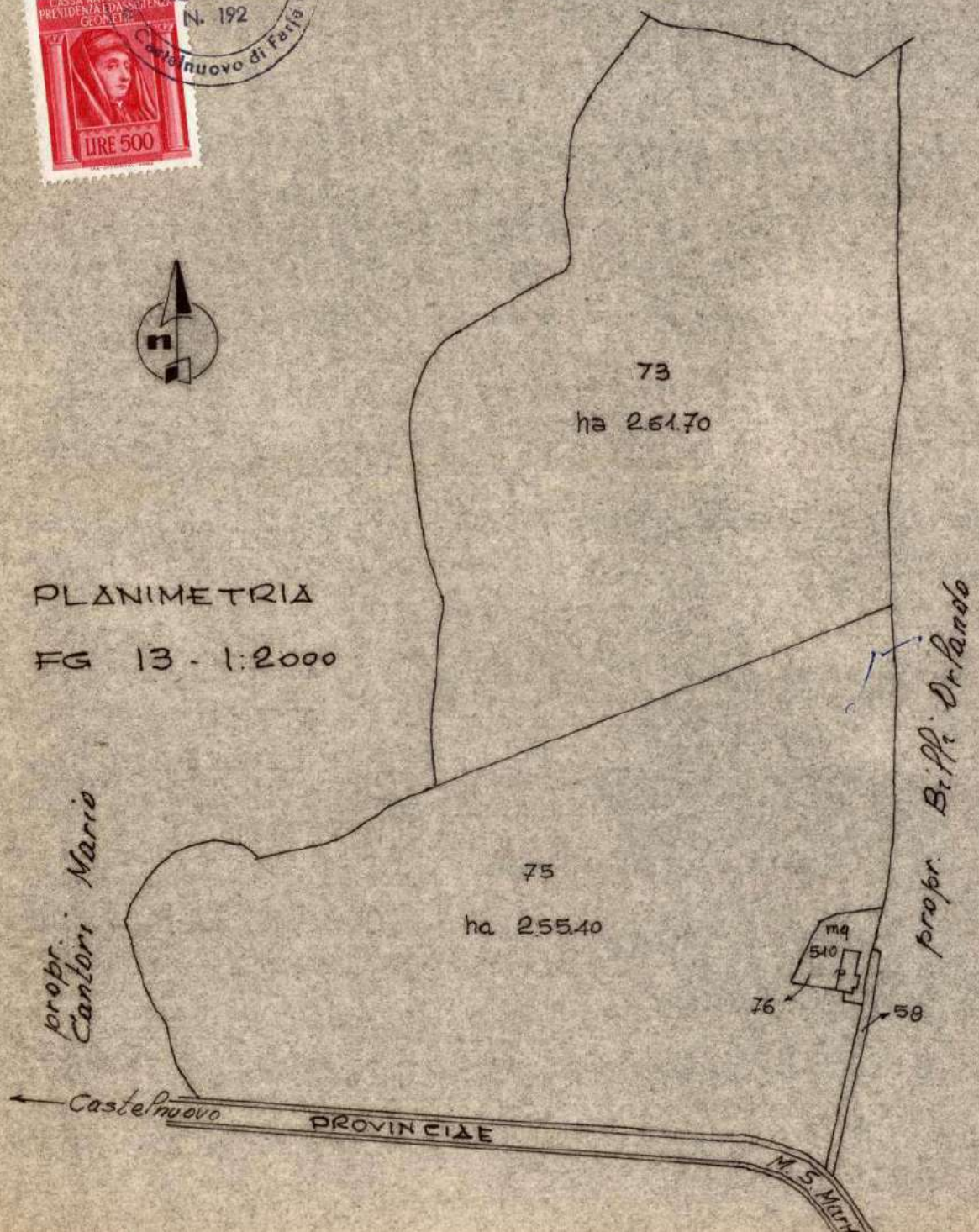
COMUNE di POGGIO NATIVO prov. di Rieti

PROPRIETÀ: [redacted] e

LAVORI: Rifacimento copertura e ristrutturazione di un fabbricato rurale.

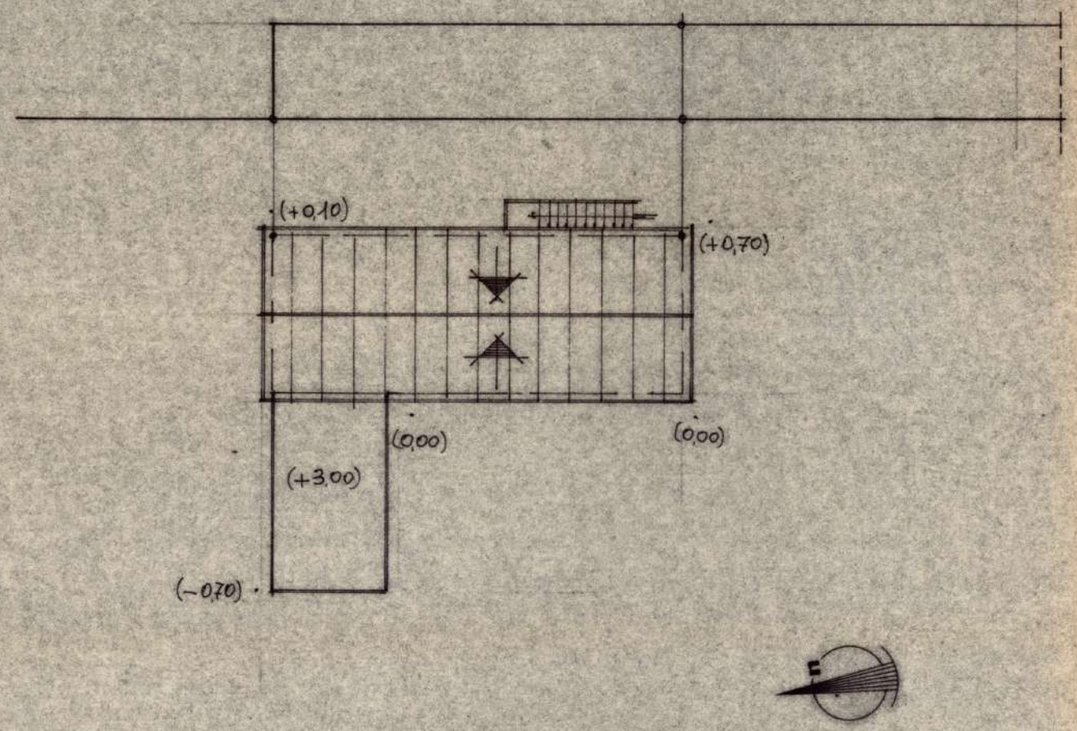
[redacted]

