
ALLEGATO 5.A

-

Documentazione fotografica P.lla 3036



ORTOFOTO DA RILEVAMENTO SATELLITARE

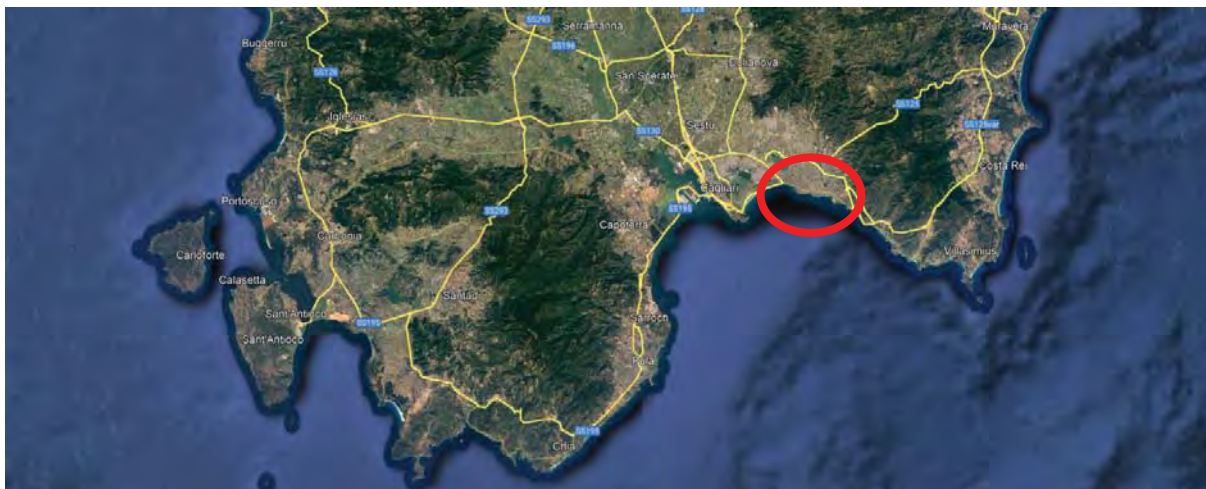


Foto 1: Inquadramento Sud Sardegna

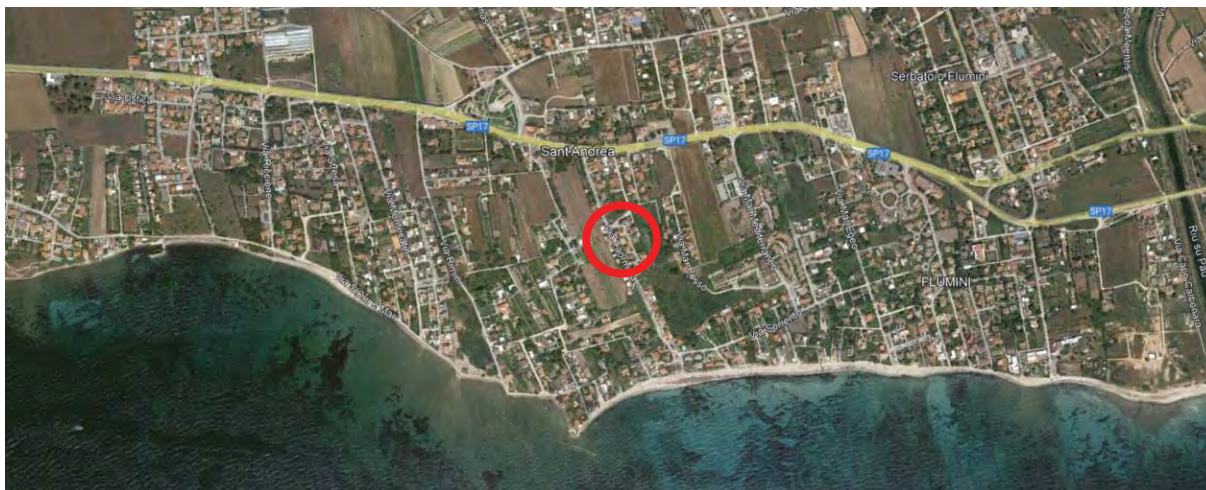


Foto 2: Inquadramento territoriale generale – Loc. Sant'Andrea



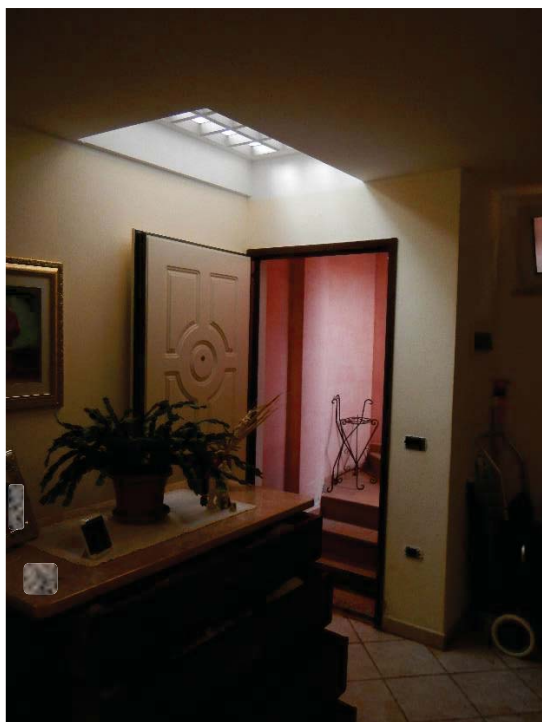
Foto 3: Inquadramento territoriale di dettaglio P.I. catastale 3036



RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'IMMOBILE



Foto 4: prospetto ovest, lato via Taormina, della porzione di villa bifamiliare corrispondente alla P.Illa 3036



(a)



(b)

Foto 5: porta (a) e scala (b) di accesso diretto al piano interrato (in progetto per ispezione cavedio perimetrale)





Foto 6: segni di umidità da ristagno e risalita, piano interrato.

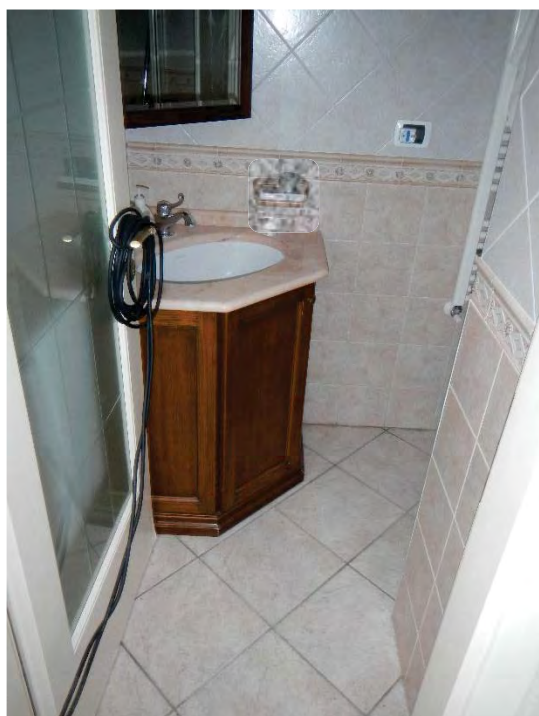