-3 MAG. 1980



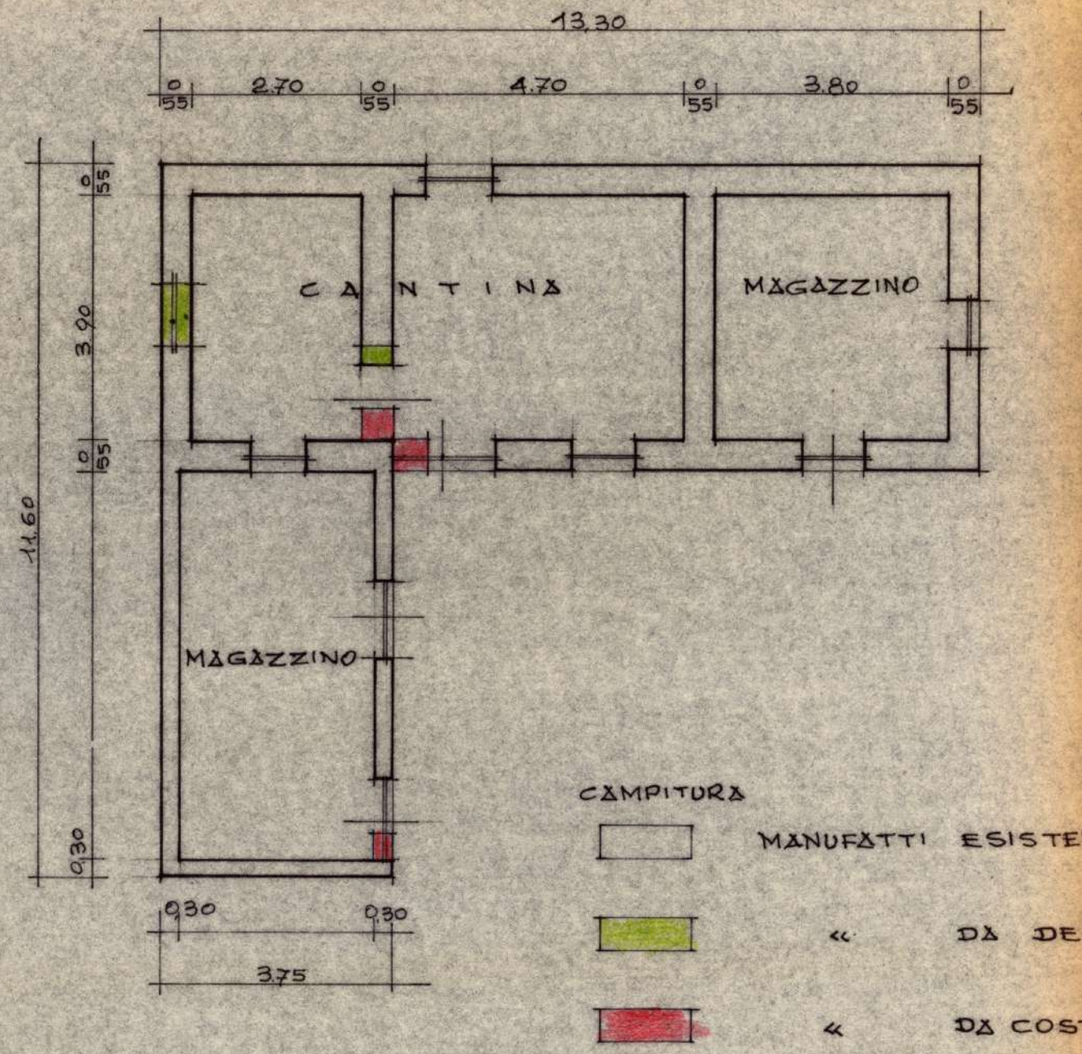

PLANIMETRIA

FG 13 - 1:2000



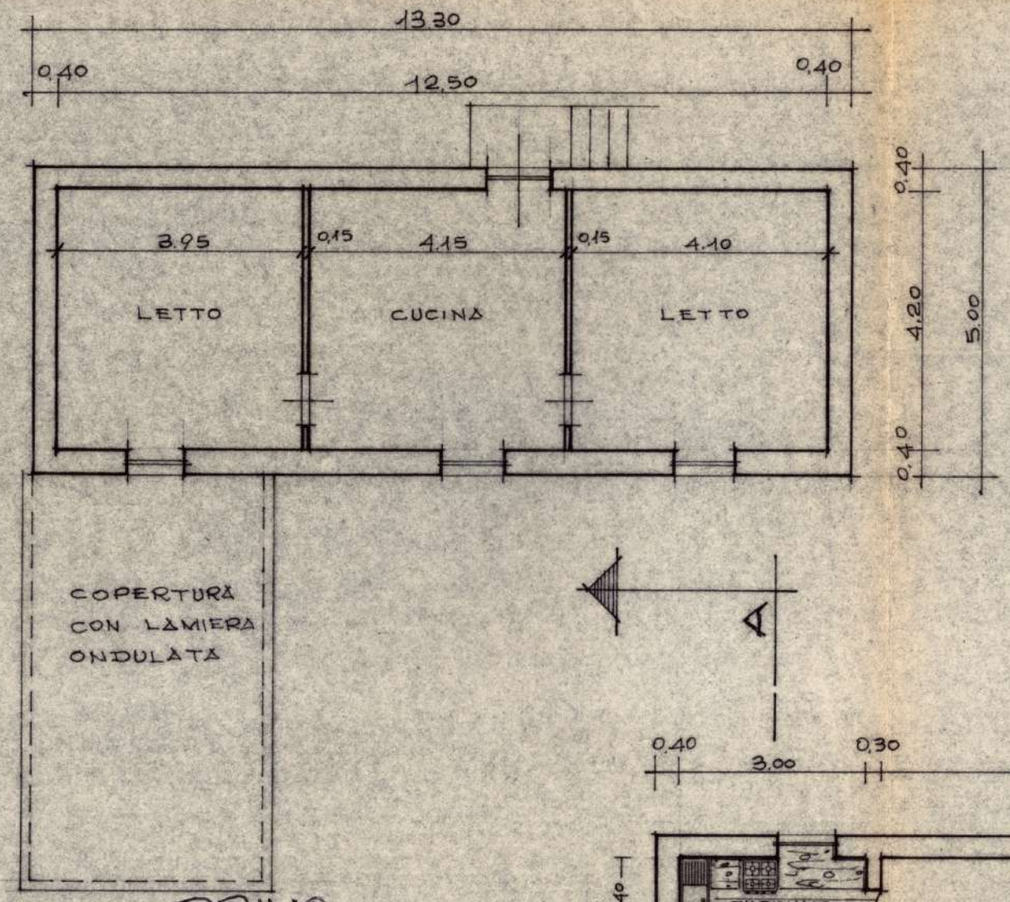

PLANIMETRIA 1:200

STATO ATTUALE e MODIFICATO

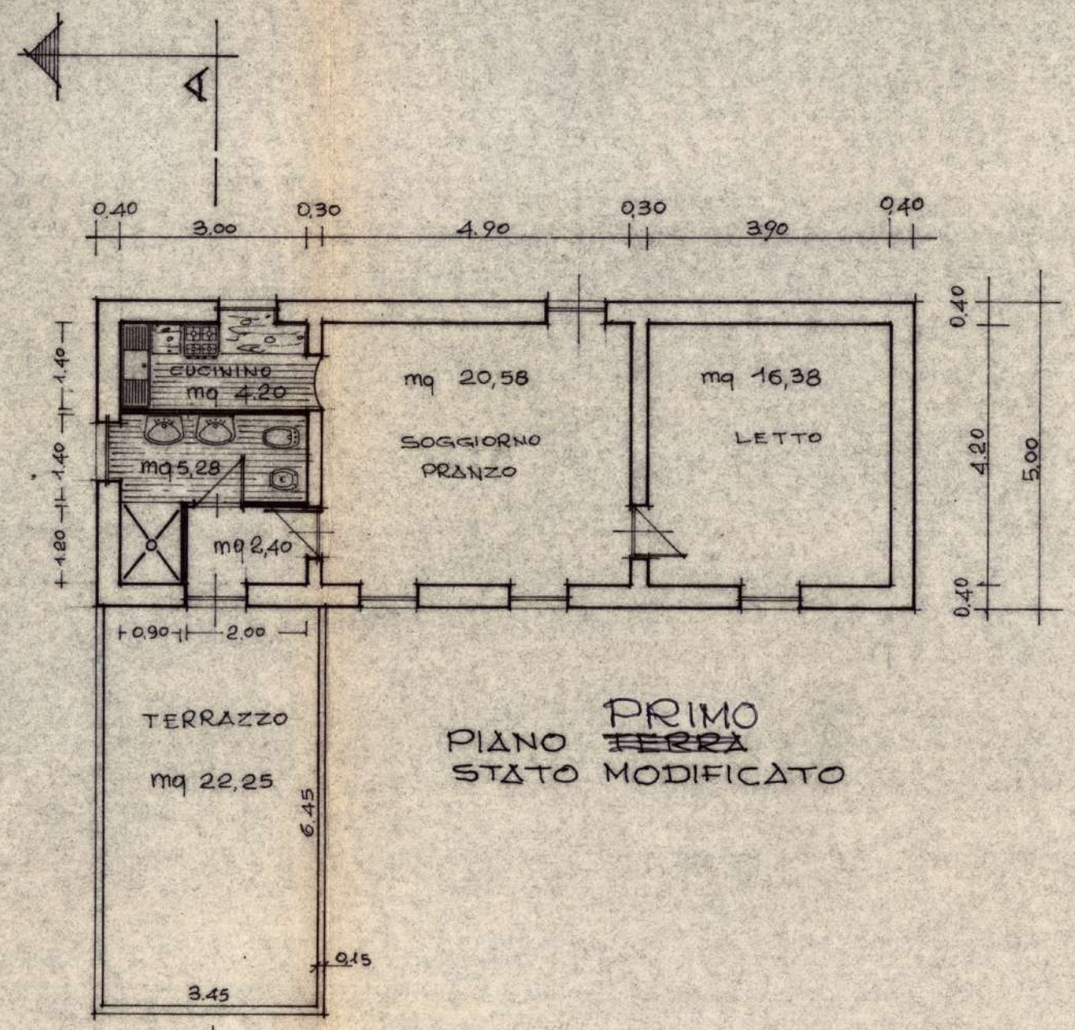



PIANO TERRA

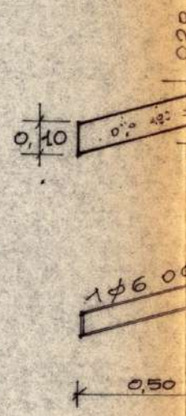
STATO ATTUALE E MODIFICATO

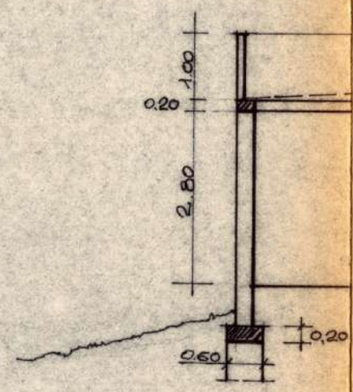



PIANO ~~TERRA~~ PRIMO
STATO ATTUALE

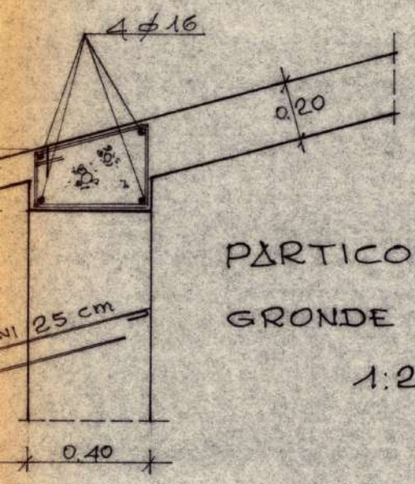



PIANO ~~TERRA~~ PRIMO
STATO MODIFICATO



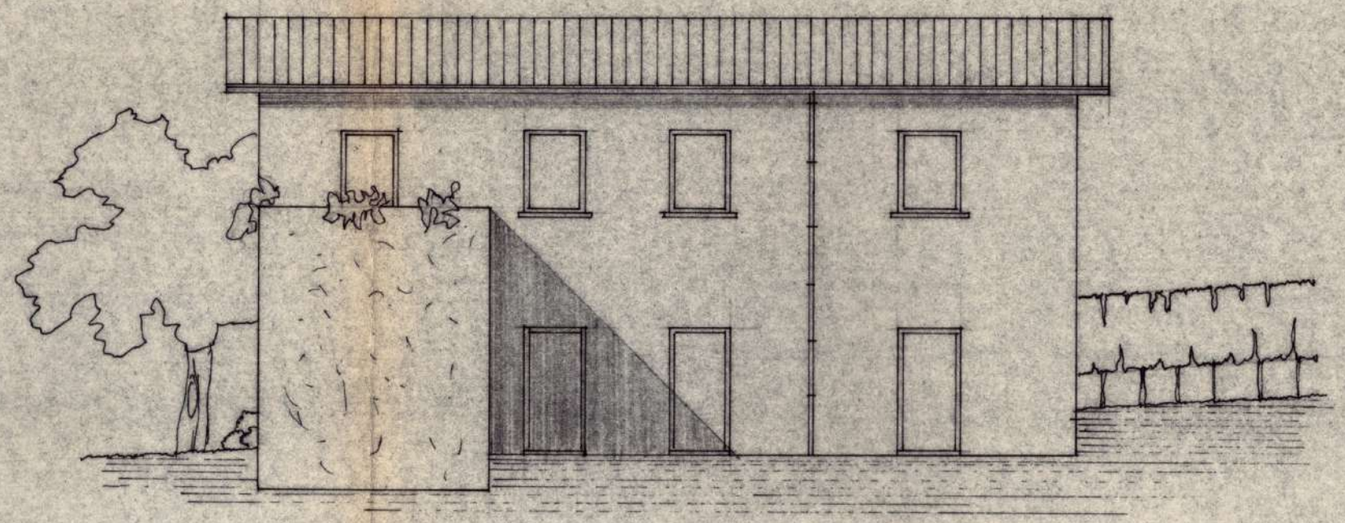

(quote



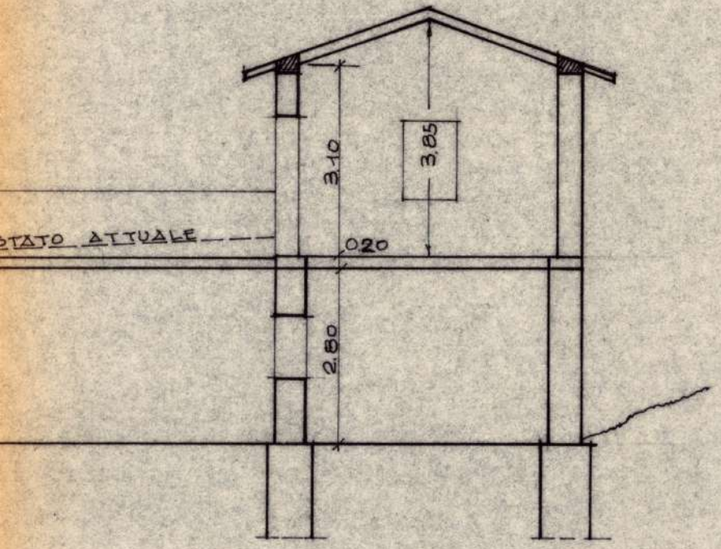

PARTICOLARI

GRONDE e CORDOLI

1:20

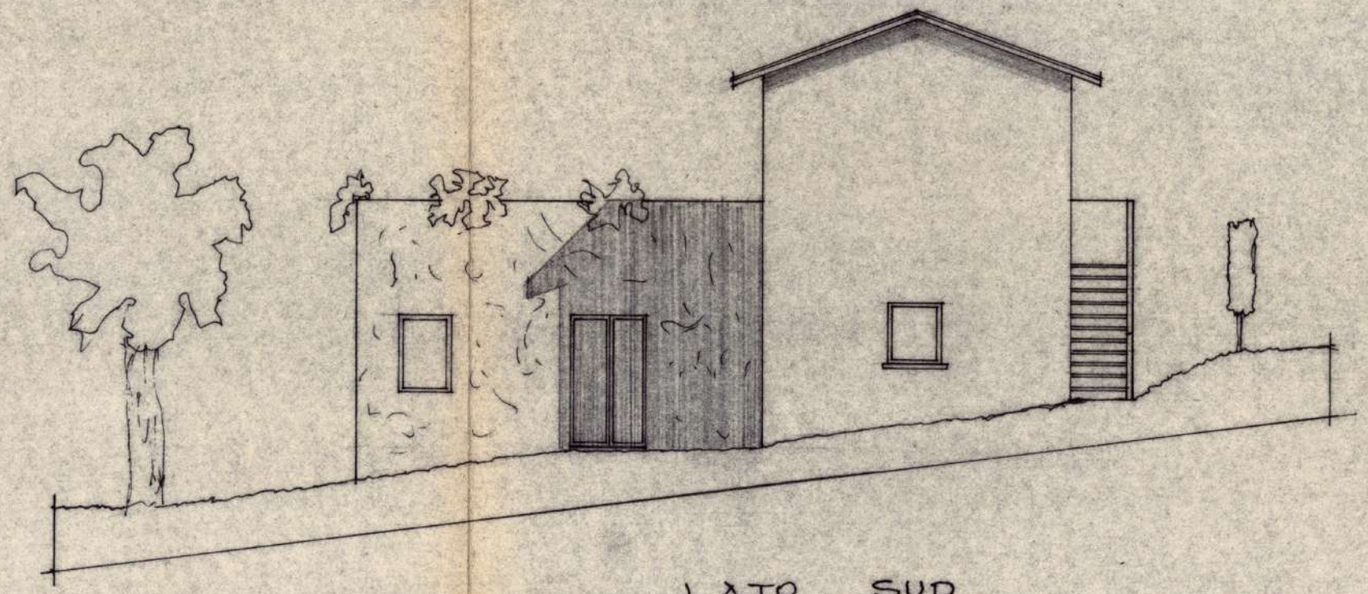


LATO OVEST

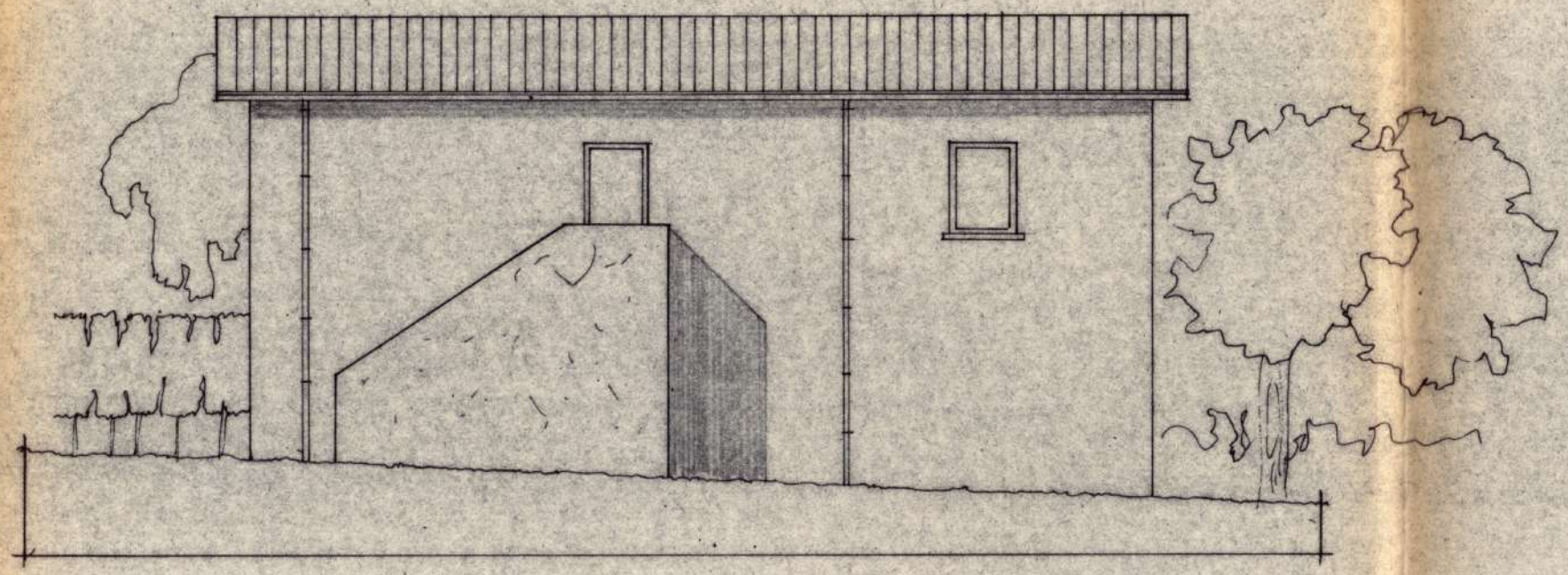



SEZ. A-A

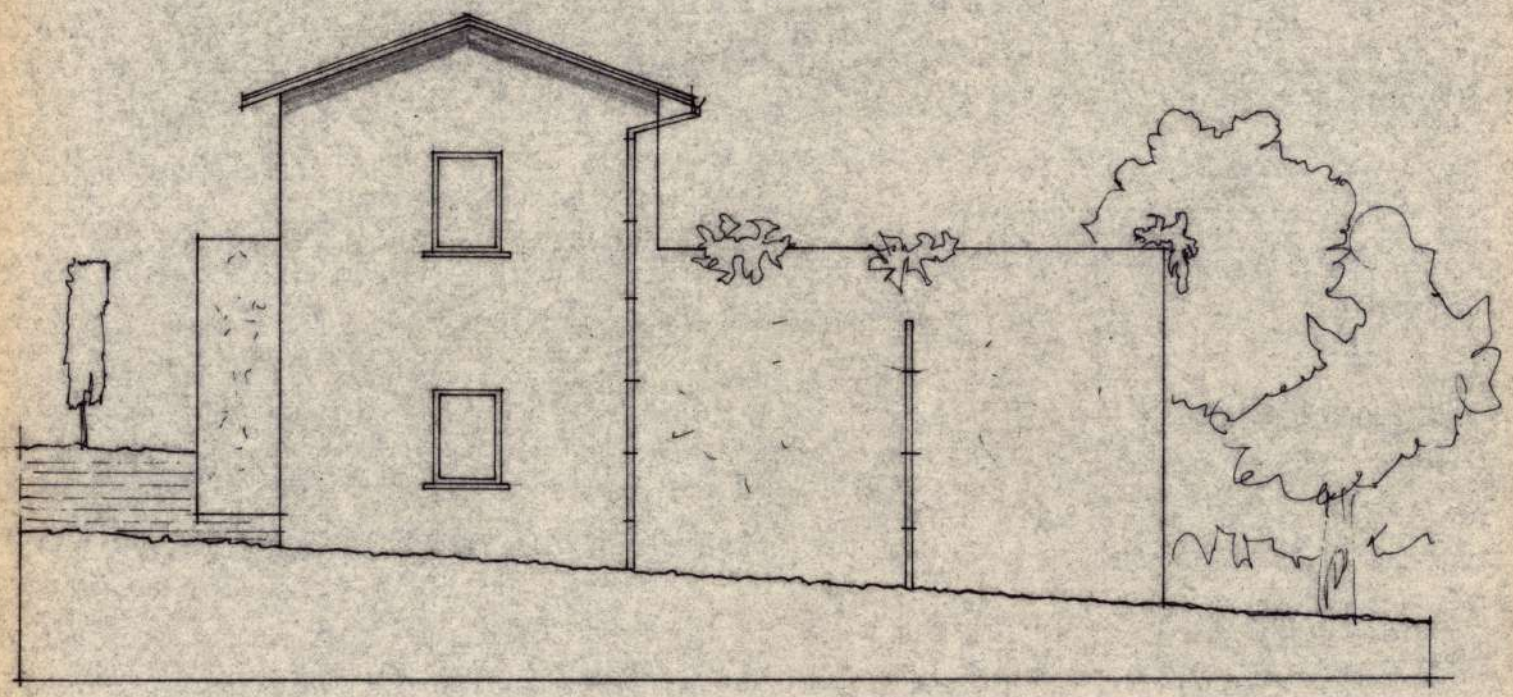
(uguali a quelle dello stato attuale)



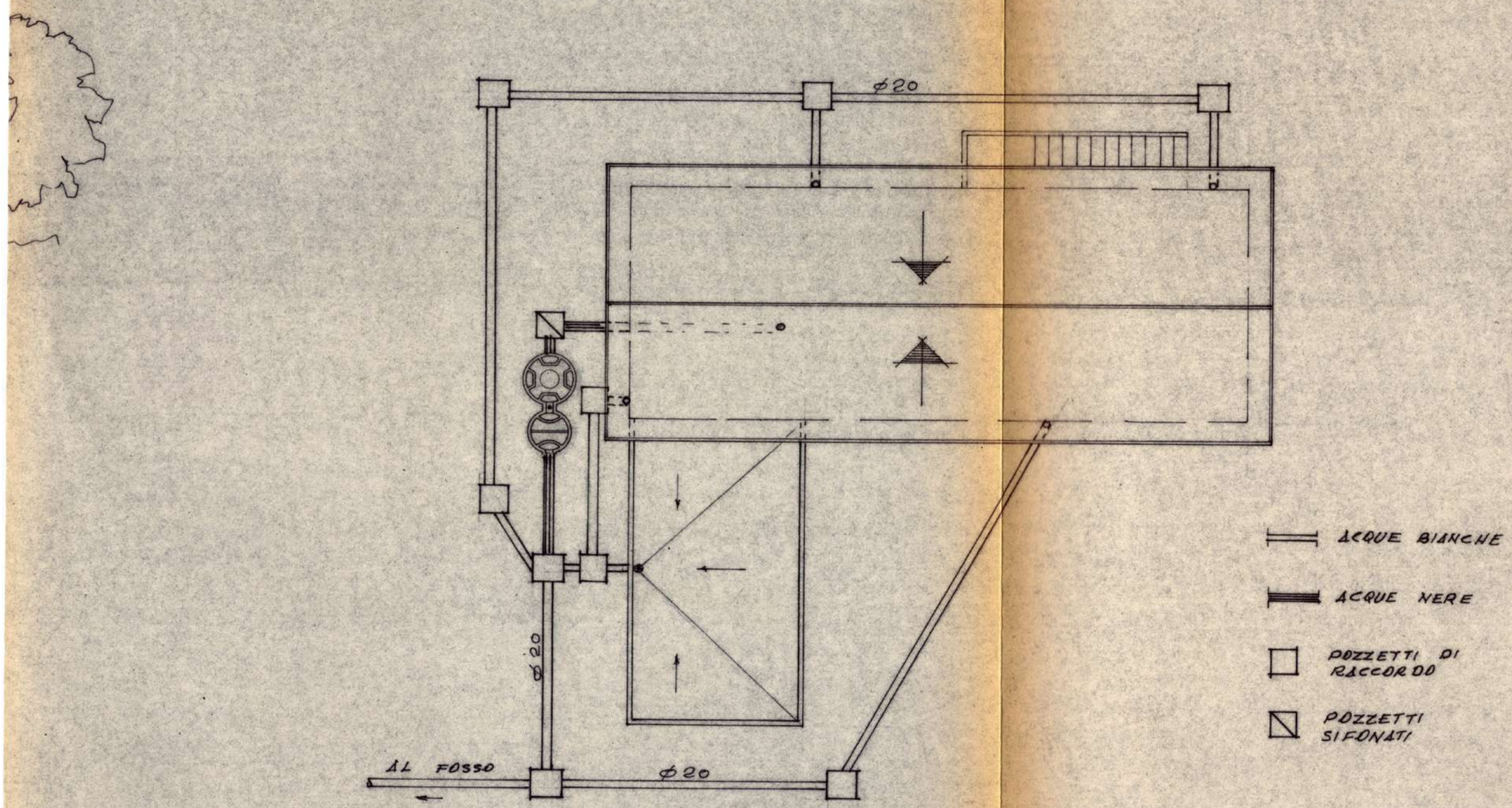
LATO SUD



LATO EST



LATO NORD




COPERTURA e SMALTIMENTO ACQUE

COMUNE DI POGGIO NATIVO PROV. DI RIETI

P R O P R I E T A': [redacted]

L A V O R I: RIFACIMENTO COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE

ALLEGATI:

- Titolo di proprietà
- Relazione Tecnica

Castelnuovo di Farfa, lì 3 - 5 - 1980

Il Tecnico

[redacted]

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico di Vendita a rogito Notaio Paolo Armati di Fara Sabina, del 30 settembre 1978, non ancora registrato perchè nei termini.

A FAVORE

-coniugi [redacted] nato a Roma il 25 agosto 1913 e [redacted] nata a Roma il 7 settembre 1943 residenti e con domicilio fiscale in Roma, via Santa Severina 26.

A CARICO

[redacted] nato a Reggio Emilia il 20 ottobre 1925 e [redacted] nata a Roma il 6 ottobre 1958 residenti e con domicilio fiscale in Roma, Viale Angelico 38.

Col quale atto queste ultime, ciascuna per i propri diritti ma congiuntamente per l'intero hanno venduto ai coniugi [redacted] e [redacted] che per il prezzo di £.32.000.000 regolato come in atto, hanno accettato ed acquistato il seguente immobile in territorio del comune di Poggio Nativo e precisamente: terreno di varia natura in vocabolo Cerqueto, con sovrastante fabbricato rurale in cattive condizioni costituito da stalla al piano terra e tre vani al piano superiore, della superficie catastale

complessivo il tutto di Ha.5.22.20 distinto in catasto al fg. 13 con le partt. 73 di Ha. 2.61.70 con RD di £.208,36 e RA £.36,65 pascolo arborato di seconda; 75 di Ha.2.55.40 con RD di £.893,90 e RA di £. 383,10 seminativo arborato di seconda con diritto al passaggio n. 58 e 76 fabbricato rurale con diritto al passaggio n. 58 di a.5.10 senza redditi, confinante il tutto con [redacted], [redacted] e strada.

La vendita è stata fatta ed accettata con tutti dell'immobile in oggetto usi diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto al momento della vendita a corpo e non a misura.

Ufficio Conservatoria dei Registri Immobiliari di RIETI
12 OTTOBRE 1978
al 597 Reg. d'Ord. N. 5577 e Vol. — Reg. Part. N. 4797
Tratte per tasse £
" bollo reg. ipotecaci £ 5.000
" emolumenti £
Lire tremila

IL CONSERVATORE
[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO prov. di RIETI

PROPRIETA': [redacted]

LAVORI: RIFACIMENTO COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE

* * *

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetta della presente relazione sono i lavori di rifacimento copertura e sistemazione interna di un fabbricato rurale distinto in catasto con il fg.13, mappale n.76, a servizio di un fondo di ha.5.22.20.

Attualmente la copertura è costituita da grossi travi in legno, travicelli e manto in tegole marsigliesi. Presenta varie infiltrazioni d'acqua e molti travicelli sono da sostituire.

La nuova struttura portante sarà realizzata con solaio in c.a. e gronde pure in c.a. dell'aggetto di cm.50.

Il manto di copertura sarà ripristinato con le stesse tegole di recupero.

C A R A T T E R I S T I C H E T E C N I C H E

Il solaio di copertura, sarà realizzato con travetti del tipo prefabbricato in c.a.v. posti alla distanza di cm.50 ed interposti blocchi in laterizio alti cm.16. Verrà gettata una soletta alta cm.4, armata con 3 ø 6 per ml posti normalmente all'orditura

./.

[redacted]

dei travetti. Saranno posti parallelamente alla linea di gronda orizzontale.

I travetti, saranno prolungati nei cordoli per una lunghezza non inferiore alla metà della larghezza dei cordoli stessi.

Tutti i cordoli saranno armati con 4 ø 16 e staffe ø 6 poste alla distanza di cm.25. La loro larghezza, sarà uguale alla larghezza della muratura sottostante e la loro altezza sarà di cm.20.

Le piattabande di porte e finestre, saranno realizzate in conglomerato cementizio armato. Saranno efficacemente ammorsate nella muratura, per una lunghezza non inferiore a cm.50 per parte. L'altezza sarà uguale all'altezza di due file di blocchi (cm.27 ÷ 28). Saranno armate con doppia armatura Ff = 0,50 Ff[1] costituita da 4 ø 12 bassi + 2 ø 12 alti e staffe ø 6 poste alla distanza di cm.20.

Le gronde dell'aggetto di cm.50 ed alte cm.10, saranno realizzate in conglomerato cementizio armato. Saranno gettate unitamente al cordolo di copertura. La loro armatura sarà costituita da 4 ø 6 sagomati a forcella. La parte superiore, sarà prolungata nel solaio di copertura per cm.60.

[redacted] da 4 filanti del ø 6 [redacted]

L. 1.500

MARCA DA BOLLO LIRE 500

Al Sig.Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

COMUNE DI ... - 3 MAG 1980 N° 1345 CAT. CL. FASC.

OGGETTO: DOMANDA PER ESEGUIRE LAVORI DI ASSOLUTA URGENZA.

I sottoscritti [redacted] n.a Roma il 25.8.1943 [redacted] e [redacted], n. a Roma il 7.9.1943 [redacted]

C H I E D O N O

che venga vidimata l'allegata copia in carta semplice tendende per ottenere l'autorizzazione per procedere ai lavori di rimozione della copertura in legno in parte pericolante del fabbricato rurale distinto in catasto con il fg.13 mappale n.76 sito in località Cerqueta. Si impegnano a presentare entro 3 giorni tutta la documentazione necessaria per ottenere la Concessione Edilizia.

Con osservanza

[redacted]

Il sottoscritto geom.Riccardo Diociaiuti dichiara che la copertura di cui sopra necessita urgentemente di essere rimossa per garantire l'incolumità alle persone e al[redacted]

Castelnuovo di Farfa, 2 - 5 - 1980

Visto S. Cerqueta 3-5-80

# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

(Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 - D.M. 3 Marzo 1975)

N. 2478 di prot. - Posizione N. 23562

All. Vedi Rieti.

Al Sig. SINDACO del Comune di POGGIO NATIVO

COMUNE di POGGIONATIVO
- 5 GIU 1980
N° 1698
CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

Per la consegna all'interessato e per le annotazioni da apportare nell'apposito registro di cui all'art. 19 della legge 2 - 2 - 1974, n. 64 pregiomi trasmettere alla S. V. l'autorizzazione a costruire, rilasciata da questo Ufficio in favore della Ditta

[redacted]

di codesto Comune.

La S. V. consegnerà alla Ditta, anche gli allegati documenti e l'unita relazione tecnica che dovranno essere tenuti in cantiere allo scopo di poterli dare in visione al funzionario all'atto della visita di ispezione.

Inoltre, a norma dell'art. 29 la S. V. è invitata a far controllare che nell'esecuzione dei lavori la Ditta proprietaria si attenga alle prescrizioni di cui all'autorizzazione rilasciata, segnalando a questo Ufficio eventuali inosservanze a norma dell'art. 20.

Il presente progetto viene approvato ai sensi della legge 2 - 2 1974 n. 64 e D. M. 3 - 3 - 1975, salvo [redacted] rispondenza del progetto stesso alle prescrizioni [redacted] orme del P.G.R. o del P.F. che compete al Sin[redacted]o, giusta L.U. 6 - 8 - 1967 n. 765 art. 10 integrata e [redacted]dificata dalla legge 1 - 6 - 1971, n. 291 e successive, [redacted]nchè al D.M. 1 - 4 - 1968 (G.U. 13 - 4 - 1968, n. 96).

Rieti, lì 31 MAG. 1980

[redacted]

REGIONE LAZIO Assess. Ufficio Genio Civile RIETI

Per ricevuto 10/11/80

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

Tel. (0765) 82025 **PROVINCIA DI RIETI** CAP 02030

Prot. N. ..... Addì ..... 19.....

**OGGETTO:**

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

nobill - rieti

IL SINDACO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

DICHIARA

che il fabbricato di proprietà dei Sigg. [redacted] e [redacted] sito nel Comune di P. Nativo al f. 13 mapp. 76 presso il quale dovranno essere eseguiti i lavori di rimozione della copertura é ubicato in zona agricola del programma di fabbricazione di questo Comune.
In carta semplice per gli usi di legge.

Poggio Nativo, li 8/5/1980

IL SINDACO
[redacted]

COMUNE DI [illegible]

*Provincia di* [illegible]

*Prot. N.* *Il* 15/11/90

*Pratica edilizia N.*

*AL SIGNOR* [redacted]

OGGETTO: **Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di:** [illegible]

**da eseguire in questo Comune, Via** **N.** .

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S.V. in data , si comunica che, sentita la Commissione Edilizia, è stato disposto:

**IL RILASCIO** della medesima alle seguenti condizioni:

1° - che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:

- ☑ Una marca da bollo da applicare sulla concessione;
- ☐ Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori;
- ☐ Nulla osta della Sovraintendenza ai Monumenti;
- ☐ Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- ☐ Autorizzazione dell'ANAS;
- ☐ Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale; } per l'accesso dalla rispettiva strada
- ☐ Autorizzazione da richiedere a questo Ufficio;
- ☐ Ricevuta del pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti;
- ☐ Marca Giotto;
- ☐ Documentazione relativa al deposito della denuncia delle opere in cemento armato;
- ☐ Ricevuta di versamento della somma di L. per quota contributo sugli oneri di urbanizzazione (Artt. 5 e 11, primo comma, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- ☐ [illegible]

2° - (1) [illegible]

(1) Eventuali limitazioni o prescrizioni tecniche.

**II. DINIEGO** della medesima in quanto: (2)

La presente lettera sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'articolo 10, 6° comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765, con l'avvertenza che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio.

Per le trasgressioni troveranno applicazione gli articoli 15 e 17 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, qui di seguito riportati in estratto:

**Art. 15 - Sanzioni amministrative** — Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera ab). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area sul cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'aquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolitione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

**Art. 17 - Sanzioni penali** — Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme le sanzioni previste dal precedente articolo 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 115 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;
b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41 ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

IL SINDACO

---

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto [redacted] tera al Sig.

[redacted]

mediante consegna in mani di [redacted]

P. Nettuno, 2/12/8

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI POGGIO NATIVO

*Provincia di* RIETI

# CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

*Concessione N.* 15 *Pratica Edilizia N.* ..... *Protocollo N.* 1540/8[illegible]

**IL SINDACO**

**CODICE FISCALE:**

**Vista la domanda di:** [redacted]

residenti in Poggio Nativo

**tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:** [redacted] che curerà anche la direzione dei lavori;

**la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio** 15, **mappale n.** 76, **i lavori di:** Rifacimento copertura e ristrutturazione fabbricato rurale;

**Visti gli atti tecnici e amministrativi;**

**Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N.** ..... **in data** 11/11/198[illegible];

**Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;**

**Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;**

**Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;**

**Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;**

**Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;**

Visto il Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Rieti in data 31/5/198[illegible] Prot. 2478 Pos. 2356[illegible];

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospensa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesse dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonchè quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

**Art. 15 - Sanzioni Amministrative.**

*Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:*

*a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;*

*b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;*

*c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).*

*Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.*

*L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).*

*Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.*

*Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.*

*In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (Omissis).*

*Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.*

*Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.*

*Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.*

*Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.*

*E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere priva di concessione.*

**Art. 17 - Sanzioni penali.**

*Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:*

*a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;*

*b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.*

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

**RESPONSABILITA'**

*(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)*

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: CONC. GRATUITA

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: CONC. GRATUITA

**CONCEDE**

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

*Dalla Residenza Municipale, li* 10 APRILE *19* 81

IL SINDACO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di av[redacted]

pr[redacted]

[redacted] mediante [redacted]

mano di persona qualificatasi per [redacted]

Poggio Nativo, li 10/4/81

IL MESSO COMUNALE

Cat. X - N. 904

## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

### A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO | | |
|---|---|---|---|
| | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| | MISURA DELL'OBLAZIONE | | |
| Tipologia 1 | L. 5.000 mq | L. 25.000 mq | L. 36.000 mq |
| Tipologia 2 | L. 3.000 mq | L. 15.000 mq | L. 25.000 mq |
| Tipologia 3 | L. 2.000 mq | L. 12.000 mq | L. 20.000 mq |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 20000 ~~000~~

### B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 81,63

3) Superficie non residenziale mq ____ × 0,6 = mq ____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 81,63

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

### C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

*Coefficienti correttivi* (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 6667 ~~000~~

*Oblazione da versare* (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 544227 ~~000~~

### D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ____

*Misura dell'oblazione*

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

### E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire ~~000~~

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 544227 ~~000~~

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire ~~000~~

- 1ª rata Lire 181409 ~~000~~

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☑ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

*Documentazione allegata*

RICEVUTA VERSAMENTO 1ª RATA OBLAZIONE

Data 24 MAR. 1986 Firma del richiedente [redacted]

---

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

| A | RISERVATO AL COMUNE | |
|---|---|---|
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | |
| | PROVINCIA | |
| | N. PROTOCOLLO | |

| B | N. PROGRESSIVO | 01988176018 |
|---|---|---|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MOD. 47/85-A

## OPERE AD USO RESIDENZIALE

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

**Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso**

*Al Signor Sindaco del Comune di*

POGGIO NATIVO

### RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: POGGIO NATIVO — PROVINCIA (sigla): RI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA MIRTENSE N° 57 — C.A.P.: 02030

NATURA GIURIDICA: 1

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

| Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA giorno mese anno | STATO CIVILE | TITOLO DI STUDIO |
|---|---|---|---|
| M | 25 08 1943 | 2 | 4 |

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

| CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA |
|---|---|---|
| 1 | | |

**Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ Altro (specificare) 4☐

### COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☑

### PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☑

### LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no] ☑

2 [si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

### A - LOCALIZZAZIONE

| LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO | C.A.P. | COMUNE | PROVINCIA (sigla) |
|---|---|---|---|
| VIA MIRTENSE N.57 | 02030 | POGGIO NATIVO | RI |

**In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:**

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

### B - ZONA URBANISTICA

| | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|---|---|---|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

### C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

### D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

### E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

### F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 82

### G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

## SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

### A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

#### *a* - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 244,89

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 81,63
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì ☒ 2 no ☐

| ABITAZIONI | | | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero | Vani di abitazione | | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione | | | | | | B — Secondo classi di superficie utile in mq | | | | | | |
| | Stanze | Accessori (2) | di 1 stanza | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 mq | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq |
| 1 | 4 | | | | | / | | | | | / | | | | |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

#### *b* - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione ____

Data di rilascio (giorno mese anno) ____ 19

Superficie assentita mq ____,__

Volume assentito mc ____,__

#### *c* - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒
— oltre 10.000 mq 9 ☐

#### *d* - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

| *Proprietà e usufrutto* | *Locazione* | *Altro titolo* |
|---|---|---|
| - residenza primaria n. ____ | - uso abitativo n. ____ | - uso abitativo n. ____ |
| - residenza non primaria n. ____ | - uso non abitativo n. ____ | - uso non abitativo n. ____ |
| - uso non abitativo n. ____ | | |

Abitazione/i non utilizzate n. ____

#### *e* - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

#### *f* - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

*Dimensione e consistenza*

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 sì 2 no

*Servizi ad uso diretto del fabbricato*

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

*Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato*

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

### B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

#### *a.* Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq ____,__
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ____,__

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

#### *b* - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ____,__

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato ____
N. abitazioni del fabbricato ____

#### *c* - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

### A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO | | |
|---|---|---|---|
| | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| | MISURA DELL'OBLAZIONE | | |
| Tipologia 1 | L. 2.500 mq | L. 12.500 mq | L. 18.000 mq |
| Tipologia 2 | L. 1.500 mq | L. 7.500 mq | L. 12.500 mq |
| Tipologia 3 | L. 1.000 mq | L. 6.000 mq | L. 10.000 mq |
| Tipologia 4 | L. 750 mq | L. 2.000 mq | L. 4.000 mq |
| Tipologia 5 | L. 750 mq | L. 2.000 mq | L. 4.000 mq |
| Tipologia 6 | L. 500 mq | L. 1.250 mq | L. 2.500 mq |
| Tipologia 7 | L. 50.000 | L. 100.000 | L. 225.000 |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2500 ~~000~~

### B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq 58,59

### C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

**Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi**

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

*Misura dell'oblazione*

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 146475 ~~.000~~

### D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 146475 .000
21) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☑
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

*Documentazione allegata*

RICEVUTA VERSAMENTO 1ª RATA OBLAZIONE

Data 24 MAR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

---

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

| A | RISERVATO AL COMUNE | |
|---|---|---|
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | |
| | PROVINCIA | |
| | N. PROTOCOLLO | |

| B | N. PROGRESSIVO | 01988176 08 |
|---|---|---|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MOD. 47/85-D

## OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

**Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso**

*Al Signor Sindaco del Comune di* POGGIO NATIVO

### RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: POGGIO NATIVO — PROVINCIA (sigla): RI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA MIRTENSE N° 57 — C.A.P.: 02030

NATURA GIURIDICA: 1

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA giorno mese anno: 25 08 1943 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

**Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☐
Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

### COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☑

### PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
— da privati 1☐
— da impresa di costruzioni 2☐
— da altra impresa 3☐
— da altri 4☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☑

### LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no] ☑
2 [si] con lottizzazione autorizzata
3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

### A - LOCALIZZAZIONE

| LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO | C.A.P. | COMUNE | PROVINCIA (sigla) |
|---|---|---|---|
| VIA MIRTENSE N°57 | 02030 | POGGIO NATIVO | RI |

**In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:**

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

### B - ZONA URBANISTICA

| | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|---|---|---|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

### C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo 10

### D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

### E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

### F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 82

### G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

## SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

### A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

**a - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 171,11

**— Superficie per attività**
- Attività industriale o artigianale mq ____
- Attività commerciale mq ____
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq ____
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ____
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ____
- Altre attività mq 58,59

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 58,59

**b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).**

N. licenza, concessione o autorizzazione ____

Data di rilascio (giorno mese anno) 19

Destinazione d'uso assentita ____

Superficie assentita mq ____

Volume assentito mc ____

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

| | |
|---|---|
| — da 0 a 400 mq 1 ☐ | — da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐ |
| — da 401 a 600 mq 2 ☐ | — da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐ |
| — da 601 a 1.000 mq 3 ☐ | — da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒ |
| — da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐ | — da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐ |
| | — oltre 20.000 mq 9 ☐ |

**d - Destinazione d'uso dell'opera**

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività GARAGE (specificare) 9 ☐

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

**f - Numero addetti**

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria ____

### B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

**Dimensione e consistenza**
- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ____
- piani entro terra n. ____
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

**Destinazione**
- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato ____

**Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato**
- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☐
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq ____

COPIA

| A | RISERVATO AL COMUNE | |
|---|---|---|
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | |
| | PROVINCIA | |
| | N. PROTOCOLLO | |

| B | N. PROGRESSIVO | 0119881760 8 |
|---|---|---|

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 235000
Lire Duecentotrentacinquemila
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

POGGIO NATIVO
392 31 MAR 1987
Bollo a data
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. del bollettario ch 9
data progresso

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

**Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate**

COGNOME O DENOM

NUMERO DI CODICE FISCALE 2[redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMEF

VIA MIRTENSE N° 57 | 02030

NATURA GIURIDICA 1

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

| Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA (giorno mese anno) | STATO CIVILE | TITOLO DI STUDIO |
|---|---|---|---|
| M | 25 08 1943 | 2 | 4 |

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

| CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA |
|---|---|---|
| 1 | | |

**Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| | | | Già versate | | | |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | In unica soluzione | 1ª Rata | | |
| 47/85-A | 1 | 544000 | | 181000 | 81,63 | 1 |
| 47/85-B | | | | | | |
| 47/85-C | | | | | | |
| 47/85-D | 1 | 146000 | 146000 | | 58,59 | |
| **TOTALE** | | 690000 | 146000 | 181000 | 140,22 | 1 |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✓ In altro co[redacted]

Data 24 MAR. 1986 Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

| A | RISERVATO AL COMUNE | |
|---|---|---|
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | |
| | PROVINCIA | |
| | N. PROTOCOLLO | |

| B | N. PROGRESSIVO | 0198817608 |
|---|---|---|

*Al Signor Sindaco del Comune di*

POGGIO NATIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

**Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate**

**RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA POGGIO NATIVO (sigla) RI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA MIRTENSE N°57 C.A.P. 02030

NATURA GIURIDICA 1

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

Sesso (M o F) M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 25 08 1943 — STATO CIVILE 2 — TITOLO DI STUDIO 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ROMA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

**Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | | |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | Già versate: In unica soluzione | Già versate: 1ª Rata | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| 47/85-A | 1 | 544000 | | 181000 | 81.63 | 1 |
| 47/85-B | | | | | | |
| 47/85-C | | | | | | |
| 47/85-D | 1 | 146000 | 146000 | | 58.59 | |
| **TOTALE** | | 690000 | 146000 | 181000 | 140.22 | 1 |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ☑ — In altro comune 3 [si] 4 [no] ☑

Data 24 MAR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

C.A.P. 02030 PROVINCIA DI RIETI Tel. (0765) 82025

N. 4954 di prot. COPIA UTI Addì 24 NOV. 1993 198

OGGETTO:

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE
PRATICA CONDONO EDILIZIO
N° 335 DEL

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

AL SIGN. [redacted]

VIA MIRTENSE , 57

02030 POGGIO NATIVO

Tip. FABRI - Osteria Nuova - Rieti

IL SINDACO

PREMESSO

Che la S.V. ha presentato domanda di condono edilizio per la sanatoria di opere realizzate senza la prescritta concessione o in difformità;

-Che l'Ufficio Tecnico Comunale con vari solleciti, di cui l'ennesimo si allega in fotocopia, ha richiesto la presentazione di tutti i documenti mancanti per il perfezionamento della pratica;

-Che senza tale documentazione la pratica di condono non potrà essere definita per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria

Tutto quanto premesso

DIFFIDA

la S.V. a far pervenire a questo Comune, entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data della presente, la documentazione richiesta con l'avviso che in mancanza l'opera non potrà essere considerata sanata con la conseguenza che la stessa resterà abusiva per cui sarà dato inizio al procedimento sanzionatorio di cui alla legge n° 47/85.

IL SINDACO

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

C.A.P. 02030 PROVINCIA DI RIETI Tel. (0765) 82025

## UFFICIO TECNICO

COPIA U.T.

Prot. N. 1682 Addì 19 MAR. 1990

Risposta a nota N. 1320 del 31/3/87

OGGETTO: **Legge 28 Febbraio 1985 n. 47. Domanda di concessione o autorizzazione in sanatoria. Richiesta elaborati e documentazione.**

PRATICA N°335

*Al* [redacted]

VIA MIRTENSE 57

02030 POGGIO NATIVO

**RACCOMANDATA A. R.**

In riferimento alla domanda della S.V. prot. 1320 del 31/3/87 relativa all'oggetto, si richiede la presentazione dei seguenti documenti contrassegnati, necessari per l'esame della domanda stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 9° comma della legge 47/1985.

- ■ a) relazione descrittiva delle opere delle quali si chiede la sanatoria e dello stato dei lavori;
- ■ b) documentazione fotografica;
- ■ c) planimetria e sezioni in scala 1:100 e 1:200 con evidenziate le parti in oggetto di sanatoria con il calcolo delle relative superfici utili dati tecnici: previsioni di P.R.G., eventuali dati relativi alla superficie e volumi autorizzati, dati relativi alle superfici e volumi da condonare. L'intera documentazione in duplice copia; SCHEMA FOGNANTE
- ☐ d) planimetria catastale 1:1000 e 1:2000 con l'indicazione dell'immobile;
- ■ e) stralcio del P.R.G. vigente;
- ■ f) compilazione scheda dati metrici e parametrici al fine di procedere alla determinazione del costo di costruzione (Legge 10/1977 - Legge 47/1985);
- ■ g) prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione per l'accatastamento;
- ■ h) atto notorio comprovante il periodo in cui è stato commesso l'abuso;
- ☐ i) perizia giurata sullo stato e dimensione delle opere e certificazione di idoneità statica;
- ■ l) marche da bollo da L. 5.000 n. .....;
- ☐ m) certificato di residenza in data 31/ 12/1992
- ☐ n) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a tre mesi da cui risulti che la sede dell'Impresa è situata nel locale oggetto del condono;
- ☐ o) certificato di servizio per i Contributi Agricoli Unificati;
- ☐ p) copia autenticata dell'ultima dichiarazione dei redditi del nucleo familiare;
- ■ q) attestazione deposito del certificato di idoneità statica nei modi di cui all'art. 7 della legge n. 1086, come disposto dall'art. 4 della legge 28-2-85 n. 47 modificato con decreto legge del 9-7-1987; O PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEPOSITATO
- ■ r) titolo di disponibilità del terreno o della costruzione (proprietà od altro);
- ■ s) copia della ricevuta del versamento a saldo di cui all'art. 34 della Legge n. 47 del 28-2-85;
- ☐ t) documentazione completa necessaria per la richiesta del parere dell'Amministrazione competente alla tutela di eventuali vincoli o N.O. già acquisito dal richiedente;

☐ u) .....