Foto 7: segni di umidità da ristagno e risalita con conseguente ammaloramento degli intonaci e dei ferri.





Foto 8: zona cottura nel seminterrato realizzata in difformità dall'uso assentito.



(a)



(b)

Foto 9: bagno in difformità dall'uso previsto, coincidente con parte del cavedio inglobato al piano interrato.





Foto 10: Segni di infiltrazione sottoscala piano interrato

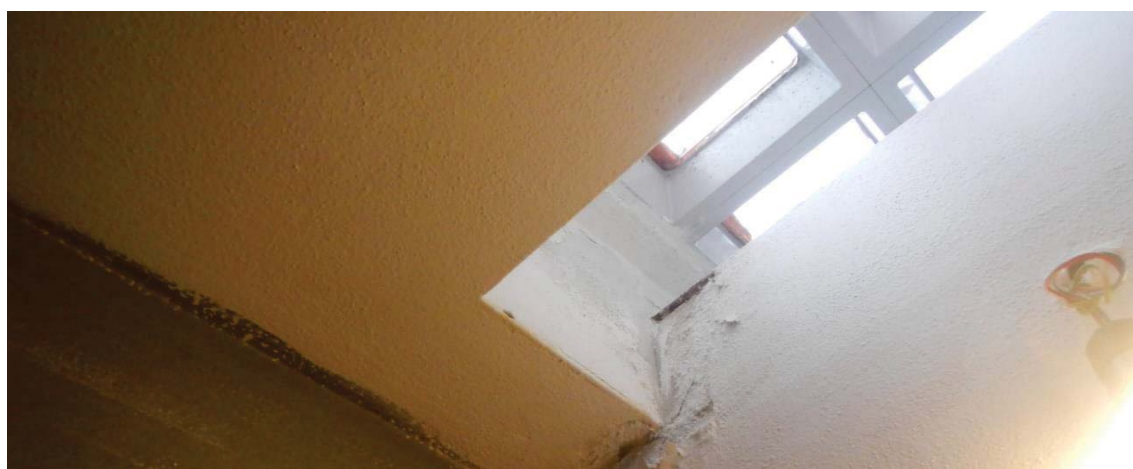


Foto 11: Dettaglio lucernario chiuso (in progetto ad aria passante) con ammaloramento intonaci e ferri.



(a)



(b)

Foto 12: scala interna tra piano interrato e piano terra priva di protezione laterale (b)





(a)



(b)

Foto 13: dettaglio serramenti piano terra, porta principale di accesso (a) e portafinestra (b)



Foto 14: bagno piano terra.