.....

.....

.....

La documentazione richiesta deve essere presentata **entro 60 giorni** dalla predetta direttamente all'Ufficio Urbanistica, martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

In caso contrario si intenderà tacita rinuncia alla presentazione della domanda e si procederà alla esclusione della stessa.

Si rammenta che la mancata o incompleta presentazione richiesta, non potrà consentire l'istruttoria in via definitiva tecnico-amministrativa della pratica e la determinazione in via definitiva dell'oblazione dei contributi concessi ove dovuti e delle somme a conguaglio.

La presente sospende i termini di cui all'art. 35 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985.

Si precisa altresì, che gli elaborati tecnici richiesti occorrono controfirmati da professionista abilitato alla progettazione.

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO - RI - Ufficio Tecnico

IL SINDACO

[redacted]

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 02030 TEL. 0765/872025

UFFICIO TECNICO

N. di Prot. 3759 addì 24 OTT. 1994

**OGGETTO:** LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 e D.L.19.07.94 N°467- CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA - RICHIESTA ELABORATI E DOCUMENTAZIONE.

AL SIG. [redacted]

VIA MIRTENSE

02030 POGGIO NATIVO

In riferimento alla domanda della S.V. Prot. 335/87 del 31-3-87 relativa all'oggetto dobbiamo constatare che, nonostante i ripetuti solleciti circa la presentazione di elaborati e documentazione, la medesima è ancora incompleta e che pertanto non consente la conclusione del procedimento amministrativo che si concreta con il rilascio della concessione a sanatoria.
Orbene alla luce delle recenti disposizioni emanate con D.L.n.551 del 27.09.94 la S.V. dovrà integrare la documentazione già più volte richiesta. con la presentazione della ricevuta attestante il pagamento di una somma pai al 70% degli oneri concessori determinati come da tabella allegata al citato decreto.Ai sensi del 6° comma dell'art. 2 del citato deecreto sarà successivamente determinato in modo definitivo il contributo di concessione e del relativo importo dovuto a saldo.
La documentazione dovrà essere presentata entro il 15 dicembre 1994 con l'avviso che il mancato pagamento entro tale data comporterà l'applicazione dell'interesse del 10% annuo sulla somma dovuta.
La mancata presentazione della documentazione, non consentendo al Comune di procedere alla verifica dell'esistenza delle condizioni per il rilascio della concessione in sanatoria comporta l'impossibilità di rilasciare la stessa determinando così la non sanabilità dell'abuso commesso e la conseguente adozione dei relativi provvedimenti di legge quali l'acquisizione del bene al patrimonio del comune.

Oneri Concessori £ 2.944.620

IL SINDACO [redacted]

IL RESPONSABILE DELL'UFFICO TECNICO [redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO UFFICIO TECNICO

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

sul C/C n. 15028020

di Euro 2116,75

IMPORTO IN LETTERE duemilacentosedici, 75

INTESTATO A COMUNE DI POGGIO NATIVO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA MIRTENSE 37

CAP LOCALITA'

451-100000000086682-491/10000 Pag.247/5001 [005]

¦94/127 03 01-07-02 R1¦
¦0111 €*2.116,75*¦
¦VCY 0180 €*0,77*¦

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
ONERI CONCESSORI L. 47/85

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. ~~1.364.000~~

Lire un milione trecentosessantaquattromila

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in POGGIO NATIVO

Codice Fiscale [redacted]

addì

C/C POSTALE
POGGIO NATIVO
288 -2 APR 96

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

I POGGIO
PROVINCIA DI RIET

del

1985 n. 47 e
ria edilizia-

335

Al sig. [redacted]

via Mirtense fraz. M. S. MARIA

02030 POGGIO NATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 11, della legge 23 dicembre 1994 n. 724, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 285/96, è stata effettauata da parte dell'Ufficio tecnico di questo Comune una verifica della pratica del condono edilizio presentato dalla S.V. ai sensi della legge n. 47/85 per la definizione dell'importo dovuto sia a saldo dell'oblazione sia a saldo degli oneri concessori ancora non versati.

Dalla predetta verifica è risultato quanto segue:

1) OBLAZIONE:
Importo residuo:.....455.000
Importo versato:.....0.....
Importo a saldo: tre volte differenza dovuta:.....1.365.000

2) ONERI CONCESSORI
acconto dovuto (70%) :....2.944.620
" versato :.....
Oneri conc. definitivi :....3.726.000
Differenza a saldo :....3.726.000 .....3.726.000

3) INTERESSI:
10% annuo su punto 2 .....372.600

4) SPESE SPEDIZIONE .....~~16.000~~

TOTALE SUB 1 £ .....1.365.000

TOTALE SUB 2+3+4 £ .....~~4.104.600~~ 4.098.600

TOTALE GENERALE .....5.463.600

[redacted]

7-11-96-

L'importo totale, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto per L.....4.098.600, sul c/c postale n. 15028020 intestato a COMUNE DI FOGGIO NATIVO SERVIZIO TESORERIA, utilizzando l'allegato bollettino e per L.....1.365.000 sul c/c postale n. 255000 intestato a ENTE POSTE ITALIANE OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO.

Si avverte che in caso di mancato versamento dell'importo dovuto nel termine di sessanta giorni dalla ricezione del presente atto, sulla somma di L. ...4.098.600, dovuta per oneri concessori, saranno applicate le seguenti ulteriori sanzioni previste dall'art. 3 della legge n. 47/85:

a) aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamneto sia effettuato nei successivi 120 giorni;

b) aumento del contributo del 50% quando, decorso inutilmente il termine di cui alla precedente lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti e disciplinati dall'art. 16 dell citata legge n. 47/85.

Si rammenta infine che, come già comunicato con precedenti avvisi e solleciti, per il rilascio della concessione a sanatoria la S.V. dovrà presentarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune esibendo la seguente documentazione:

A) Documenti ancora da produrre:
1:PRODURRE DOCUMENTAZIONE GIA' RICHIESTA
2:
3:
4:
5:

X) Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento del saldo dell'oblazione, se dovuta.

X) Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento del saldo degli oneri concessori.

X) Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento della somma di L. 300.000 per diritti di segreteria per il rilascio della concessione.

IL SINDACO

ULTIMA CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 5/11/99 ORE 9,30

RISPOSTA DI ACCERTAMENTO CON ADESIONE
SU INZIATIVA DELL' UFFICIO TECNICO.

x RICEVUTA

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

**SERVIZIO TECNICO**

P.G. n. 4601

Egr. Sig. [redacted]

Via Mirtense

**02030 POGGIO NATIVO**

OGGETTO: Condono l. 47/85 – Proposta di accertamento con adesione .

**PRAT. N° 335/87**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Vista la nota in data 21/10/96 prot. 4508 comunicato con raccomandata A.R. / firmata per ricevuta in data 07/11/96 con la quale questo Comune ha invitato la S.V. al pagamento delle seguenti somme, dovute per oneri concessori più sanzioni relativa alla domanda di sanatoria presentata in data 31/03/1987 :

a) Oneri , interessi e spese ..... £ 4.098.600
b) Sanzioni ex art.3 L. 47/85 ..... £ 3.726.000
c) Diritti di Segreteria ..... £ 300.000
TOTALE ..... £ 8.124.600

- Visto l'art. 11 del Decreto Legislativo 19 giugno 1997, n. 218 e l'art. 50 della legge 449/97.

**INVITA**

Il Signor [redacted] .....,
nato a **ROMA**..... il **25/08/43**..... e residente a POGGIO NATIVO.....in via Mirtense, .....
Codice fiscale [redacted] partita iva n. ....., a presentarsi il giorno **28/10/99** alle ore **11.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune per definire, in contraddittorio, la seguente proposta di accertamento con adesione :

**PROPOSTA DI ADESIONE**

1. A fronte delle somme indicate in premessa si propone la riduzione ad un quarto della somma sub. B (sanzione).

2. La somma dovuta per oneri (sub A ) sarà determinata con riferimento ai parametri vigenti al momento della firma del concordato e del rilascio della concessione, che avverrà entro 10 giorni dal ricevimento della quietanza di pagamento e dei documenti richiesti a corredo della domanda di condono.

3. La definizione del concordato si perfeziona con il versamento delle intere somme dovute, entro venti giorni dalla data del concordato stesso.
   Entro dieci giorni dal versamento il contribuente si impegna a far pervenire la relativa quietanza di pagamento. La precedente richiesta di pagamento, già notificata perde efficacia a seguito del perfezionamento del concordato.
   L'accertamento definito con adesione non è soggetto ad impugnazione, non è integrabile o modificabile da parte dell' ufficio .

4. In caso di mancata adesione alla proposta le intere somme dovute, con gli oneri concessori rideterminati con riferimento alla data di rilascio della concessione, e l'intera sanzione saranno riscosse mediante ruolo esecutivo.
   La mancata presenza nel giorno indicato per concordare l'adesione costituisce rifiuto alla adesione stessa.
5. Si avverte infine che la pratica di condono edilizio si perfezionerà soltanto con il rilascio della concessione in sanatoria

Ai sensi della legge 241/90 si informa che responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe RIGHI, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, al quale potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazione ai seguenti numeri telefonici 0765872025 0765872761 oppure negli orari di apertura dell'Ufficio Tecnico.

Distintamente.

**POGGIO NATIVO, Lì 20/10/1999**

COMUNE DI POGGIO NATIVO (Prov. Rieti)

**IL RESPONSABILE U.T.C.**
[redacted]

579 RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto CASTALDO ANNALIDIA, messo del Comune di Poggio Nativo ha notificato alle ore 11.10 del giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE dell' anno 1999 il presente atto diretto [redacted] nel Comune di POGGIO NATIVO fraz. ..... via/piazza VIRTENSE N. ..... mediante consegna al Signor [redacted], nella sua qualità di, che moglie convivente che ne cura la consegna.

[redacted] IO

COMUNALE MESSO Poggio Nativo (Rieti)

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
19. GIU. 2002
PROT. N° 2397
CAT. ..... CLASSE ..... FASC. .....

**AL SIG. SINDACO DEL**
**COMUNE DI POGGIO NATIVO**
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**GEOM. RIGHI GIUSEPPE**

Oggetto: **definizione pratica condono edilizio pratica n. 4601**

In riferimento alla vostra comunicazione prot. n. 4601, il [redacted] itolare della pratica edilizia n. 335/87, fa presente di non aver potuto ottemperare a quanto richiesto causa gravi difficoltà economiche e famigliari.

Al fine di definire e concludere le pendenze nei vostri confronti, propone il seguente pagamento:

| | |
|---|---|
| **Oneri interessi e spese :** | **£ 4.098.600 = € 2116,75** |
| **Sanzioni ex art. 3 L. 47/85** | **£ 931.500 = € 481,079** |
| **(Ridotto per adesione)** | |
| **diritti di segreteria** | **£ 300.000 = € 154,94** |
| **TOTALE** | **£ 5.330.100 = € 2752,76** |

Si prega di accogliere la formale richiesta in quanto le condizioni attuali non consentono ulteriori sforzi finanziari.

Si dichiara sin da ora disposto ad accettare l'adesione sull'importo proposto così come concordato al 05-11-1999.

Certo di un positivo accoglimento , porgo distinti saluti.

Poggio Nativo li: 19 GIU 2002

In fede

[redacted]

[redacted]

23 MAG. 2002

COMUNE DI POGGIO NATIVO
23 MAG 2002
PROT. N° 1957
CAT. CLASSE FASC.

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE**
**DI POGGIO NATIVO (RIETI)**
**- UFFICIO TECNICO -**

**OGGETTO**: pratica condono edilizio [redacted]

In riferimento alla pratica di condono edilizio legge n. 47 del 28-02-1985, intestata al S[redacted] si trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione da corredare alla pratica di cui in oggetto:

-1 elaborato progettuale;

-2 documentazione fotografica;

-3 relazione tecnica;

-4 accatastamento;

-5 certificato di idoneità sismica

Distinti saluti.

**IL TECNICO**

[redacted]

[redacted]

I POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

1) Visto esaminato dalla Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del ..... con perere ..... Licenza edilizia rilasciata il .....

IL SINDACO

COMUNE DI: *POGGIO NATIVO*

PROV. DI: *RIETI*

# *PROGETTO*

## *PRATICA CONDONO EDILIZIO*

## *LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985*

OGGETTO: *planimetrie,piante,prospetti e sezione*

FASE:

DATA:

TAV.N°

IL PROGETTISTA:

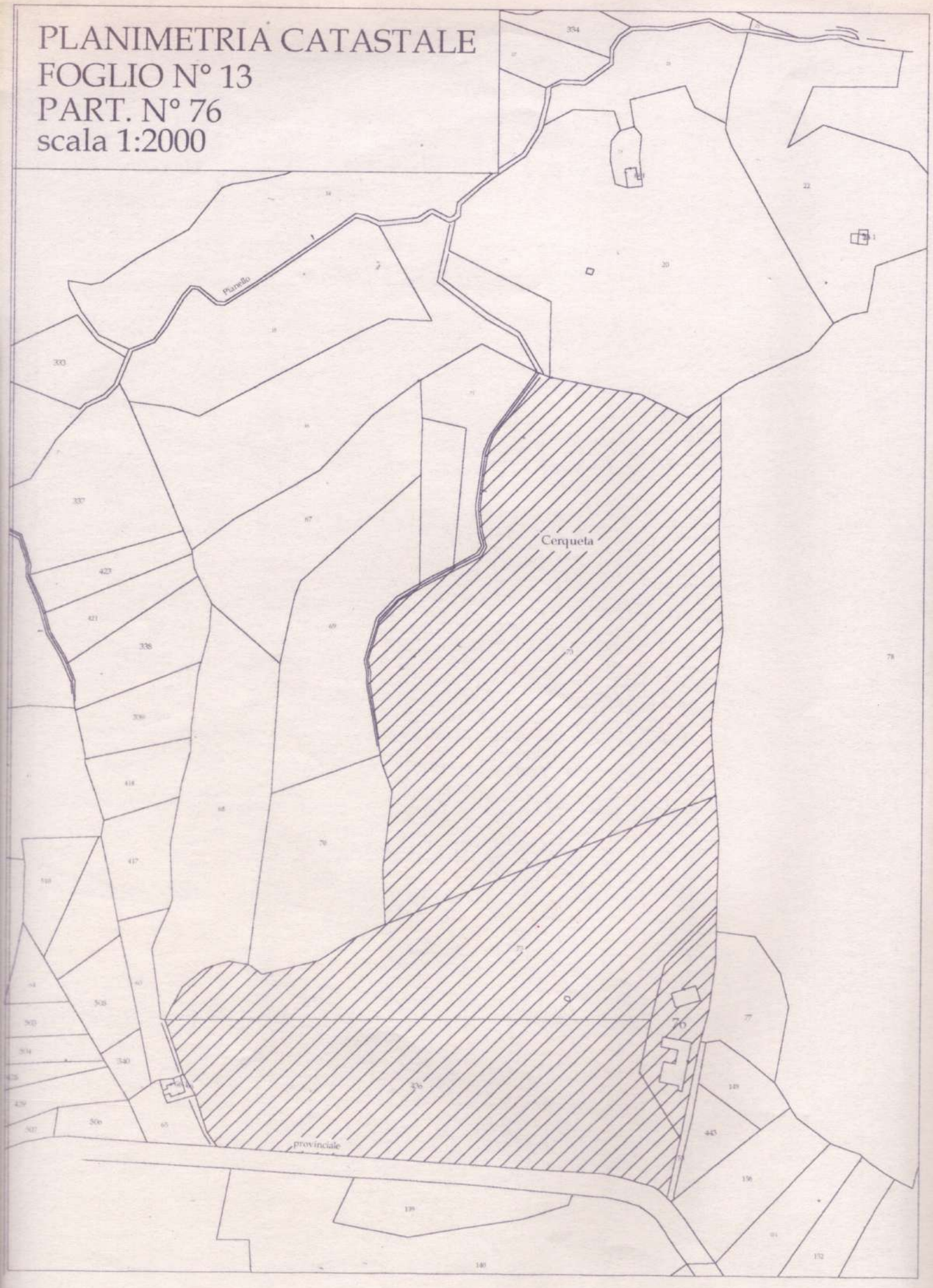
[redacted]

[redacted]

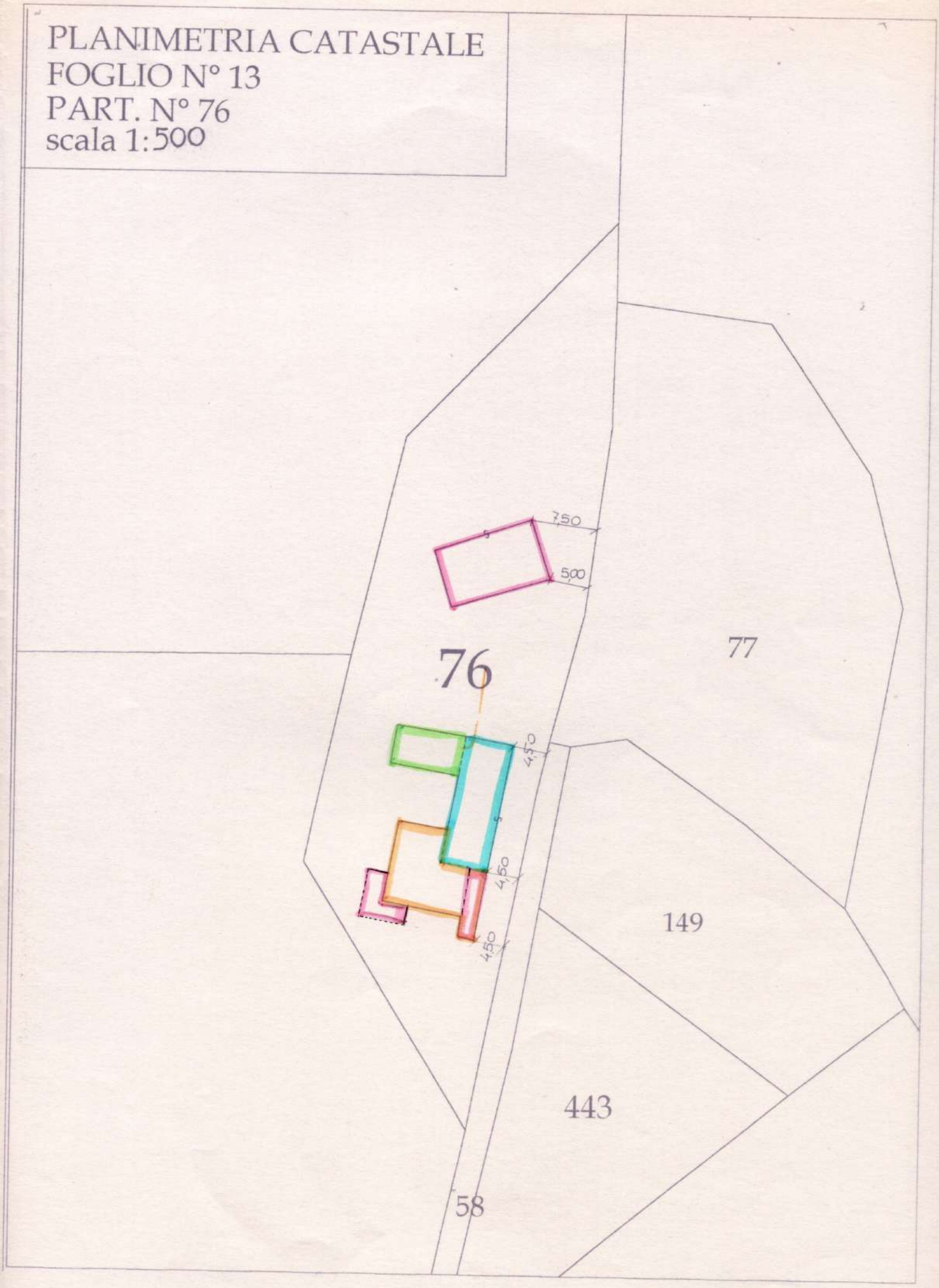
IL COMMITTENTE:

[redacted]

# PLANIMETRIA CATASTALE
# FOGLIO N° 13
# PART. N° 76
# scala 1:2000



PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO N° 13
PART. N° 76
scala 1:500



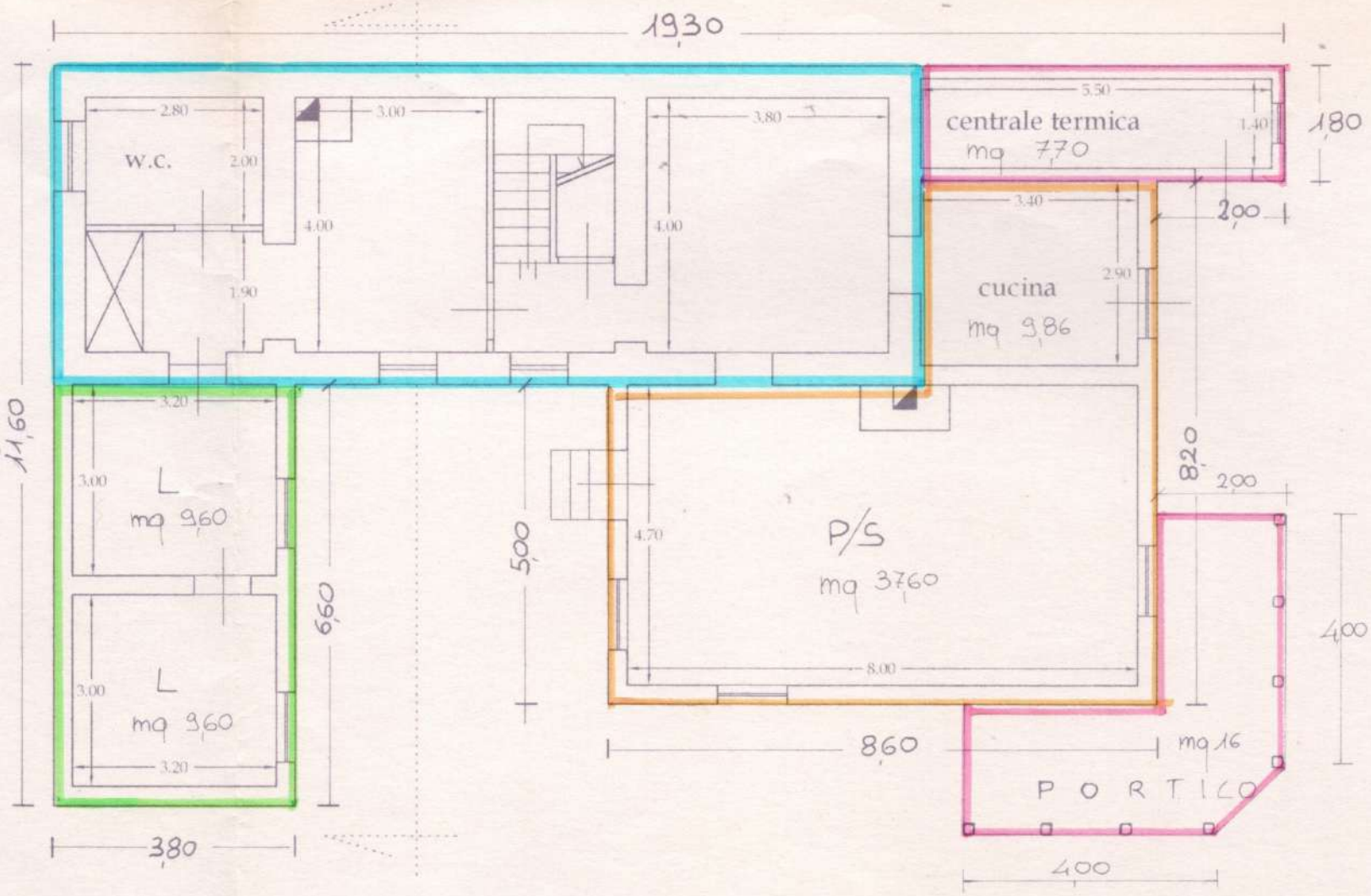
FABBRICATO ESISTENTE

SUPERFICE RESIDENZIALE
DA CONDONARE
MQ 47,46

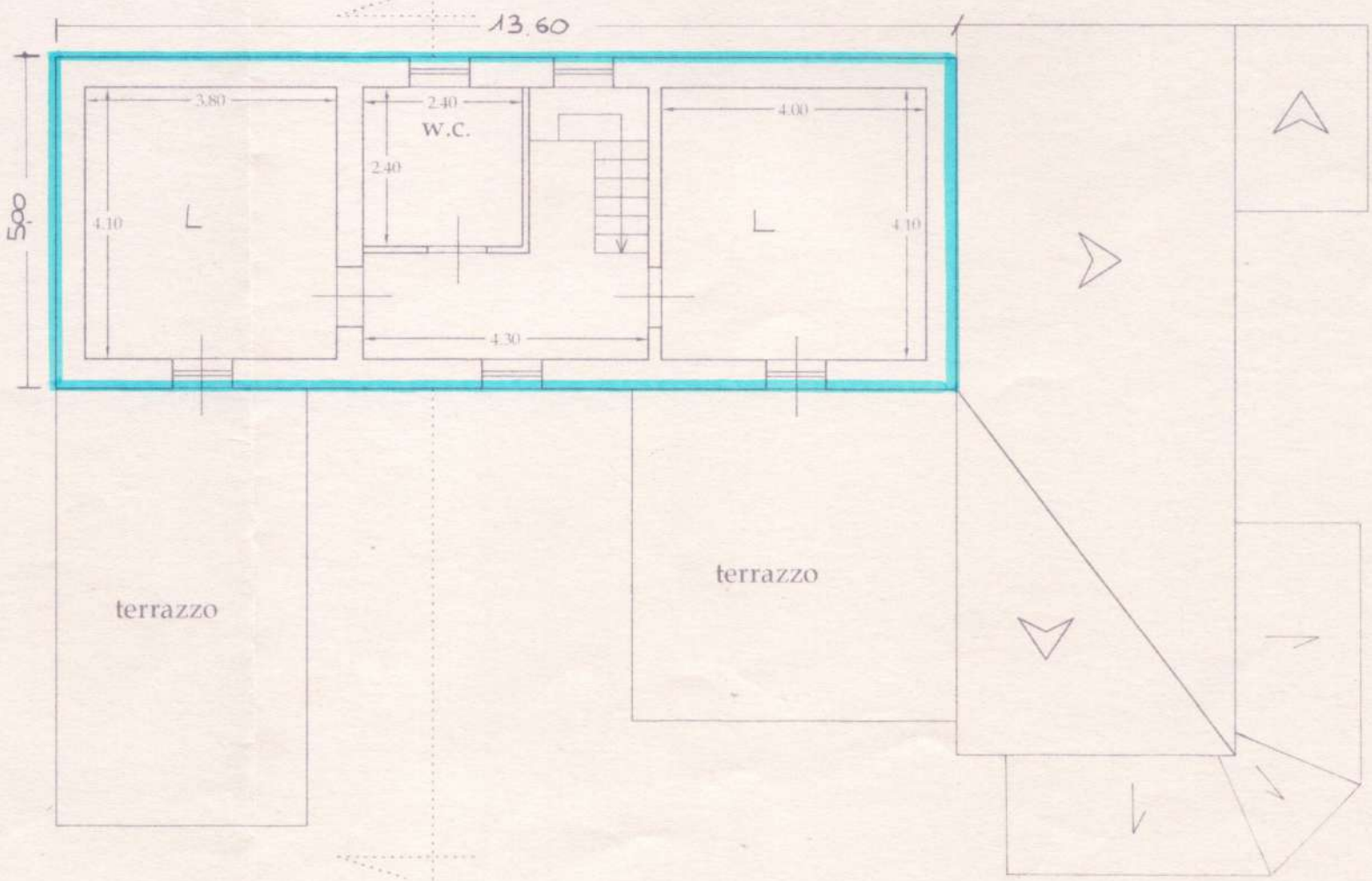
SUPERFICE RESIDENZIALE
DA CONDONARE
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
MQ 19.20