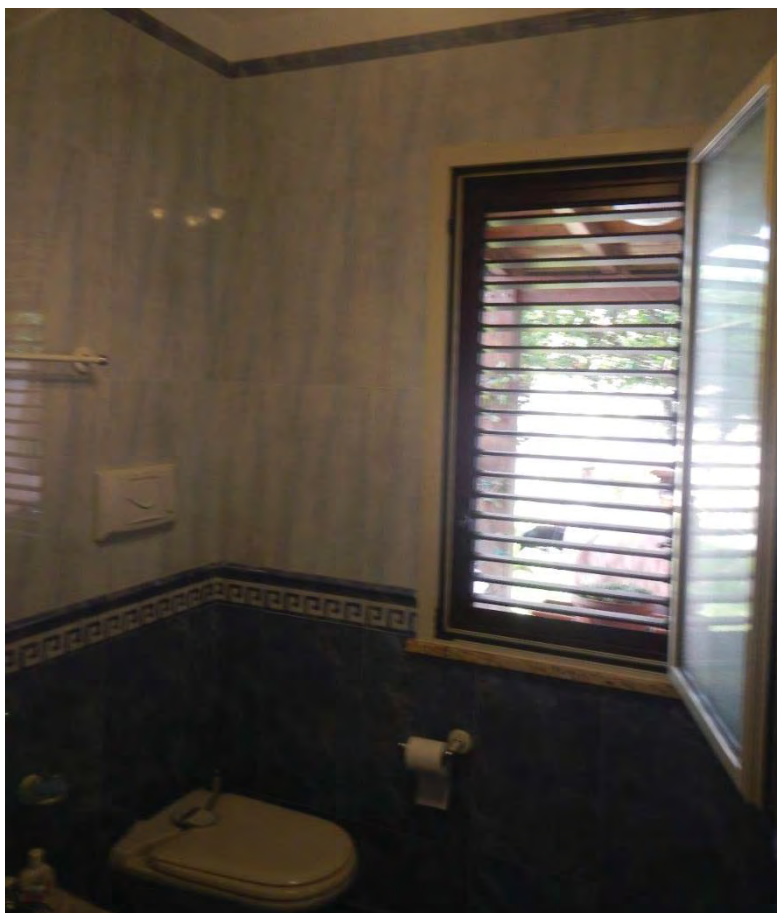


Foto 15: bagno piano terra.





Foto 16: manufatti in muratura.



Foto 17: Tettoia in legno con copertura in tegole realizzata in continuità tra le due porzioni di edificio.





(a)



(b)

Foto 18: cucina, piano terra.



Foto 19: veranda chiusa in difformità dal titolo edilizio.





Foto 20: prospetto Nord, il balcone aggettante al piano primo si estende per circa il doppio di quanto previsto.



Foto 21: lucernai in vetro mattone (in progetto bocche di lupo per ventilazione locale interrato)



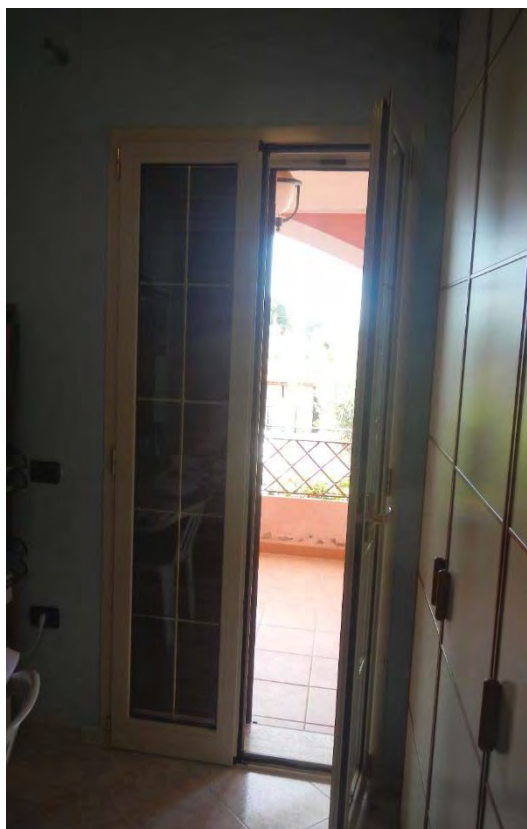


Foto 22: prospetto ovest (a) con dettaglio copertura continua in luogo della pergola ad aria passante prevista (b).



Foto 23: accesso pedonale lato via Taormina, la recinzione perimetrale è difforme da quanto previsto in progetto.





(a)



(b)

Foto 24: camere da letto, singola (a) e matrimoniale (b).



Foto 25: dettaglio rivestimenti, bagno al piano primo.





Foto 26: dettaglio infissi e serramenti esterni (a) e interni (b).