Sup. non resid.
mq 7,70 + mq 58,59 + 16,00 mq = 82,29 mq

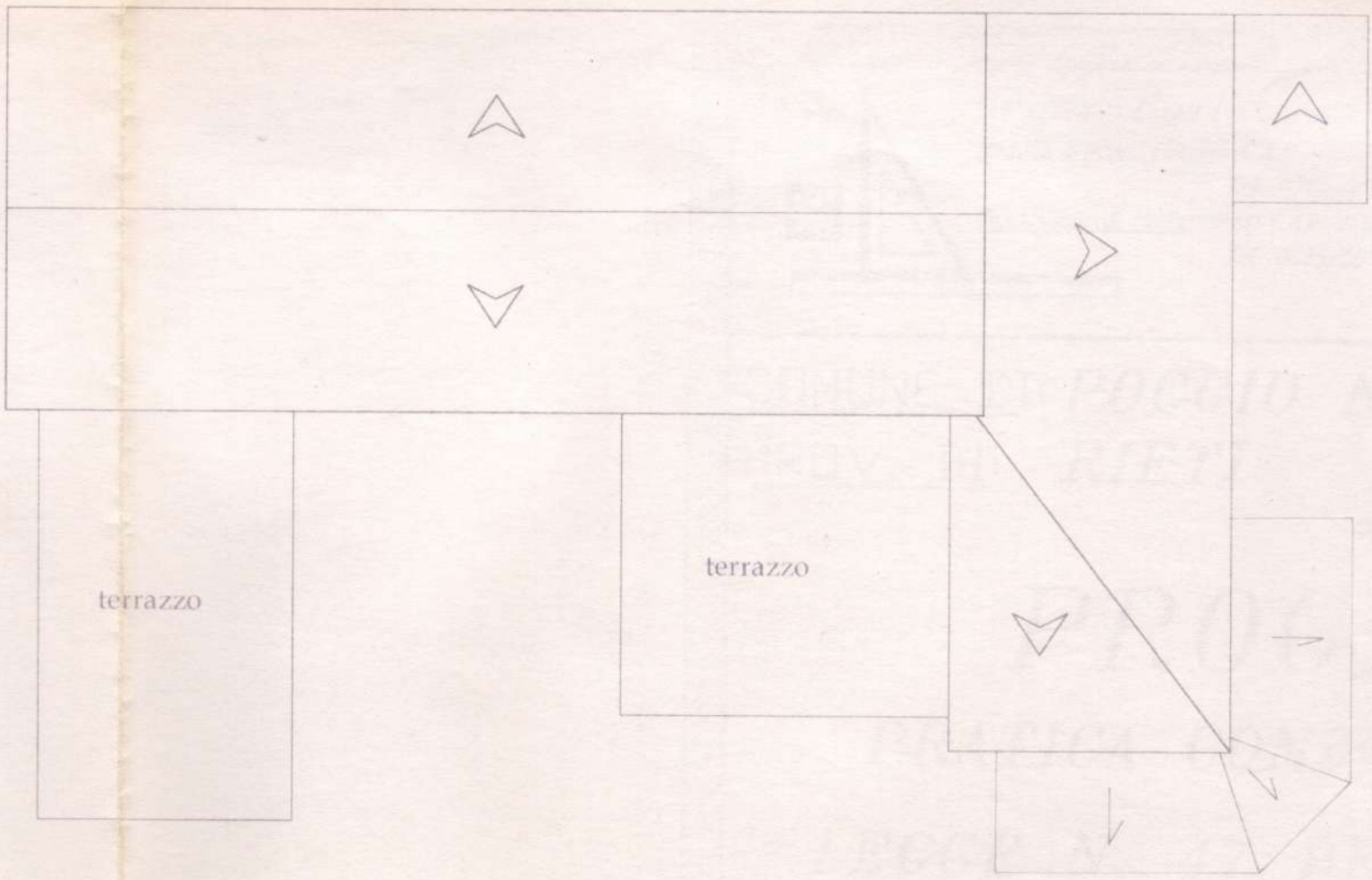
# PIANTA PIANO TERRA



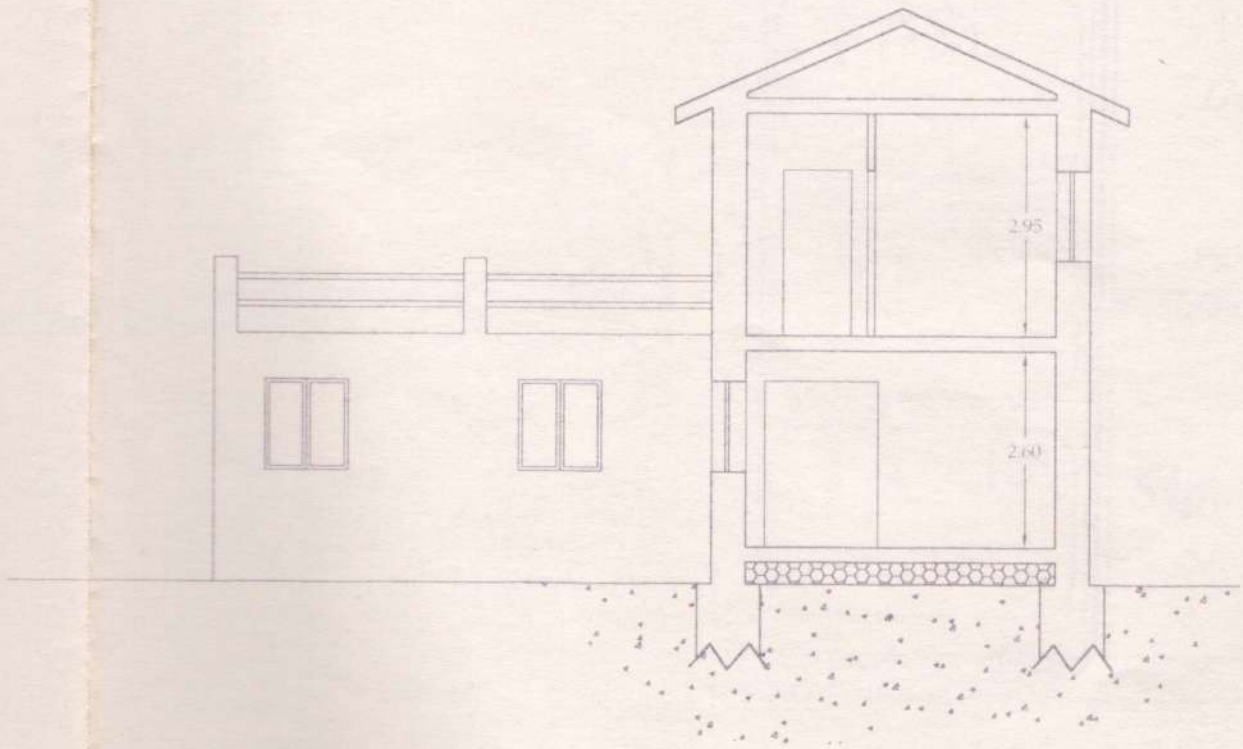

# PIANTA PIANO PRIMO



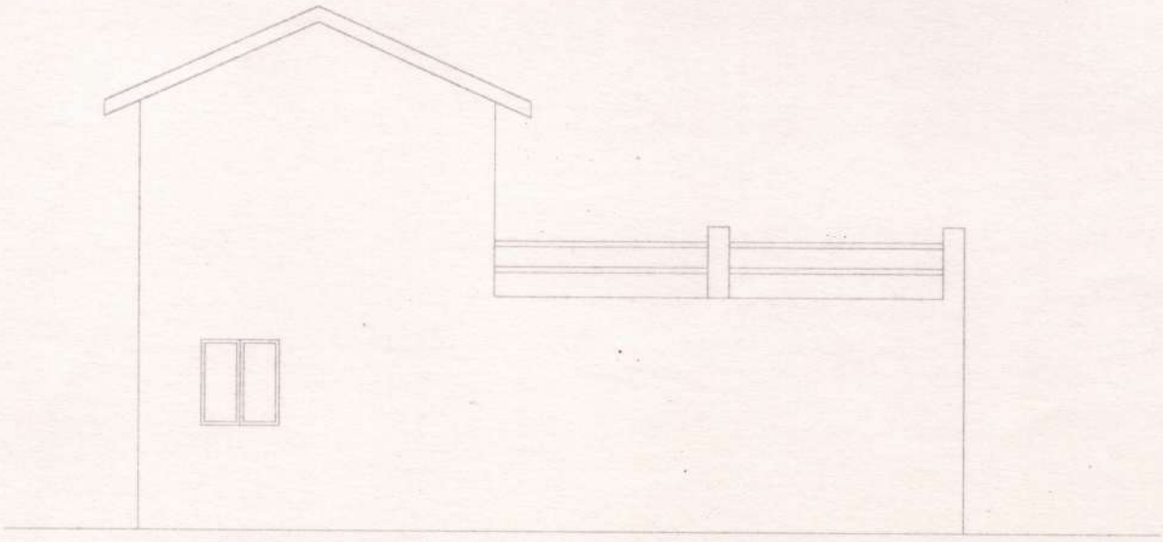
# PIANTA COPERTURA



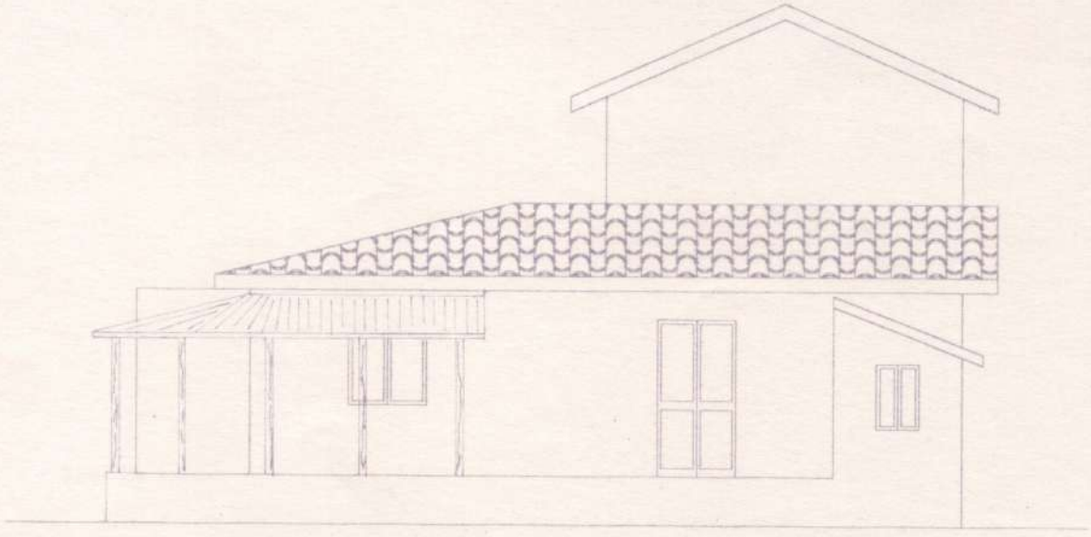

# SEZIONE X-X



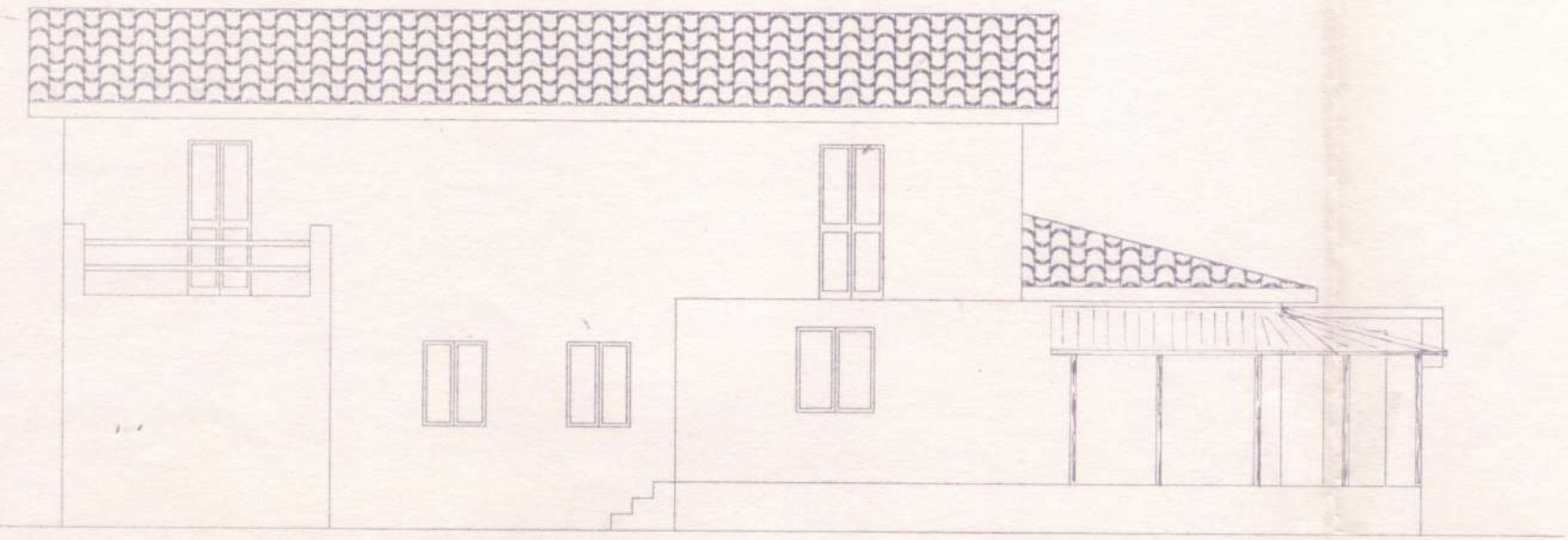
PROSPETTO -A-



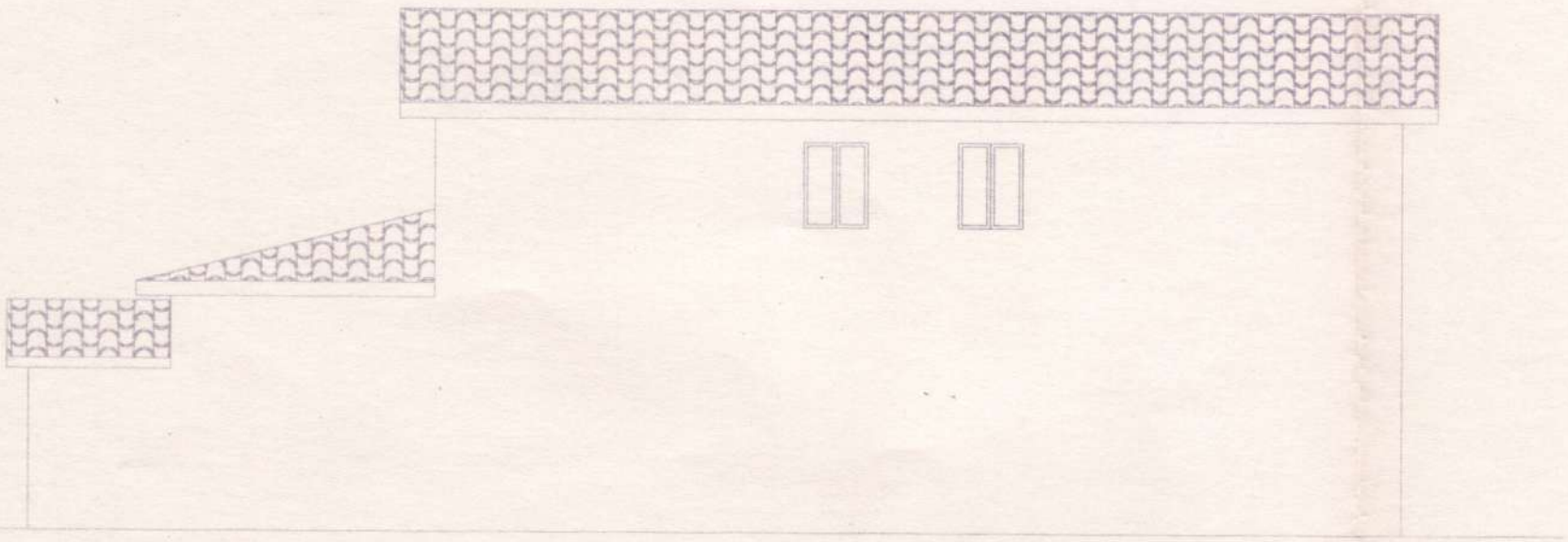
PROSPETTO -C-



PROSPETTO -B-



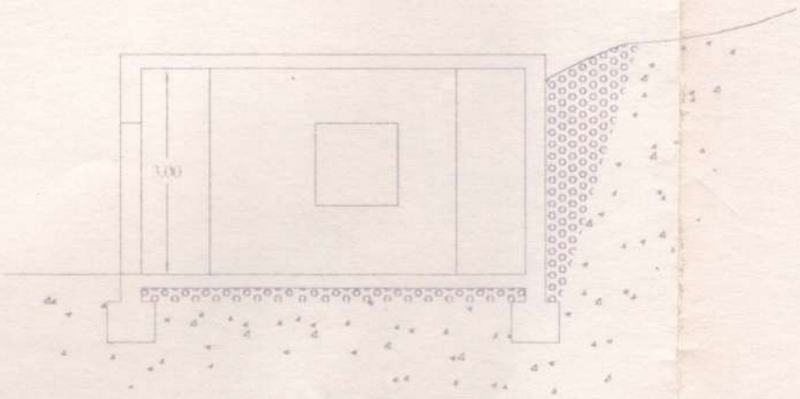
PROSPETTO -D-



SUPERFICE NON RESIDENZIALE
DA CONDONARE
MQ 58.59

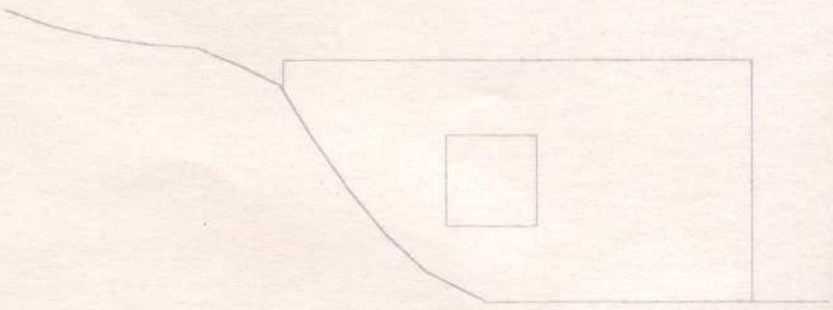
## piano seminterrato

## sezione x-x

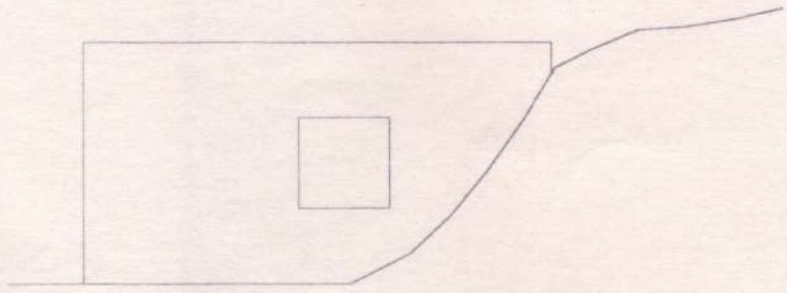


prospetto -b-

prospetto -a-



prospetto -c-



[redacted]

OGGIO NATIVO
A DI RIETI

dalla Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del ..... con parere .....

Licenza edilizia rilasciata il .....

IL SINDACO

COMUNE DI: *POGGIO NATIVO*

PROV. DI: *RIETI*

# *PROGETTO*

## *PRATICA CONDONO EDILIZIO*

## *LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985*

OGGETTO: ***Documentazione Fotografica***

FASE:

DATA:

TAV.N°

IL PROGETTISTA:

[redacted]

[redacted]

IL COMMITTENTE:

[redacted]

[redacted]

fotografia n.1

[redacted]

[redacted]

fotografia n.2

fotografia n.3

[redacted]

[redacted]

fotografia n.4

[redacted]

OGGIO NATIVO
CIA DI RIETI

1) Visto esaminato dalla Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del ..... con perere ..... Licenza edilizia rilasciata il .....

IL SINDACO

COMUNE DI: *POGGIO NATIVO*

PROV. DI: *RIETI*

# *PROGETTO*

## *PRATICA CONDONO EDILIZIO*

## *LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985*

OGGETTO: ***Relazione Tecnica***

FASE:

DATA:

TAV.N°

IL PROGETTISTA:

[redacted]

[redacted]

IL COMMITTENTE:

[redacted]

# RELAZIONE TECNICA

L'abuso oggetto della presente relazione tecnica riguarda l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione di proprietà del [redacted] sito nel Comune di Poggio Nativo e distinto in catasto di Rieti al foglio n. 13 con la particella n. 76.

Nello specifico l'ampliamento risulta essere stato realizzato al piano terra, per una superficie di mq 47.46, con destinazione d'uso residenziale (pranzo-soggiorno), di mq 7.70 con destinazione non residenziale (centrale termica) e di un portico in legno di mq 16.

Altro intervento abusivo riguarda il cambio di destinazione d'uso di due locali già esistenti della superficie utile di mq 19.20, siti al piano terra e destinati inizialmente ad uso non residenziale, saranno trasformati invece in locali abitativi (letto-letto).

Infine l'ultimo intervento abusivo consiste nell'aver realizzato un fabbricato seminterrato della superficie utile di mq 58.59, avente destinazione d'uso magazzino.

Per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Poggio Nativo li:

Il tecnico

[redacted]

**-Segue schema riassuntivo delle superfici da condonare**

**SCHEMA RIASSUNTIVO**

SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CONDONARE

| | | |
|---|---|---|
| Cucina | mq 9.86 | |
| Pranzo-soggiorno | mq 37.60 | **TOTALE mq 47.46** |

SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CONDONARE
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

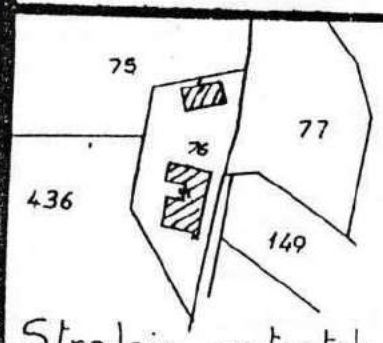
| | | |
|---|---|---|
| Letto | mq 9.60 | |
| Letto | mq 9.60 | **TOTALE mq 19.20** |

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DA CONDONARE

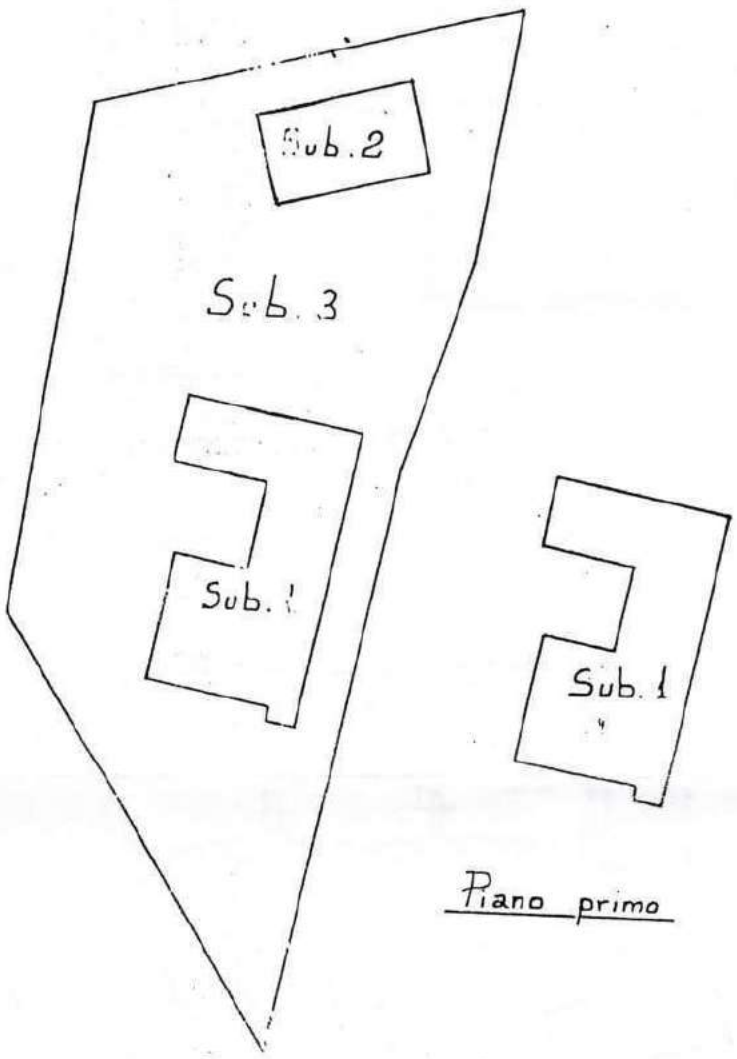
| | | |
|---|---|---|
| Centrale termica | mq 7.70 | |
| Magazzino | mq 58.59 | |
| Portico | mq 16 | **TOTALE mq 82.29** |

[redacted]

| UFFICIO TECNICO ERARIALE di RIETI N.C.E.U. | Comune di: POGGIO NATIVO<br>Foglio n°: 13<br>Partic.n°: 76 | ELABORATO PLANIMETRICO<br>scala 1/500<br>pag. 1 di pag. | Rifer. tipo mappale n° ____<br>del ____ |
|---|---|---|---|




Stralcio catastale 1:2000




Piano primo

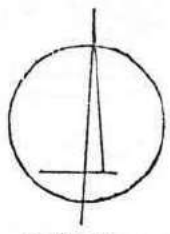
Piano terra + corte comune

**LEGENDA:**

SUB. 1 - Appartamento al piano terra e primo;

SUB. 2 - Magazzino al piano terra;

SUB. 3 - Corte comune ai due sub.



orientamento

[redacted]

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

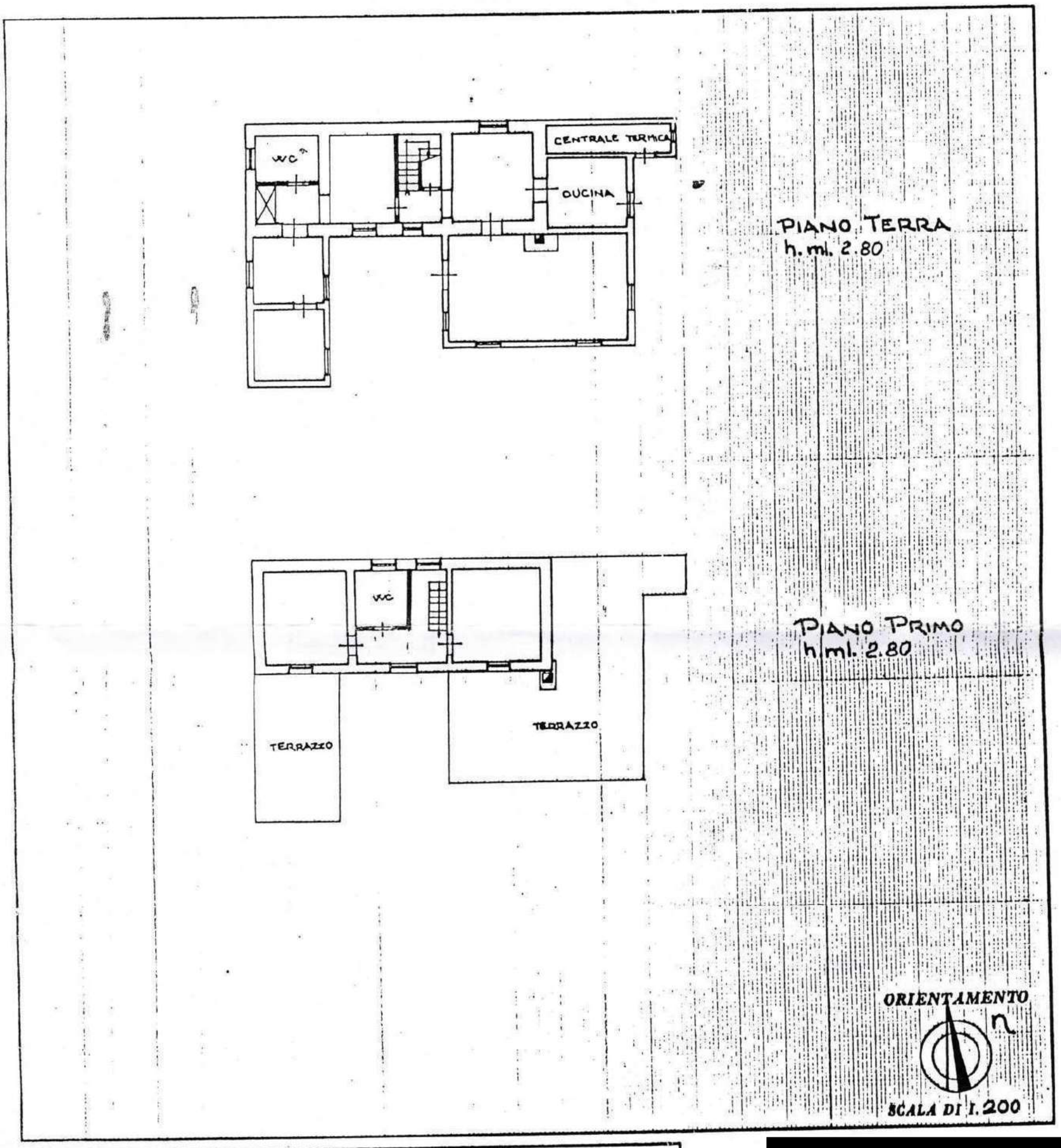
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* POGGIO NATIVO *Via* MIRTENSE, 57

*Ditta* [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*DATA*

*PROT. N°*

*Compilata* [redacted]

*Iscritto a*

*della Pro*

*DATA*

*Firma:*

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

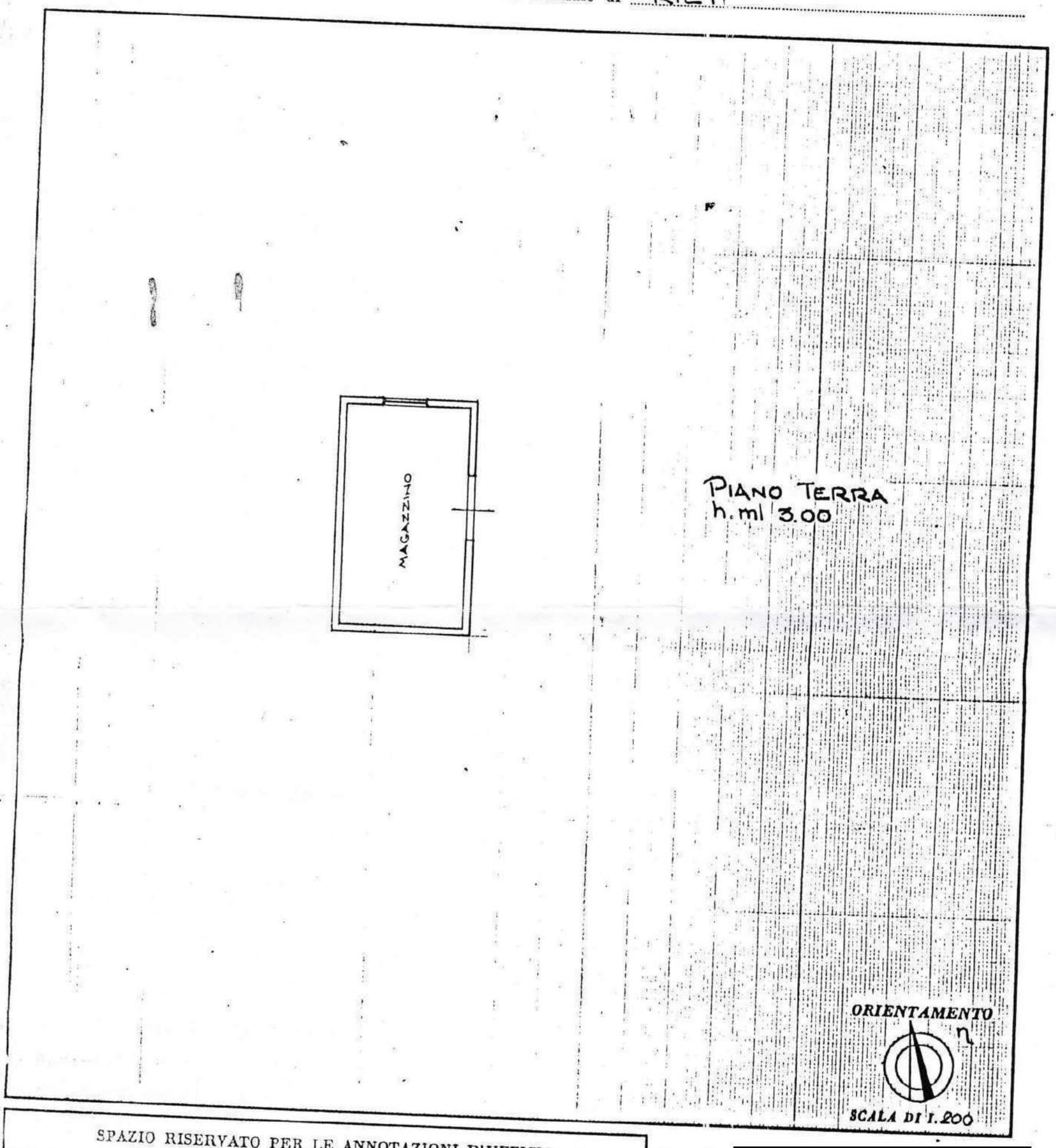
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* POGGIO NATIVO *Via* MIRTENSE, 57

*Ditta* [redacted] ROMA [redacted] n.A [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*DATA*

*PROT. N°*

*Compilata* [redacted]

*Iscritta al*

*della Prov.*

*DATA*

*Firma:*

I.P.E.S. - OFFICINA C.N. - ROMA

005281

MARCA DA BOLLO 20000 VENTIMILA LIRE

## CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA

Per incarico ricevuto d[redacted] residente in Poggio Nativo via Mirtense, proprietario dell'immobile sito in Poggio Nativo (Rieti), e distinto in catasto di Rieti foglio n.13 con la particella n.76,

**PREMESSO**

- che su tale fabbricato sono stati eseguiti lavori abusivi;
- che tali lavori hanno determinato la necessità di richiedere il condono edilizio di cui all'art.3 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni,

il sottoscritto [redacted] con studio in Poggio Nativo Via delle Coste n.2 iscritto al Collegio dei geometri della provincia di [redacted] del [redacted] effettuato un sopralluogo presso l'edificio predetto al fine di: esaminare l'esecuzione dei lavori, esprimere il giudizio sulla idoneità sismica degli stessi, e rilasciare il certificato di idoneità sismica richiesto dal Comune di Poggio Nativo. Tale certificato sarà necessario al completamento della documentazione da allegare alla istanza di condono n335/87.

Il sottoscritto durante il sopralluogo, da un attento controllo visivo delle strutture, ha rilevato quanto segue: risultano essere stati effettuati due interventi; uno riguarda l'ampliamento del fabbricato di civile abitazione e l'altro la costruzione di un locale seminterrato non residenziale.

REGIONE LAZIO
Assessorato per le Politiche dei Trasporti e Lavori Pubblici
Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio
Area Decentrata di Rieti
Legge 26/2/1985 n° 47 (Art. 85 - 5° comma) e legge 23/12/1994 n° 724 - Art. 39
Certificato di idoneità statica in deposito n° S 281
in data 20-4-2002
IL RESPONSABILE

Per quanto riguarda l'ampliamento è stato eseguito con muratura in blocchi dello spessore di cm 30 di tufo e malta cementizia, con copertura in parte a terrazzo e in parte a tetto.

L'intervento si sviluppa su un unico livello al piano terra, i muri portanti poggiano su una fondazione di calcestruzzo, gli intonaci sono del tipo civile all'interno e all'esterno.

In adiacenza al fabbricato è stato realizzato un portico in legno, costituito da pilastri in legno e con soprastanti travi e travicelli.

La copertura è in coppi e tegole alla romana .

La struttura nel complesso si presenta in ottime condizioni di stabilità ben ancorata a terra così come le travi tra loro.

L'altro intervento invece consiste come già precedentemente descritto, nell'aver realizzato un locale adibito ad uso magazzino, costruito anch'esso con struttura portante in muratura, costituita da blocchi di tufo dello spessore di 30 cm e malta cementizia.

La copertura è a terrazzo, e anche in questo caso, i muri portanti poggiano su una fondazione di calcestruzzo.

Tenuto presente:

- che l'edificio ricada in una zona sismica S9 si seconda categoria;
- che il terreno di fondazione su cui è stato costruito il fabbricato è della seguente natura: argilla compatta asciutta.
- che i lavori sono stati eseguiti con criterio delle buona costruzione e non contrastano con le previsioni e limitazioni per le costruzioni in zona sismica.

- che il sottoscritto non ha rilevato particolari anomalie. cedimenti, fessurazioni, od alterazioni delle strutture,

**VISTO QUANTO SOPRA ESPOSTO**

**C E R T I F I C A**

che la costruzione di proprietà de[redacted] sopra descritta, risponde alle caratteristiche di buona costruzione, non contrasta con le previsioni della zona sismica S9 di II categoria, e si definisce sismicamente idonea e pertanto può essere destinata ad abitazione.

**Poggio Nativo li:**

**IL TECNICO**

[redacted]

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

**UFFICIO TECNICO**

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47-Legge 724/94 Legge 662/96)

| | |
|---|---|
| **SANATORIA EDILIZIA**<br>Pratica N. 335/85.... | **CONCESSIONE N.** .....1/2002<br>del 5/7/2002 |

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/03/87 presentata da [redacted] diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di **CONDONO EDILIZIO Legge 47/85** del foglio n. 13 Mapp. n. 76;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219 e relative normative tecniche, è stato presentato :

A) certificato do idoneità sismica dell'opera redatto da [redacted] depositato a Rieti il 10/04/2002 **posizione n° 5281**;

B) progetto di adeguamento redatto da _____ che curerà anche la Direzione dei Lavori, depositato a Rieti il ../../.... posizione n°.....

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

**Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione come risulta dalla esibizione dei bollettini di c/c postali n° 392 di £ 235.000 del 31/03/87 e n. 288 del 2/04/1996;**

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 25 gennaio 1977, n.10 nel modo seguente :

a)per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante pagamento dell'intero importo di **Euro 2.116,75 con bollettino di c/c postale n°111 del 01/07/2002, Ammenda amministrativa art. 3 L. 47/85 art. 11 D. Lgs. 19/06/97 e art. 50 L. 449/97 e interessi 1.924,31 con bollettino n. 112 del 01/07/2002;**

b)per quota-parte di contributo afferente il costo di costruzione, mediante pagamento dell'intero importo di **£ vedi sopra**.

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia e urbanistica;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47, legge 724/94 e legge 662/96.

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

**RILASCIA**

[redacted] **nato Roma, il** [redacted] **residente in Poggio Nativo via Mirtense 57**

**CONCESSIONE A SANATORIA**

per l'esecuzione dei lavori di **PROGETTO A SANATORIA** .....del fabbricato descritto in premessa, destinato a **ABITAZIONE....e ANNESSI** costituito **Come da progetto**.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori **sono stati ultimati come da dichiarazione nell'anno 1982;**

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori :////////////////////////////////

Essi dovranno avere inizio entro //////// ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro /// dalla stessa data.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio di Igiene e Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

## CONDIZIONI GENERALI

**1-Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.**

**2-E'fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione**
**sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.**

**3-La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli**
**eventuali diritti dei terzi.**

## CONDIZIONI SPECIALI

.....

.....

**POGGIO NATIVO, Lì ..... 2002**
**Allegati n. .....**

**ASSESSORE DELEGATO**

[redacted]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Lì

IL CONCESSIONARIO

# COMUNE DI POGGIO NATIVO

## Provincia di Rieti

### Ufficio tecnico

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025
comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - http://www.comune.poggionativo.ri.it tecnico@comune.poggionativo.ri.it


Prot. 3038 del 17.05.2024

**Oggetto: Riscontro istanza di ACCESSO agli ATTI**

- Vista l'istanza in oggetto assunta al protocollo comunale n. prot. n. 580 del 23/01/2024 presentata dal ING. **Fabio Fabi**, in qualità di C.T.U. nel procedimento **R.G.E. n. 131/2022** del Tribunale di Rieti ;
- Esperiti gli opportuni accertamenti;

**SI ATTESTA**

Che il C.T.U. si è recato presso gli uffici Comunali nel giorno 17.05.2024 prendendo visione della documentazione ed acquisito documentazione digitale degli atti amministrativi riguardanti le pratiche edilizie sotto elencate:

**Concessione edilizia n. 15 del 10/04/1981 costituita da :**

- domanda per l'ottenimento della concessione;
- elaborato grafico stato attuale stato modificato;
- titolo di proprietà e relazione tecnica;
- domanda per eseguire i lavori in assoluta urgenza;
- Copia autorizzazione sismica Pos. N. 23562 prot. n. 2478 del 31/05/1980
- Dichiarazione del Comune di ubicazione in zona agricola del fabbricato;
- Richiesta del Comune di documentazione integrativa costituita da marca da bollo e correzione di diciture nell'elaborato grafico;
- Concessione edilizia n. 15 prot. n. 1346/80 del 10/04/1981

Il CTU acquisisce copia digitale di tutta la documentazione.

**Concessione edilizia in sanatoria n. 1/2002 del 05/07/2002 pratica 335/85**

- Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ricevuta versamento prima rata Oblazione;
- Richiesta da parte del Comune di documentazione integrativa del 24/11/1993
- Richiesta da parte del Comune di elaborati e documentazione del 24/10/1994;
- Richiesta da parte del Comune di somme a saldo del 21/10/1996
- Proposta di accertamento con adesione del 20/10/1999;
- Nota del richiedente con proposta di pagamento;
- Lettera di trasmissione documentazione integrativa al condono;
- Elaborato progettuale costituito da planimetrie, piante, prospetti e sezione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Accatastamento;
- Certificato idoneità sismica port. N. 5281 del 10/04/2002;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 1/2002 del 05/07/2002

Il CTU acquisisce copia digitale di tutta la documentazione.

Il Responsabile AREA TECNICA

[redacted]

# ALLEGATO N° 05

## Verbale di sopralluogo del giorno 18.01.2024

# VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 18/01/2024 alle ore 10:00 io sottoscritto Ing. Fabio Fabi nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare n° **131/2022** promossa da [redacted] contro [redacted] in conformità a quanto stabilito dal Giudice Dott. Barbara Vicario e previa comunicazione verbale del custode giudiziario Avv. Manuela Ioele, sono intervenuto in Poggio Nativo(RI), in via MIRTENSE n. 92, presso gli immobile di proprietà dei [redacted]

Sul posto sono convenuti oltre al sottoscritto CTU:

- il Custode giudiziario: Avv. Manuela Ioele;
- l'Esecutato [redacted] nato il 18/12/1953 a Bergamo (BG) Residente a Castelnuovo di Porto in via Roma est 16
- l'Esecutato [redacted] nata il 04/10/1964 a Milano (MI) Residente a Poggio Nativo
- ..... via Milanese n° 62 .....

.....;

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato la ricognizione degli immobili, operando rilievi fotografici e metrici, costatando inoltre che:

L'immobile risulta essere: ☒Libero ☐Occupato da .....

**Finiture interne**

| | |
|---|---|
| Pavimenti: | in ceramica al piano terra ceramica o cotto |
| Pareti e soffitti: | intonaco |
| Porte interne: | ~~[illegible]~~ in legno |
| Porta ingresso: | in legno o vetro |
| Infissi e tapparelle: | Pare terra in legno doppio vetro con grate no ci sono sistemi oscuranti |

**Presenza dell'impianto elettrico**

| | |
|---|---|
| Esiste l'impianto elettrico: | si |
| Epoca di realizzazione/adeguamento: | |

**Presenza dell'impianto di riscaldamento**

| | |
|---|---|
| Esiste l'impianto di riscaldamento: | si |
| Tipologia dell'impianto: | radiatori e tubature dalla caldaia a gas e un termosifone in salone * |
| Stato dell'impianto | |
| Potenza nominale | |
| Epoca di realizzazione/adeguamento: | |

* in salone c'è un termosifone collegato di lunghezza, + un termo in stanza

**Presenza dell'impianto climatizzazione estiva**

| | |
|---|---|
| Esiste l'impianto di climatizzazione estiva: | Si |
| Tipologia dell'impianto: | |
| Stato dell'impianto | |
| Potenza nominale | N.D |
| Epoca di realizzazione/adeguamento: | |

**Presenza dell'impianto antincendio:**

| | |
|---|---|
| E' presente l'impianto antincendio | NO |

**Presenza di ascensori montacarichi e carri ponte:**

| | |
|---|---|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza di carri ponte | NO |

**Scarichi:**

| | |
|---|---|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |

**Accessibilità dell'immobile a persone diversamente abili:**

| | |
|---|---|
| L'immobile è accessibile a persone diversamente abili | NO |

**Ulteriori note:**

Presenza di impianto fotovoltaico 2KW connesso in Rete

Dopo aver preso visione degli immobili oggetto di esecuzione e svolto i vari rilievi, riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 11:00, le operazioni peritali vengono sospese con riserva di riprenderle dopo il completamento dell'acquisizione della documentazione comunale e catastale, previa opportuna e rituale comunicazione alle parti, con congruo anticipo.

Letto, confermato, sottoscritto in Poggio Nativo (RI) li 18/01/2021

*Il CTU*
*Ing. Fabio Fabi*

*Il Custode Giudiziale*
*Avv. Manuela Noele*

*L'Esecutato*

[redacted]

[redacted]

[redacted]

# ALLEGATO N° 06

**Copia di : relazione notarile, trascrizioni ed iscrizioni, atti di provenienza, dei beni oggetto di pignoramento**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

- [redacted]
- [redacted]

**Oggetto:** Verbale di pignoramento immobili del 06/02/2023 Numero di repertorio 1085/2023 notificato da TRIBUNALE DI RIETI trascritto il 16/03/2023 ai nn. 2720/2060 a favore d[redacted] CONEGLIANO (TV) Codice fiscale [redacted] sui seguenti immobili:

* Appartamento in villino in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1** Natura A7 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
* Magazzino e locali di deposito in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2** Natura C2 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
* Ente urbano in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3** Natura EU Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
* Terreno in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 73**
* Terreno in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 75**
* Terreno in POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 436**

La sottoscritta [redacted] Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rieti- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 16/03/2023,** si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A[redacted] a quota pari a 1/2 di piena proprietà ciascuno degli immobili in oggetto è pervenuta per atto di compravendita del 19/07/2002 Numero di repertorio 152984 Notaio MISURALE MAURIZIO Sede ROMA, trascritto il 05/08/2002 nn. 6055/4600, da potere d[redacted] Nata il 07/09/1943 a ROMA Codice fiscale [redacted] Nato il 25/08/1943 a ROMA Codice fis[redacted]

**Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:**

**ISCRIZIONE NN. 5652/448 del 15/06/2022 in rinnovazione dell'iscrizione n.874 del 05/08/2002** nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 19/07/2002 Numero di repertorio 152985 Notai[redacted] Sede ROMA
A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted] Richiedente: [redacted]
contro [redacted]
capitale € 229.823,32 Totale € 459.646,64
Grava sugli immobili in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 76 Sub. 1 Particella 76 Sub. 2 Particella 76 Sub. 3, e sui terreni in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 436 Particella 73 Particella 75

**TRASCRIZIONE NN. 2720/2060 del 16/03/2023** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 06/02/2023 Numero di repertorio 1085/2023 emesso da TRIBUNALE DI RIETI Sede RIETI
A favore d[redacted] Sede CONEGLIANO (TV) Codice fisca[redacted] Richiedente: [redacted]

Firmato Da: FRANCESCO PISELLI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: cfd21

[redacted] CODICE FISCALE [redacted]

contro [redacted]

Grava sugli immobili in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 76 Sub. 1 Particella 76 Sub. 2 Particella 76 Sub. 3, e sui terreni in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 436 Particella 73 Particella 75

La sottoscritta dott.ssa [redacted]

**CERTIFICA**

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 16/03/2023**, risulta essere censito

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 436** Qualità Uliveto Classe 2 Superficie ha 1 are 23 ca 45 Reddito dominicale euro 28,69 Reddito agrario euro 19,13
**in ditta a:** [redacted] piena proprietà 1/2, [redacted] Nato il [redacted] piena proprietà 1/2
**Dati derivanti da:** Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 73** Qualità Pascolo Arb Classe 2 Superficie ha 2 are 61 ca 70 Reddito dominicale euro 6,76 Reddito agrario euro 13,52
**in ditta a:** [redacted] piena proprietà 1/2, [redacted] Nato [redacted] piena proprietà 1/2
**Dati derivanti da:** Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 75 Porzione AA** Qualità Uliveto Classe 1 Superficie are 55 Reddito dominicale euro 15,62 Reddito agrario euro 9,94; **Porzione AB** Qualità Seminativo Classe 2 Superficie are 64 ca 85 Reddito dominicale euro 11,72 Reddito agrario euro 16,75
**in ditta a:** [redacted] piena proprietà 1/2, [redacted] Nato [redacted] piena proprietà 1/2
**Dati derivanti da:** Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1** Natura A7 Classe 1 Consistenza 10 vani Totale: 228 mq Totale escluse aree scoperte 214 mq Rendita catastale Euro 981,27 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57 piano T-1
**in ditta a:** [redacted] piena proprietà 1/2, [redacted] Nato [redacted] piena proprietà 1/2
**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2** Natura C2 Classe 8 Consistenza 57 mq Totale: 68 mq Totale escluse aree scoperte 68 mq Rendita catastale Euro 144,25 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57 Piano T
**in ditta a:** [redacted] piena proprietà 1/2, [redacted] Nato [redacted] piena proprietà 1/2
**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) **Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3** Indirizzo VIA MIRTENSE Piano T, bene comune non censibile dal 10/12/2014
**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994 BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989) - Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

Palermo, 29 marzo 2023

[redacted]

Firmato Da: FRANCESCO PISELLI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: cfd21

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: (RI) POGGIO NATIVO
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Mar-2023 18:7:52
Protocollo pratica T371483/2023

1 Particella: 75

Firmato Da: FRANCESCO PISELLI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: ctd21

Io sottoscritto [redacted] nella qualità di procuratore [redacted] mandataria della [redacted] **nella procedura esecutiva immobiliare promossa nei confronti dei sigg.** [redacted] **presso il Tribunale di Rieti** ai sensi dell'art. 18 D.L. 132/2014 e dell'art. 22 del D.LGS. 82/2005

**ATTESTO**

ai sensi dell'art. 16 undecies, D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012 e dell'art. 19 ter del provvedimento del 16.04.2014 del Responsabile per i servizi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia, recante "*Specifiche tecniche previste dall'art. 34, comma 1, del Decreto del Ministro della Giustizia del 21 febbraio 2011 n. 44*", introdotto dall'art. 1, comma 3, del Decreto del Ministero della Giustizia del 28.12.2015 che il presente documento che precede in formato digitale, composto di n. 3 facciate esclusa la presente, del certificato notarile sostitutivo attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari del notaio dott.ssa Giulia Barbagallo di Palermo del 29 marzo 2023 con allegato estratto di mappa, è copia conforme all'originale cartaceo in mio possesso rilasciatomi da detto notaio e viene depositato con file denominato: "certificato notarile ipocatastale.pdf".

Roma - Rieti, lì 29.03.2023

[redacted]

Firmato Da: FRANCESCO PISELLI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: cfd21

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/08/2024 Ora 11:04:01


## Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Richiedente FABI FABIO

## Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo informatizzato dal | 01/04/1987 | al | 06/08/2024 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1978 | al | 31/03/1987 |

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] esso M Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

## Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

## Elenco sintetico delle formalita

### Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 06/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2002 - Registro Particolare 4600 Registro Generale 6055
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 152984 del 19/07/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
   SOGGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Richiedente FABI FABIO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2002 - Registro Particolare 874 Registro Generale 6056
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 152985 del 19/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
(1) Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 448 del 15/06/2022

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/2015 - Registro Particolare 4767 Registro Generale 5787
Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 783/9990 del 04/06/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
NO Immobili siti in CASTELNUOVO DI FARFA(RI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2016 - Registro Particolare 644 Registro Generale 6315
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 11263/6977 del 23/06/2016
NO IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASTELNUOVO DI FARFA(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 15/06/2022 - Registro Particolare 448 Registro Generale 5652
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 152985 del 19/07/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
NO Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 874 del 2002

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2023 - Registro Particolare 2060 Registro Generale 2720
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 1085/2023 del 06/02/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
(2) Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Richiedente FABI FABIO

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**

# ALLEGATO N° 07

## Ricevute della trasmissione al debitore esecutato ed ai creditori procedenti dell'elaborato peritale

# Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

**Da** [redacted]
[redacted]
**Avv.** [redacted]**anuela Ioele** <studiolegaledlex@legalmail.it>, [redacted]
<[redacted]>, [redacted] <[redacted]>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Egregi tutti,

con la presente il sottoscritto CTU invia copia dell'elaborato peritale relativo all'esecuzione immobiliare in oggetto, assegnando alla data del 09/10/2024 il termine entro il quale far pervenire a mezzo PEC eventuali note di osservazione.

***Distinti Saluti***
***Ing. Fabio Fabi***

***Per comunicazioni***
***347/6228620***

PERIZIA 131-2022.pdf
PERIZIA 131-2022.pdf.p7m

# Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

**Da** **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
**A** **fabio.fabi@ingpec.eu** <fabio.fabi@ingpec.eu>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:41 (+0200) il messaggio
"Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da
"fabio.fabi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] ("posta certificata")
- [redacted] ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

**Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE**

---

**Da** **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
**A** **fabio.fabi@ingpec.eu** <fabio.fabi@ingpec.eu>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:46 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a "studiolegaledlex@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio**: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" sent by "fabio.fabi@ingpec.eu", on 21/09/2024 at 11:39:46 (+0200) and addressed to "studiolegaledlex@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID**: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

---

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

**Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE**

---

**Da** **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
**A** **fabio.fabi@ingpec.eu** <fabio.fabi@ingpec.eu>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:46 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a [redacted] stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio**: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" sent by "fabio.fabi@ingpec.eu", on 21/09/2024 at 11:39:46 (+0200) and addressed to [redacted] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID**: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

---

---

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

# Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

**Da** **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
**A** **fabio.fabi@ingpec.eu** <fabio.fabi@ingpec.eu>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:43 (+0200) il messaggio
"Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da
"fabio.fabi@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

# Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

**Da** **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
**A** **fabio.fabi@ingpec.eu** <fabio.fabi@ingpec.eu>
**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:43 (+0200) il messaggio
"Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da
"fabio.fabi@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

# ALLEGATO N° 08

## Bozzetto descrittivo dei beni immobili oggetto di pignoramento

# Tribunale di Rieti

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

## LOTTO UNICO – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI POGGIO NATIVO (RI)

**DIRITTO DI VENDITA:** Piena proprietà per la quota di 1/1

**TIPOLOGIA:**

**Corpo A1** : Unità immobiliare adibita ad Abitazione in Villini, identificata al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 1.

**Corpo A2** : Unità immobiliare adibita a Magazzino, identificata al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 2.

**Corpo A3** : Corte Comune ai subalterni 1 e 2 - Bene Comune non censibile, identificato al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 3.

**Corpo B** : Terreno agricolo con qualità di Pascolo Arborato identificato al catasto terreni al Foglio 13, Particella 73.

**Corpo C** : Terreno agricolo con qualità di Uliveto-Seminativo identificato al catasto terreni Foglio 13, Particella 75.

**Corpo D** : Terreno agricolo con qualità di Uliveto identificato al catasto terreni al Foglio 13, Particella 436.

**SITO IN :** Compendio immobiliare sito nel Comune di Poggio Nativo (RI) località Monte Santa Maria, in Via Mirtense n. 92.

**COMPOSTO DA :**

**Corpo A1 –** L'edificio si sviluppa su due livelli, il piano terra ed il piano primo. Il piano terra, che ha la forma di una C, è composto da soggiorno con ingresso, cucina, sala da pranzo, vano scala, salottino, disimpegno, servizio igienico, studio ed una camera da letto.
L'ingresso all'unità immobiliare, raggiungibile dal piano di campagna per mezzo di una piccola scalinata presente nella corte del fabbricato, è situato nella parete Nord del soggiorno dove, separata dal resto del vano per mezzo di una libreria bifacciale, è stata ricavata una zona ingresso.
Dal soggiorno, tramite due gradini a scendere ricavati all'interno di un vano porta privo d'infisso, si accede alla sala da pranzo, ambiente che risulta comunicante con l'adiacente cucina e vano scala tramite due vani porta anch'essi privi d'infisso.
Passando tramite il vano scala si raggiunge un piccolo salottino,oltre il quale, tramite un disimpegno, si raggiungono lo studio e il bagno, mentre la camera da letto si raggiunge transitando attraverso lo studio.

Completano il piano terra un portico a forma di L situato nell'angolo Sud-Ovest del fabbricato e la centrale termica. Quest'ultima, accessibile dall'esterno, ospita le caldaie dell'impianto di riscaldamento e le apparecchiature dell'impianto fotovoltaico situato sulla falda Est del primo livello della copertura.
Il primo piano del fabbricato, di forma rettangolare, è raggiungibile dal piano terra per mezzo di una scala interna a doppia rampa ed è composto da un servizio igienico, un disimpegno, un piccolo ballatoio con affaccio sul vano scala, due camere da letto e due terrazzi.
Le due camere da letto, sono situate alle estremità Nord e Sud del fabbricato e sono entrambe dotate di una porta-finestra che consente l'accesso al rispettivo terrazzo.
Nella parte centrale del fabbricato sono situati i restanti vani del primo piano costituiti da un ballatoio con affaccio sul vano scala, un disimpegno ed un bagno.

**Corpo A2** - Il fabbricato, con categoria catastale C/2 ( Magazzini e Locali di deposito), e situato sul fianco della collina, ed è raggiungibile sia dalla corte comune per mezzo di un percorso ed una scalinata pedonale, sia con mezzi agricoli percorrendo un sentiero realizzato sulle particelle n. 436 e 75 anch'esse di proprietà dei debitori esecutati.
L'edificio si sviluppa su un unico livello ed è parzialmente interrato su tre lati ad esclusione della facciata Nord in cui in posizione centrale è presente il portone d'ingresso.
Internamente l'immobile è costituito da un unico vano, e risulta adibito a magazzino ospitando oggetti di vario genere.

**Corpo A3** - Il corpo A3 del compendio pignorato è la corte comune del subalterno 1 e 2 ed èun ente urbano con superficie catastale netta di 1720 mq.
La particella, di forma pressoché trapezia, si sviluppa principalmente nella direzione Nord-Sud ed è accessibile direttamente dalla strada provinciale SP 42 (Via Mirtense) per mezzo di una strada non asfaltata catastalmente identificata con la particella n. 58 del medesimo foglio. Su tale particella l'immobile gode di un diritto di passaggio, risultando la stessa un bene comune anche alle particelle n. 75, 77 e 78.

**Corpo B** - Il corpo B del compendio pignorato è un terreno agricolo con qualità di PASCOLO ARBORATO, non ha eccesso diretto da strade comunali o provinciali ma è raggiungibile transitando tramite la particella catastale n. 75 (Corpo C del compendio pignorato) oltre che attraversando i terreni confinanti essendo privo di recinzioni lungo il perimetro.

**Corpo C** - Il corpo C del compendio pignorato é un terreno agricolo con superficie complessiva di 11985 mq e risulta catastalmente divisa in due porzioni, la porzione AA con qualità ULIVETO con superficie di 5500 mq e la porzione AB con qualità SEMINATIVO con superficie di 6485 mq.
L'immobile, non ha eccesso diretto da strade comunali o provinciali ma è

raggiungibile transitando tramite la particella catastale n. 76 e 436 (facenti parte del compendio pignorato) oltre che attraversando i terreni confinanti essendo privo di recinzioni lungo il perimetro.
Sulla particella è presente, scavato nel terreno, un piccolo bacino idrico circolare presumibilmente utilizzato come riserva per l'irrigazione. Tale bacino allo stato attuale risulta completamente asciutto e circondato da varie essenze arbustive.

**Corpo D** - Il corpo D del compendio pignorato comprende un terreno agricolo con superficie complessiva di 12345 mq con qualità ULIVETO.
L'immobile è raggiungibile sia transitando tramite le particelle nn. 76 e 75 (facenti parte del compendio pignorato) sia dalla strada provinciale SP 42 - Via Mirtense tramite una strada non asfaltata con cui confina ad Est.
Sulla particella sono presenti due manufatti utilizzati come rimessaggio di attrezzature agricole. Tali manufatti, con struttura piuttosto precaria realizzata in parte in legno e in parte in muratura, si sviluppano su un solo livello ed hanno la copertura a falda inclinata con manto di copertura in lamiere grecate.

**DATI CATASTALI:**

**Corpo A1 -** Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 1, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T-1, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 10 Vani, Superficie totale 228 mq (Superficie totale escluse aree scoperte 214 mq), Rendita € 981,27.
Confina su tutti i lati con il subalterno n. 3 che è la corte comune dell'immobile in questione e dell'immobile individuato con il subalterno n. 2.

**Corpo A2 -** Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 2, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 57 mq, Superficie totale 68 mq, Rendita € 144,25.
Confina su tutti i lati con il subalterno n. 3 che è la corte comune dell'immobile in questione e dell'immobile individuato con il subalterno n. 1.

**Corpo A3 -** Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 3, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T, Bene Comune non censibile corrispondente alla particella 76 del foglio 13 del Catasto Terreni con superficie netta di 1720mq.
Confina a Nord, a Sud e ad Ovest con le particelle n. 75 e 436 (di proprietà dei debitori esecutati e facenti parte del compendio pignorato), mentre ad Est confina con la particelle n. 77 e 58.

**Corpo B -** Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 73, qualità PASCOLO ARBORATO, classe 2, superficie catastale 26170, reddito dominicale: € Euro 6,76 , reddito agrario: € Euro 13,52.
Confina a Nord con la particella n. 20, a Sud con la particella n. 75 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato), ad Est con la particella n. 78, ed infine ad Ovest con le particelle nn. 69,70,71

e 72.

**Corpo C -** Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 75, particella divisa in due porzioni:

- Porzione AA con qualità ULIVETO, classe 1, superficie catastale 5500, reddito dominicale: € Euro 15,62, reddito agrario: € Euro 9,94.
- Porzione AB qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 6485, reddito dominicale: € Euro 11,72, reddito agrario: € Euro 16,75.

Confina a Nord con la particella n. 73 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 70, a Sud con la particella n. 436 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato), ad Est con la particella n. 76 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 78, ed infine ad Ovest con la particella n. 68.

**Corpo D -** Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 436, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 12345, reddito dominicale: € Euro 28,69, reddito agrario: € Euro 19,13.
Confina a Nord con la particella n. 75 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato), a Sud con la strada provinciale SP 42 - Via Mirtense, ad Est con la particelle n. 76 (di proprietà dei debitori esecutati e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 58, ed infine ad Ovest con le particelle nn. 63, 65 e 66.

**REG. URBANISTICA/EDILIZIA:** Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1/2002 - Sanatoria dei fabbricati identificati al foglio 13 particella 76 destinati ad Abitazione ed Annessi.

**Corpo A1 -** Per il fabbricato si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.
Le difformità riscontate sul fabbricato risultano sanabili con la presentazione di una Pratica Edilizia in Sanatoria presso l'ufficio tecnico del Comune di Poggio Nativo che dovrà essere accompagnata anche dalla documentazione per l'acquisizione della propedeutica autorizzazione sismica da parte degli uffici della Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo.

**Corpo A2 -** Per il fabbricato si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.
Le difformità riscontate risultano sanabili con la presentazione di una Pratica Edilizia in Sanatoria presso l'ufficio tecnico del Comune di Poggio Nativo che dovrà essere accompagnata anche dalla documentazione per l'acquisizione della propedeutica autorizzazione sismica da parte degli uffici della Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo.

**Corpo A3 -** Per la particella si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.
Oltre al subalterno n. 1 e 2 sulla particella è presente anche un piccolo

manufatto in legno che risulta non sanabile, in quanto lo stesso ad oggi è in contrasto con la normativa in vigore per le costruzioni in Zona Agricola.
Si dovrà dunque provvedere alla sua rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi.

**Corpo B -** Per la particella ha sia la conformità urbanistica che edilizia.

**Corpo C -** Per la particella ha sia la conformità urbanistica che edilizia.

**Corpo D -** Per la particella si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.
Sulla particella sono presenti due manufatti ad un solo piano utilizzati come rimessaggio di attrezzature agricole.
Tali manufatti risultano non sanabili, in quanto ad oggi in contrasto con la normativa in vigore per le costruzioni in Zona Agricola.
Si dovrà dunque provvedere alla loro rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi.

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:** Per gli immobili facenti parte del compendio pignorato non ci sono formalità pregiudizievoli.

**STATO DI OCCUPAZIONE:** Occupato da debitore e da i suoi familiari

**VALORE COMPLESSIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:** € 245.854,64

# ALLEGATO N° 09

## Certificato di Destinazione Urbanistica

# Comune di Poggio Nativo

## Provincia di Rieti

### Ufficio tecnico

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : tecnico@comune.poggionativo.ri.it
comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - http://www.comune.poggionativo.ri.it


| | | |
|---|---|---|
| **Prot. rif. 581/24 prot .uscita** 2244 | | Data 26.04.2024 |
| **Oggetto:** | **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 13/2024** | |

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Vista la** richiesta dal Arch. Fabio Fabi in qualità di C.T.U. relativa alla certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con il :

**foglio 13 mappali 73 – 75 - 436**

**VISTE** le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al piano regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con deliberazioni della Giunta Regionale in data 12 ottobre 1999 n. 5112 in data 1 ottobre 2004 n. 914 e successiva rettifica n. 384 del 25.03.2005;
**VISTE** le modifiche allo strumento urbanistico adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 27.10.2008 e approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 395 del 06.08.2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 46 del 13.09.2012;
**VISTA** la legge 3 novembre 1952 n. 1902 " misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"
**VISTE** le prescrizioni urbanistiche contenute nella L.R.22/12/1999 n. 38;
**VISTO** il Piano Territoriale Paesistico Regionale Adottato con deliberazione della Giunta Regionale N. 1025/07, pubblicato sul BURL n° 6 del 14 febbraio 2008 Supplemento ordinario n° 14
**PRESO** atto che per le zone definite agricole ai sensi del PRG vigente valgono le prescrizioni urbanistiche della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;
**PRESO ATTO** della direttiva della Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesaggistica e Urbanistica acquisita al protocollo comunale il 04.12.2020 al n. 6694 relativa alla Sentenza della Corte Costituzionale 17 novembre 2020 n. 240 - Annullamento della deliberazione della DCR n. 5 del 2 agosto 2019 – **Piano territoriale paesistico regionale, Ptpr, approvato dal Consiglio regionale del Lazio il 21 aprile 2021**;
**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. e integr.;

**CERTIFICA**

Che i terreni distinti al catasto di questo Comune **al foglio 13 mappali 73 – 75 - 436** risultano avere la seguente destinazione urbanistica con le prescrizioni indicate:

**Zona Agricola:**

Che le prescrizioni urbanistiche applicabili sono quelle previste dalla legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017

Che per le Abitazioni si riportano i seguenti dati - Hf = 7,50 m * Dc = 5.00 ml * Df = 10.00 ml – Ds = come da D.M. 1.4.1968 n. 1404 e dal D.L. n. 285/92 **e l'applicazione nel rispetto** della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

Che per gli Annessi si riportano i seguenti dati - Dc = 10.00 ml * Df = 10.00 *Ds come da D.M. 1.4.1968 n. 1404 e dal D.L. n. 285/92 **e l'applicazione nel rispetto** della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

**Edifici** esistenti in zona agricola si applica la legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

**N.B. La particella 73 e in parte la particella 75 del foglio 13 - oggetto della richiesta ricadono in area sottoposta a vincolo art. 39 (protezione aree boscate)** - Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato.

**N.B. Parte della particella 436 del Foglio13 ricade in Aree di rispetto stradale**

**In tali aree è vietata ogni nuova costruzione. E' consentito a titolo precario e mediante apposita. convenzione, la costruzione di stazioni di rifornimento e/o di servizio per autoveicoli. Il limite della fascia di rispetto equivale al limite di edificabilità, pertanto, salvo diversa prescrizione riportata nelle norme particolari di zona, le aree di rispetto possono essere utilizzate per la produzione agricola. Le aree di rispetto sono riportate nelle tavole di Piano Regolatore Generale.**

**Il presente certificato non contiene le attestazioni dei vincoli ambientali e paesaggistici e dei vincoli di altra natura ivi compresi le determinazioni in merito agli usi civici e viene rilasciato fatte salve prescrizioni della L.R. 38/99 e s.m.i.**

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO