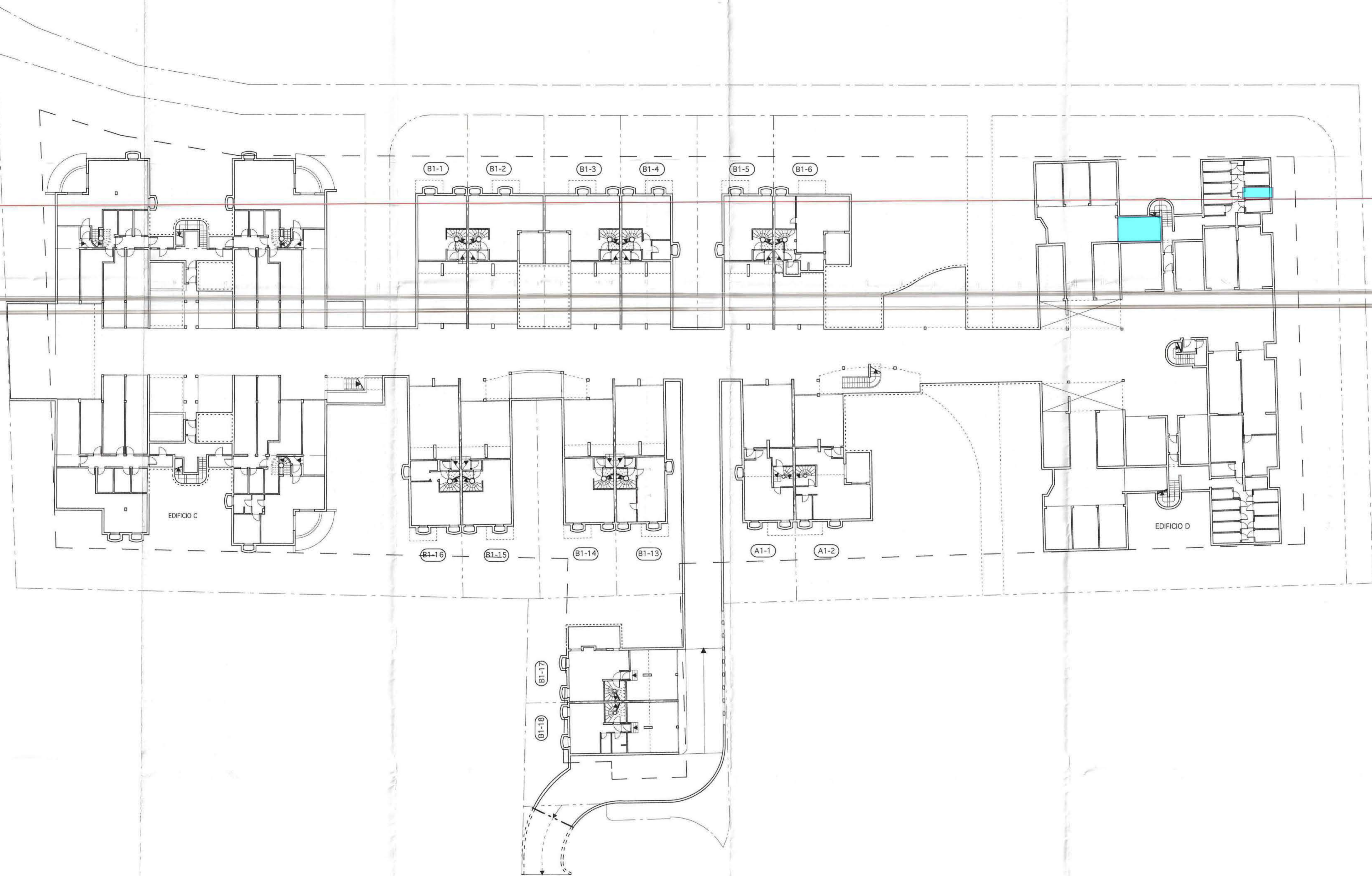




COMUNE DI CASTELVETRO FINO (PC)
Pag. 0
30 MAG. 2007
Cat. Classe Pann.

Progettata:

Progetto:

VARIANTE IN SANATORIA
PERMESSO DI COSTRUIRE n° 27/2003 del 18.10.03 e DIA n° 36 del 05.05.2005 - Castelvetro Piacentino (PC)

Oggetto:

STATO DEFINITIVO
PLANIMETRIA GENERALE - PIANO INTERRATO

scala:

1/200

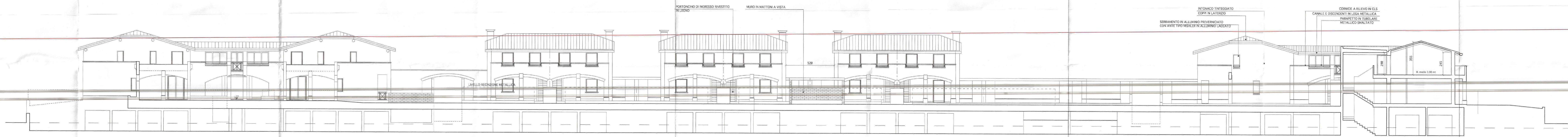
data:

06-04-2007

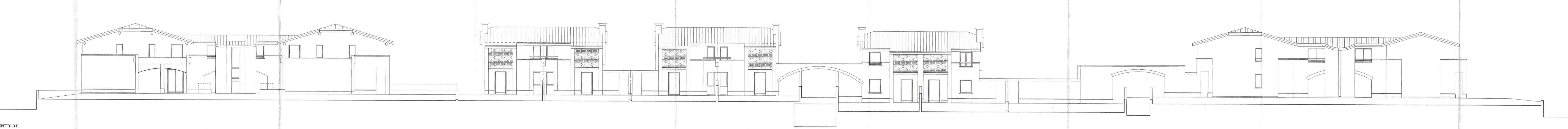
LD



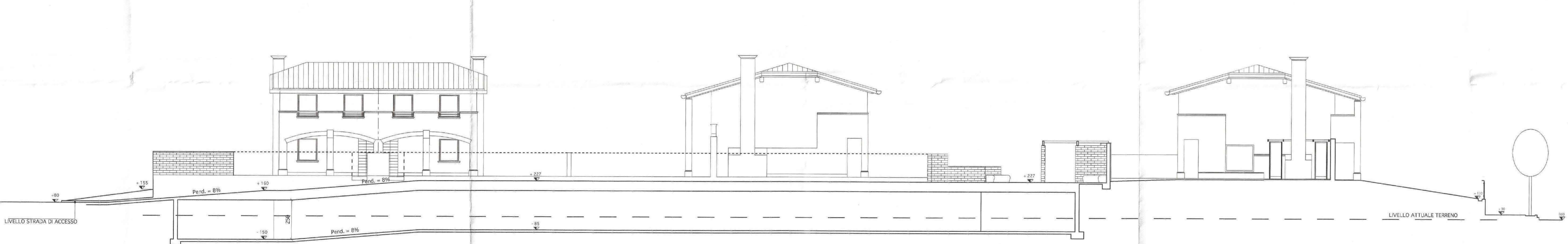
PROSPETTO A-A



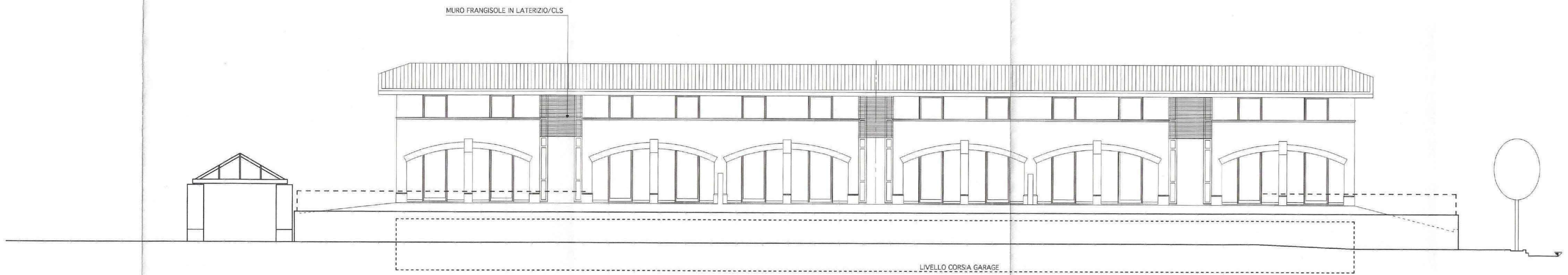
PROSPETTO B-B



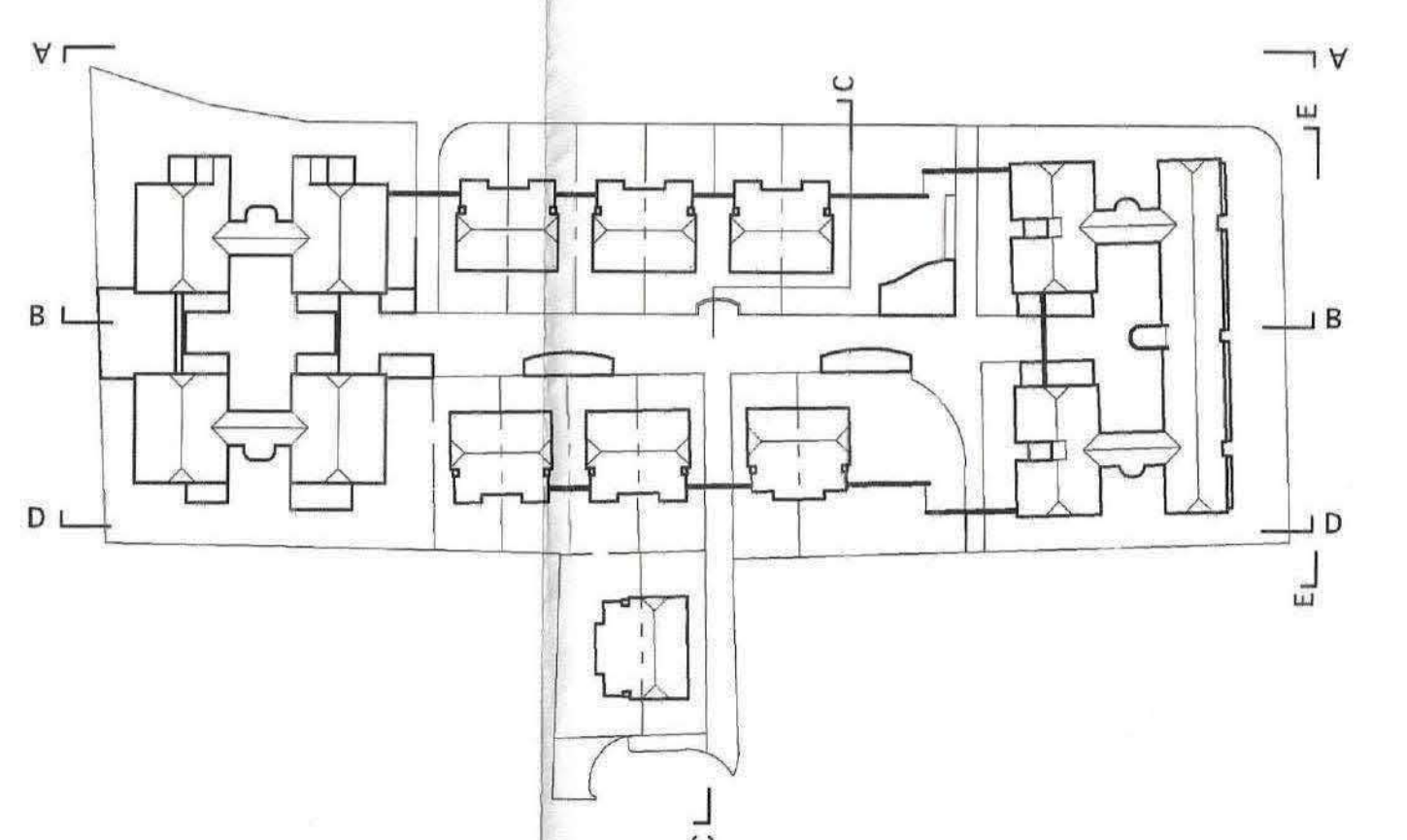
PROSPETTO D-D



PROSPETTO C-C



PROSPETTO E-E

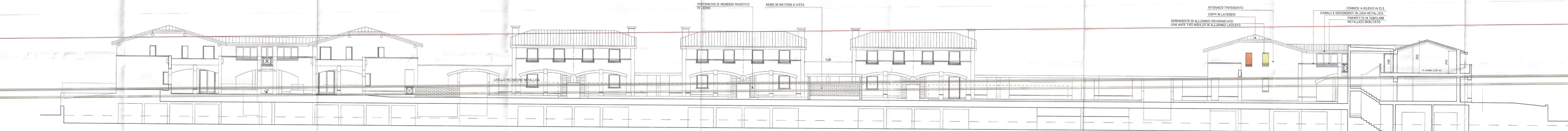


COMUNE DI CASTELFIDARO (PC)
P.S. - S. GIOVANNI BATTISTA
30 MAR. 2007
C.R. - C.R. - C.R.

Progettista:	
Progetto:	VARIANTE IN SANATORIA PERMESSO DI COSTRUIRE n° 27/2003 del 18.10.03 e DIA n° 56 del 05.05.2005 - Cantieri Piacentini (PC)
Oggetto:	STATO DI PROGETTO DIA n° 36 PROSPETTI GENERALI
Scala:	1:100
Data:	16.04.2007
Foglio:	4



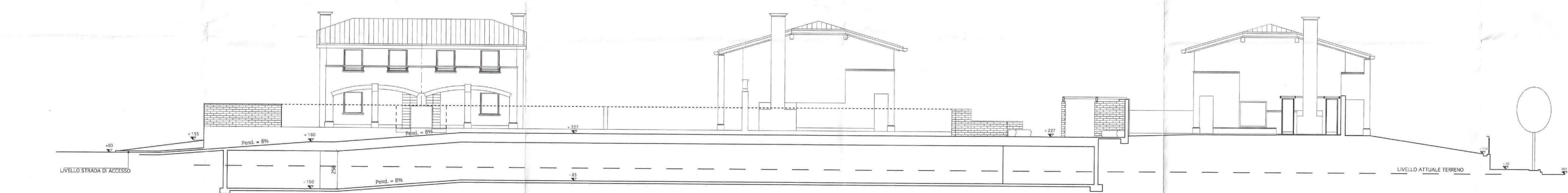
PROSPETTO A-A



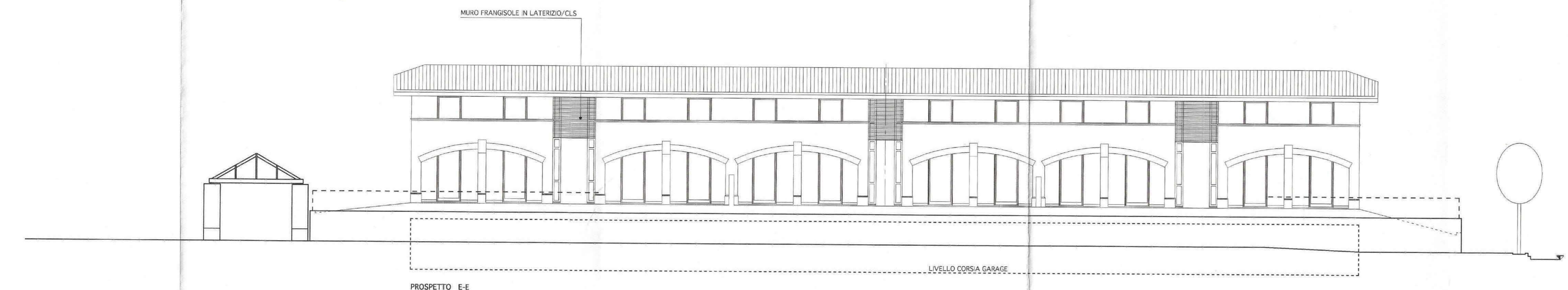
PROSPETTO B-B



PROSPETTO D-D



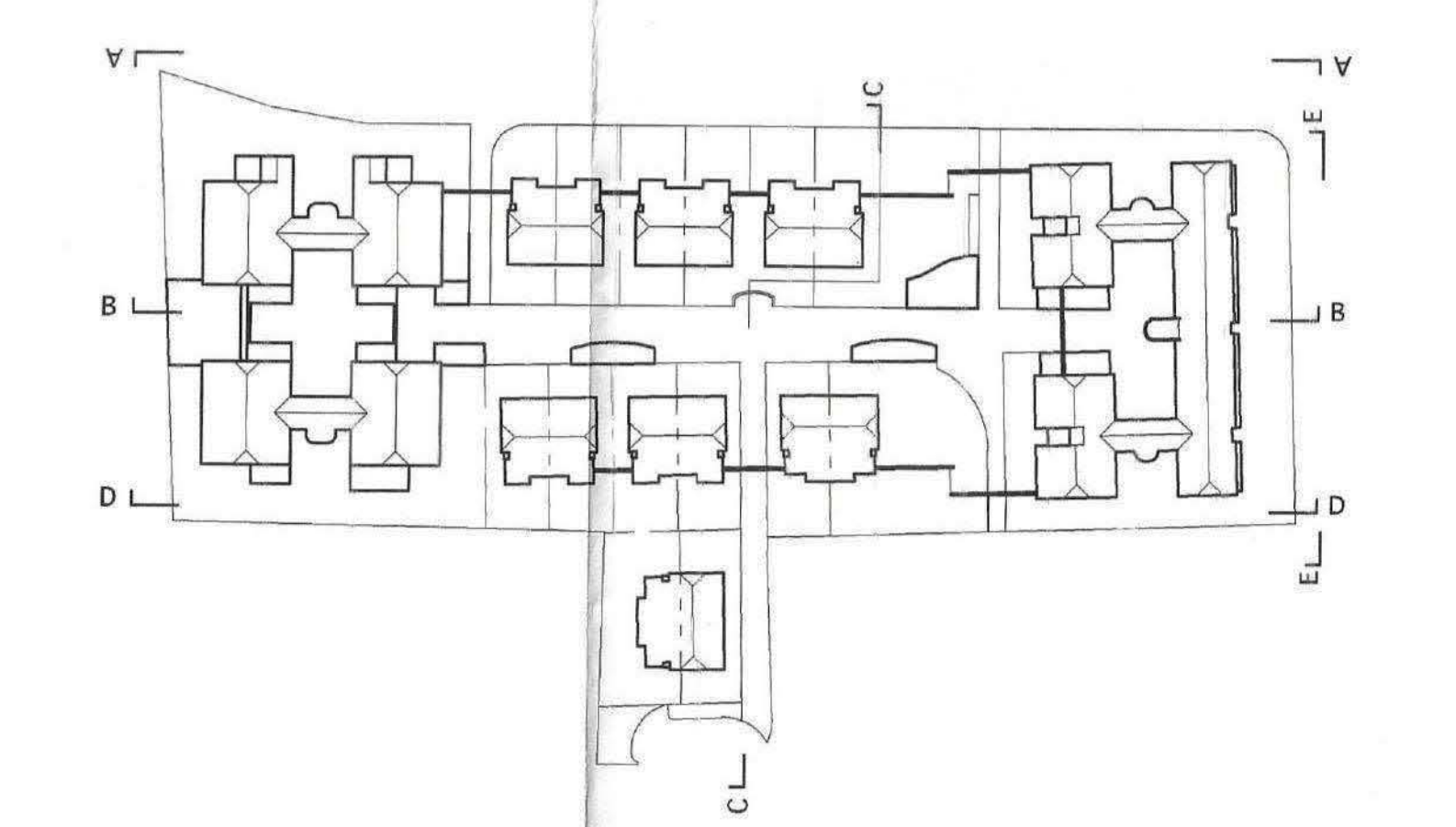
PROSPETTO C-C



PROSPETTO E-E

SEZIONE A-A

DEMOLITO
COSTRUITO



COMUNE DI CASTELVERDE FRIO (PC)
30 MAG. 2007
C.R. - C.A. - P.A.

Progettista: _____
Com: _____
Progetto: _____
VARIANTE IN SANATORIA
PERMESSO DI COSTRUIRE n° 272880 del 18.10.03 e DIA n° 36 del 05.06.2005 - Castelverde Piacentino (PC)
Stato: STATO INTERMEDIO
Prospetti Generali
Scala: 1:100
Data: 16.04.2007
41



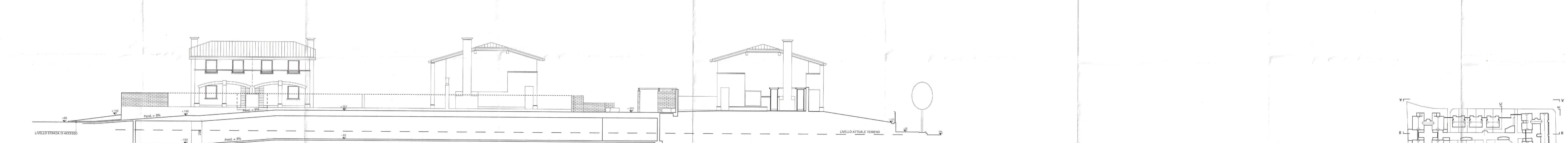
PROSPETTO A-A



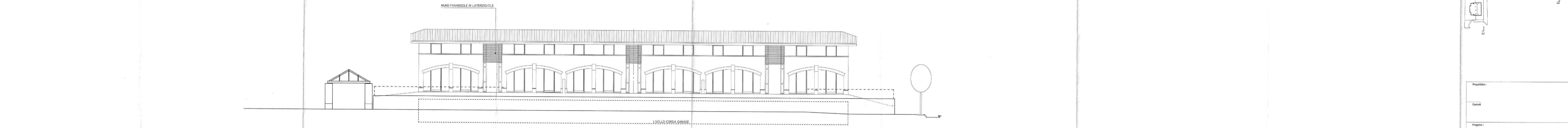
PROSPETTO B-B



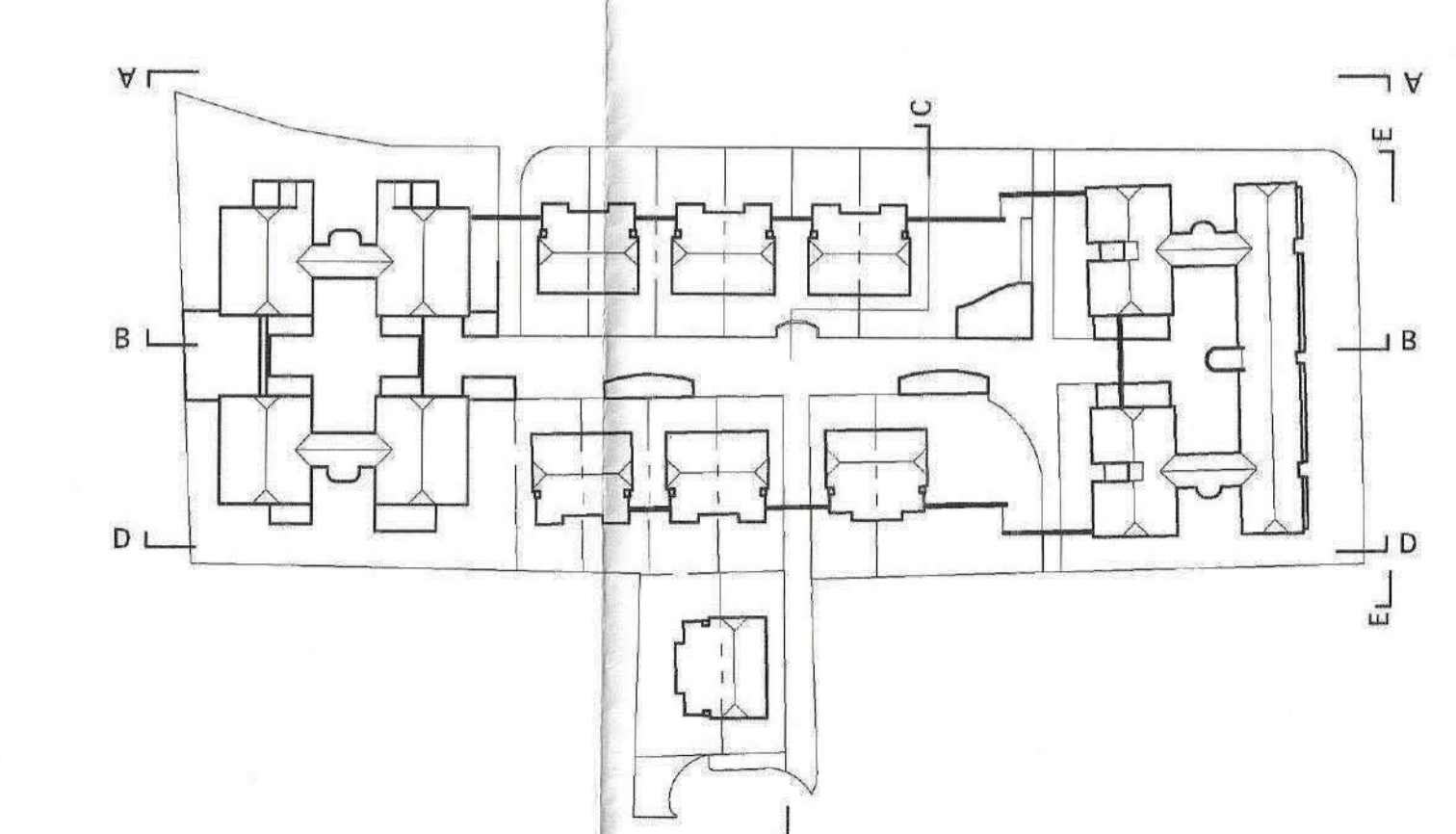
PROSPETTO D-D



PROSPETTO C-C



PROSPETTO E-E



COMUNE DI CASTELLETTO (NO) P.I.
30 MAR. 2007
Firma: _____
Data: _____

Proprietà:	
Committente:	
Progetto:	VARIANTE IN SANATORIA TERMINO DI COSTRUZIONE n° 27/2003 del 18.08.03 e D.M. n° 36 del 05.05.2005 - Cuneo Piacentino (PC)
Stato:	STATO DEFINITIVO
Prospetti:	PROSPETTI GENERALI
Scala:	1/100
Disegnato:	06-04-2007



**COMUNE DI
CASTELVETRO PIACENTINO**

(Provincia di Piacenza)

- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. 10858/07.

Castelvetro P.no, lì 31.07.2007.

Spett.le Soc.

OGGETTO: Domanda per il rilascio del **CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** presentata in data **28.07.2007**, prot. 10701 (ai sensi dell'art. 21 L.R. 25.11.2002 n. 31) .

INTERVENTO: Nuova Costruzione.

UBICAZIONE IMMOBILE: via Martiri della Libertà n. 14/A (N.C.E.U. Fg. 6 mapp.li 814 sub. 14 e sub. 15 – 836 sub. 5 e sub. 12, 836 sub. 31 e sub. 32 e 836 sub. 35 e sub. 36).

TITOLI ABILITATIVI: Concessione Edilizia n. 57/00 rilasciata in data 06.11.2000, D.I.A. n. 08/03 presentata in data 17.02.2003 (Variante), Permesso di Costruire n. 27/03 rilasciato in data 18.10.2003 (Variante), D.I.A. n. 36/05 presentata in data 05.05.2005 (Variante) e D.I.A. in sanatoria n. 42/2007 presentata in data 30.05.2007.

– **Comunicazione di avvio del procedimento** –

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda per il rilascio del Certificato di conformità edilizia e agibilità di cui all'oggetto;

Verificato che la domanda di cui sopra risulta completa della documentazione prevista dall'art. 22 della Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31 e s.m.i.;

Visti gli artt. 7 ed 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 22 della Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31 e s.m.i.;

COMUNICA

1. l'avvio del procedimento per il rilascio del Certificato di conformità edilizia e agibilità di cui alla domanda in oggetto indicata;
2. che l'Ufficio competente per il procedimento è lo Sportello Unico per l'Edilizia, ubicato presso la sede municipale di questo Comune, in Castelvetro Piacentino, P.zza E. Biazzi n. 1 (tel. 0523/257650 – fax 0523257690), e-mail urbanistica@comune.castelvetro.pc.it;
3. che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto
Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune,
4. che presso l'Ufficio competente è possibile prendere visione degli atti relativi al procedimento;
5. che il procedimento dovrà concludersi entro il termine di 90 giorni dalla data di presentazione della domanda;
6. che in caso di inutile decorso del termine di cui al precedente punto, la conformità edilizia ed agibilità si intende attestata secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva presentata a corredo della domanda. In tale caso la scheda tecnica descrittiva tiene luogo del certificato di conformità.

IL RESPONSABILE DELLO

ns.rif.: Agibilità(27-2007)-ComAvvioProced.doc/rb



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO
SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA

Numero pratica

27/2007



Protocollo Generale

COMUNE DI CASTELVETRO ENO (PC)

Prot. n. 19761

28 LUG. 2007

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

Il sottoscritto Il

qualità di Titolare di:

- Concessione Edilizia n°57/00 del 16.09.00 protocollo n° 9269/00
- Denuncia di Inizio Attività (Variante alla C.E. n° 57/00) n° 08 del 17.02.03
- Permesso di Costruire n° 27 del 18.10.03 (variante C.E. 57/00 e successiva D.I.A. 08/03)
- Denuncia di Inizio Attività (Variante al Permesso di Costruire n° 27/03) n° 36 del 05.05.05
- Denuncia di Inizio Attività in Sanatoria n° 42 del 30.05.07

in relazione all' intervento di :

- NUOVA EDIFICAZIONE

realizzata su terreno sito in Castelvetro Piacentino viale Martiri Della Libertà n° 14/A e identificato catastalmente al Foglio 6 Mappale 730

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità

relativo alla parte ultimata dei fabbricati, e più precisamente :

- N° 1 villa unifamiliare (civico 14/A interno 8) fg
- N° 3 appartamenti nell' edificio plurifamiliare (civico 14/A interno 14) fg

sub 31 e 32 +

ALLEGA

- a) Autocertificazione con la quale il richiedente attesta di avere presentato la dichiarazione per l' iscrizione al catasto o, in alternativa, copia della dichiarazione per l' iscrizione al catasto dell' immobile, restituita dagli uffici catastali con l' attestazione di avvenuta presentazione, oppure copia della planimetria catastale.
- b) Scheda Tecnica Descrittiva, articolata per le diverse unità immobiliari, predisposta da un professionista abilitato e completa dei relativi allegati.

cremona, 18 gennaio 2007

**AI SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA
DEL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**

Protocollo Generale
PROT. 20701
del 28.07.2007

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DELL' IMMOBILE

(art. 20, Legge Regionale Emilia Romagna 25.11.2002, n. 31)

TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE /
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ /
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Individuazione U.I.	Via Martiri della Libertà	Civico 14/A
	Interni n° 8-14(parte) vedi schede singole unità allegate	
Dati catastali	Foglio 6	Mappali 814-836 Subalterni : vedi schede allegate

La presente scheda descrittiva della parte di immobile ultimato è articolata in n° 28 schede relative alle diverse unità immobiliari che lo compongono; tali schede sono allegate alla presente e ne costituiscono parte integrante sostanziale

**PRATICHE EDILIZIE O ULTIMO ACCATASTAMENTO
CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI FATTO**

TIPOLOGIA DI PROCEDURA (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ultimo accatastamento, ecc...)	NUMERO	DATA DI RILASCIO o PRESENTAZIONE
1 CONCESSIONE EDILIZIA	57/00	06.11.2000
2 D.I.A.	08	17.02.2003
3. PERMESSO DI COSTRUIRE	27	18.10.2003
4. D.I.A.	36	05.05.2005

TIPOLOGIA DI PROCEDURA (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ecc...)	DATA DI INIZIO DEI LAVORI	DATA DI FINE DEI LAVORI
1 CONCESSIONE EDILIZIA	09 novembre 2000	28.03.2003 (parziale)
2 D.I.A.	Lavori in corso d' opera di cui in C.E. n° 57/00	28 marzo 2003 (parziale)
3 PERMESSO di COSTRUIRE	27 novembre 2003	14 novembre 2005 (parziale)
4 D.I.A.	Lavori in corso d' opera di cui In P.C. n° 27/03	07 novembre 2005 (parziale)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

1 CONCESSIONE EDILIZIA - Nuova Costruzione di n° 2 edifici plurifamiliari e n° 26 abitazioni unifamiliari
2 D.I.A. varianti non essenziali alla Concessione Edilizia n° 57/00
3 PERMESSO DI COSTRUIRE variante alla C.E. n° 57/00 e alla successiva DIA n° 8/03 - nuova costruzione complessivi n° 3 edifici plurifamiliari e n° 14 abitazioni unifamiliari
4 D.I.A. varianti non essenziali al Permesso di Costruire n° 27/03

NOTE

La presente scheda è riferita al Certificato di Conformità relativa alla parte ultimata del Permesso di Costruire n° 27/03 del 18.10.03 .

DATI IDENTIFICATIVI

PROPRIETA'

nome e cognome/ ragione sociale

indirizzo

I

V

PROGETTISTI

nome e cognome

indirizzo

nome e cognome

indirizzo

nome e cognome

indirizzo

VI

firma

firma

DIRETTORE DEI LAVORI

nome e cognome

indirizzo

SECUTORI DEI LAVORI

nome e cognome/ ragione sociale

indirizzo

LE

TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

nome e cognome

indirizzo



PARAMETRI URBANISTICI

		PREVISTI IN PROGETTO		REALIZZATI	
DESTINAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE		ABITATIVA		ABITATIVA	
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA		n° alloggi	S.U. mq	n° alloggi	S.U. mq
		50		50	
CAPACITA' INSEDIATIVA PER FUNZIONI PRODUTTIVE-TERZIARIE-AGRICOLE-ALBERGHIERE	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq		S.U. mq	
ALTEZZA		n° piani 2		n° piani 2	
		m		m	
VOLUME		mc		mc	
DISTANZE	Da vincoli	m		m	
	Tipologia del vincolo				
	Dai confini di proprietà	m		m	
		m		m	
		m		m	
		m		m	
	Dal confine di zona urbanistica	m		m	
Da altri edifici (minima)	m		m		

DOTAZIONI PERTINENTI ALL' IMMOBILE

	PREVISTE IN PROGETTO	REALIZZATE
AUTORIMESSE	n° 50	n° 50
PARCHEGGI SCOPERTI	mq	mq
AREE VERDI	mq	mq -
LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI	n° 50	n° 50



OPERE DI URBANIZZAZIONE:

	OBLIGATORI	PREVISTI IN PROGETTO	CEDUTI
AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE DA CEDERSI GRATUITAMENTE U2	mq 2.161,62	mq 2.912,44	mq 2.912,44
AREE PER OPERE di U1	mq 840,63	mq 1.217,77	mq 1.217,77

NOTE

L'intervento edilizio ha comportato opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971:

SI ☒ NO ☐

In caso di risposta affermativa :

N. DENUNCIA OPERE IN CEMENTO ARMATO	Pratica n° 02/01 n° 13/03
Data di presentazione della denuncia	24.01.2001-26.02.2001-02.11.2001 01.12.2003-20.09.2005
Data di presentazione della relazione a struttura ultimata	12.04.2003 17.10.2005
Data di presentazione del collaudo	12.04.2003 14.11.2005

L'immobile è soggetto al controllo del Servizio Prevenzione Incendi
Ai sensi del D.P.R. 29.7.82, n. 577:

SI ☒ NO ☐

In caso di risposta affermativa specificare il n. identificativo dell'attività: 92

SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO	
Smaltimento in	Pubblica fognatura ☒ SI ☐ NO
	Acque superficiali ☐ SI ☒ NO
	Subirrigazione ☐ SI ☒ NO
	Pozzo a tenuta ☐ SI ☒ NO
	Altro
Autorizzazione allo scarico:	☐ x SI ☐ NO
	Data 04 aprile 2001
	Rilasciata da Comune di Castelvetro Piacentino

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

io sottoscritto _____

Comune di nascita _____

Codice fiscale _____

INDIRIZZO:

Presso: _____

Via _____

Telefono _____

@mail _____

iscritto al _____

in qualità di tecnico incaricato

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 481 del codice penale, che:

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato ed alle sue varianti autorizzate ;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dalle norme vigenti ;
- l' avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ;

Data 18 gennaio 2007

_____ abilitato

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.21 della L.R. 31/2002 la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, per gli interventi non soggetti al certificato , tiene luogo del Certificato di conformità edilizia ed agibilità.



**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
E
CERTIFICATO DI CONFORMITA'
EDILIZIA E AGIBILITA'**

NOTE INFORMATIVE

In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art. 21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:

- a) gli interventi di nuova edificazione**
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica**
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia**

per gli interventi edilizi sopracitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002)

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopracitati la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

N.B. La parte relativa ai requisiti tecnici prestazionali degli edifici deve essere compilata per i progetti presentati successivamente alla data di approvazione del R.U.E. e comunque dall'11.06.2003.



DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA IL CUI OBBLIGO DI DEPOSITO È PREVISTO DA DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI, IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI OPERE ESEGUITE.

COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO

- il CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato (ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/1971) è stato depositato precedentemente.

ACCATASTAMENTO

- si allega copia delle PLANIMETRIE GENERALI e relativa ricevuta rilasciata dall' AGENZIA DEL TERRITORIO di PIACENZA

CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI - Legge 46/90

- si allega copia delle Dichiarazioni di Conformità degli impianti comuni (art. 9 Legge 5/3/1990 n° 46 e art. 7 del DPR 6/12/1991 n° 447 .

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- si allega Autocertificazione con la quale un tecnico abilitato dichiara che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art. 11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art. 24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

- IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI è stato depositato precedentemente.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

- si allega la Dichiarazione Congiunta sulle caratteristiche dell' impianto termico (ex art. 28 della Legge n° 10/91)

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

- si allega Autocertificazione con la quale il titolare dichiara di avere ottenuto l' Autorizzazione allo scarico delle acque reflue dal Settore Gestione Patrimonio del Comune .

Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N° 445.

Il sottoscrittore allega all'autocertificazione, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di PIACENZA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 08/06/2006

Ora: 11.27.48

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (Codice :H6AQ)	
Protocollo n.: PC0050018	Unità a destinazione ordinaria n.: 6
Codice di Riscatto: 0004N376P	Tipo Mappale n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione : ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale												
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
3	V		6	836	31	viale martiri della liberta' n.14/A ₁ p.1-S1	U	A02	4	4	69	413,17
4	V		6	836	32	viale martiri della liberta' n.14/A ₁ p.S1	U	C06	5	15	18	66,62
5												
6												

Riserv

**AI SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA
DEL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**

**SCHEDA UNITA'
IMMOBILIARE**

N° 03

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DELL' UNITA' IMMOBILIARE
(art. 20, Legge Regionale Emilia Romagna 25.11.2002, n. 31)

TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	
--	--

Individuazione U.I.	Via Martiri della Libertà	Civico 14/A
	scala D1	piano PRIMO/INTERRATO
		interno 14
Dati catastali	Foglio 6	Mappale 836
		Subalterni : 31 - 32

PRATICHE EDILIZIE O ULTIMO ACCATASTAMENTO CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI FATTO		
TIPOLOGIA DI PROCEDURA (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ultimo accatastamento, ecc...)	NUMERO	DATA DI RILASCIO o PRESENTAZIONE
1 CONCESSIONE EDILIZIA	57/00	06.11.2000
2 D.I.A.	08	17.02.2003
3. PERMESSO DI COSTRUIRE	27	18.10.2003
4. D.I.A.	36	05.05.2005

TIPOLOGIA DI PROCEDURA (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ecc...)	DATA DI INIZIO DEI LAVORI	DATA DI FINE DEI LAVORI
1 CONCESSIONE EDILIZIA	09 novembre 2000	28 marzo 2003 (parziale)
2 D.I.A.	Lavori in corso d' opera di cui in C.E. n° 57/00	28 marzo 2003 (parziale)
3 PERMESSO di COSTRUIRE	27 novembre 2003	14.11.05 (parziale)
4 D.I.A.	Lavori in corso d' opera di cui In P.C. n° 27/03	14.11.05 (parziale)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
1 CONCESSIONE EDILIZIA Nuova Costruzione di n° 2 edifici plurifamiliari e n° 26 abitazioni unifamiliari
2 D.I.A. varianti non essenziali alla Concessione Edilizia n° 57/00
3 PERMESSO DI COSTRUIRE variante alla C.E. n° 57/00 e alla successiva DIA n° 8/03 per nuova costruzione di complessivi n° 3 edifici plurifamiliari e n° 14 abitazioni unifamiliari
4 D.I.A. varianti non essenziali al Permesso di Costruire n° 27/03

ALLEGATI :

- n° 2 schede catastali
- Dichiarazione di Conformità impianto elettrico
- Dichiarazione di Conformità impianto termoidraulico

DATI IDENTIFICATIVI

TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA	
nome e cognome	_____
indirizzo	_____

DATI RELATIVI ALLA UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE STD

FUNZIONE RESIDENZIALE	
Superficie utile netta (mq)	49
Superficie accessoria (mq)	15
Volume utile (mc)	150
N. vani utili:	2
N. vani accessori	2

AUTORIMESSA	
Superficie utile netta (mq)	15
Volume utile (mc)	38



SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA E CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

NOTE INFORMATIVE

In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art. 21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:

- a) gli interventi di nuova edificazione
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia

per gli interventi edilizi sopracitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002)

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopracitati la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

N.B. La parte relativa ai requisiti tecnici prestazionali degli edifici deve essere compilata per i progetti presentati successivamente alla data di approvazione del R.U.E. e comunque dall'11.06.2003.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA IL CUI
OBBLIGO DI DEPOSITO È PREVISTO DA DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI,
IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI OPERE ESEGUITE.**

ACCATASTAMENTO

- si allega copia delle PLANIMETRIE CATASTALI

CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI - Legge 46/90

- si allegano le Dichiarazioni di Conformità degli impianti (art. 9 Legge 5/3/1990 n° 46 e art. 7 del DPR 6/12/1991 n° 447)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelvetro Piacentino
Viale Martiri Della Libertà'

div. 14/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

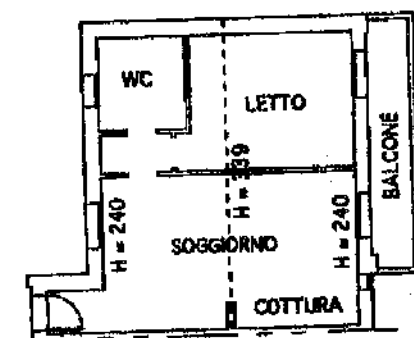
Particella: 836

Subalterno: 31

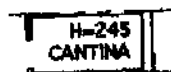
N. 412

Sheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelvetro Piacentino
Viale Martiri Della Libertà' div. 14/A

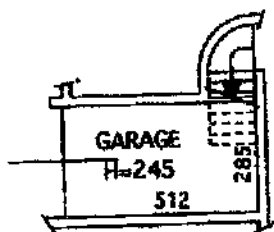
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **6**
Particella: **836**
Subalterno: **32**

N. 412

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART.9 L. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 13/05

1993

- sanitario, riscaldamento, trasporto gas inteso come :

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro.....

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito; canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da _____ installato nei locali siti nel comune di Castelvetro Piacentino (PC),

Via Martiri della Libertà 14 Rif app. N° D1-13, di proprietà di: _____ in

edificio adibito ad uso :

☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi.....

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della L. n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 L. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego NORME UNI per quanto applicabili / L. 10/91

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 L. n.46/90

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☒ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati

☒ schema di impianto realizzato

☒ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

☐ Allegati facoltativi.....

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o ripa

Data 15/01/05 il resp. Tecnico _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990 art. 10

Data 15/01/05

Firma _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
DM 20/02/92, G.U. N.49 del 28/02/92

Il sottoscritto

titolare o legale rappresentante dell'impresa

dell'impianto: elettrico

Inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro

commissionato da: L., installato nei locali siti nel Comune di: Castelvetro Piacentino (prov. PC) Via

piano

CREMONA (prov. CR)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile, ☐ commercio, ☐ altri
usi:

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: cei 64/8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

☒ schema dell'impianto realizzato;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 21/02/2005

IL DICHIARANTE

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L.46/1990, art. 10

QUARTIERE IL CANTONE

Disegnato :

Coordinato :

N° di Disegno :

QUADRO TIPO APPARTAMENTO

Tensione di Esercizio :
230 / 132 [V]

Quadro :
1 - QUADRO SOTTO CONTATORE

Back Up
No

Potere di Interruzione (PI)
100Vcu

Data : 28/11/2006

Pagina : 1



Descrizione linea	LIMEA APPARTAMENTO											
Note												
Fasi della linea	L1 N											
Corrente nominale [A]	25											
Idm [A] / Td [s]												
Sezione cavo [mm²]	6											
Potere di Interruzione [KA]												

Progetto :
QUARTIERE IL CANTONE

Disegnato :

Coordinato :

N° di Disegno :
QUADRO TIPO APPARTAMENTO

Tensione di Esercizio :
230 / 192 [V]

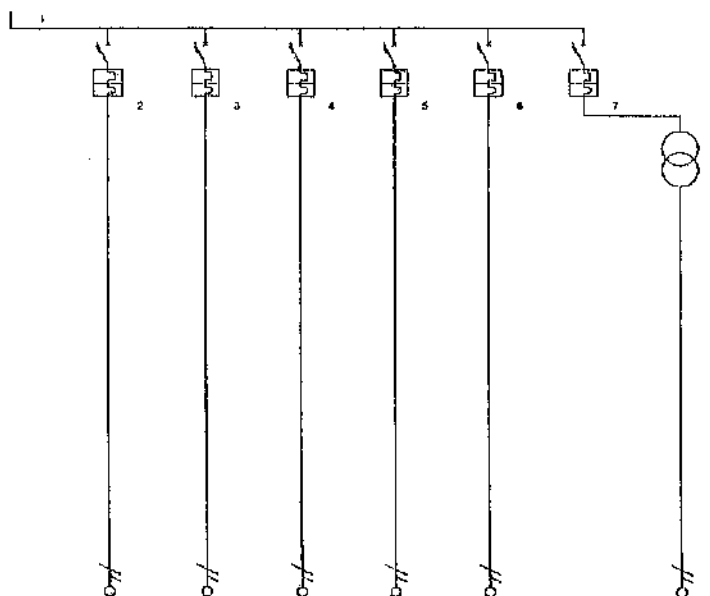
Quadro :
2 - QUADRO APPARTAMENTO

Back Up
No

Potere di Interruzione (PI)
100/100

Data : 28/11/2008

Pagina : 2



Descrizione linea	GENERALE QUADRO	CLIMA	F.M. 18A	F.M. 10A	LUCE	TV	CAMPANELLI	TRASFORMATORE CAMPANELLI			
Note											
Fasi della linea	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N			
Corrente nominale [A]	25	16	16	10	10	10	10	6			
Idm [A] / TotM [s]	0.03 / 0.00										
Sezione fase [mm²]		2,5	2,5	2,5	2,5	1,5		1,5			
Potenza d'interruzione [KA]											



Regione Lombardia

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI CREMONA

PROT: CER/273/2000/ACR0089

27/03/2000

SI CERTIFICA

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DALLA CCIAA DI CREMONA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

Provincia: CR Data delibera: 16/09/1985

Numero di iscrizione
del Registro delle
data di iscrizione

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 14/05/1997

Numero Repertorio Economico Amministrativo: 115124

Denominazione:

Codice fiscale:

Forma giuridica

Sede:
CREMONA (CR) VI

Attività:
INSTALLAZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, INDUSTRIALI;
MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE DEGLI STESSI. AUTOMAZIONI CIVILI.

POTERI DI AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA DEI SOCI
LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE, NONCHE' LA LEGALE RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI
TERZI ED IN GIUDIZIO DELLA SOCIETA', DISGIUNTAMENTE PER L'ORDINARIA
AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER LA STRAORDINARIA SONO AFFIDATE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

43

0

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI

Segue ...

- Pagina 1 -



Regione Lombardia

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI CREMONA

PROT: CER/273/2000/ACR0089

27/03/2000

UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

3) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:
LA PARTE ELETTRICA

RESPONSABILI TECNICI

*
na
Co
re
fr
-
pe
li
LZ

143

*
na
Co
re
-
pe

10

limitatamente a
LA PARTE ELETTRICA PER LA LETTERA G

Riscosse per DIRITTI	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Totale	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Totale espresso in Euro		4,65

SI RILASCIAMO IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI PER USO ISTITUTI PREVIDENZIALI (ASSICURAZIONI SOCIALI OBBLIGAZIONARI E ASSEGNI FAMILIARI E PENSIONI)

P. IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



*** FINE CERTIFICATO ***

Allegato 8

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA





**COMUNE DI
CASTELVETRO PIACENTINO**
(Provincia di Piacenza)

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Imposta di bollo
assolta
virtualmente
(Seriale n.
01250345171447)

Diritti di Segreteria
ai sensi D.G.C. n. 71/05
€ 20,00

Prot. 17150/2025.

Castelvetro P.no, lì 30.12.2025.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 12 L.R. 21 Ottobre 2004, n. 23)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta in data 22.12.2025, prot. 16931, così come integrata in data 22.12.2025, prot. 16958 del 23.12.2025, presentata dall'Arch. MADINI FABRIZIO, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro P.no al Fg. 6 mapp.li 814 (ente urbano) e 836 (ente urbano).

DICHIARA E CERTIFICA

che i descritti immobili sono classificati dal vigente P.R.G. come segue:

1) Fg. 6 mapp.li 814 (ente urbano) e 836 (ente urbano).

Zona C1 – espansione in corso di attuazione.

Le relative prescrizioni urbanistiche sono quelle di cui agli artt. 51 e 58 delle N.T.A.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Arch. [REDACTED]

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.

ns.rif.: Desurb53-2025bis.doc/AA/rb

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E SUAP
Piazza Emilio Biazzi n. 1 - 29010 Castelvetro P.no (PC) - (cod. fisc. 00180010332)
☎ Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP - 0523/257.650
PEC: comune.castelvetro@sintranet.legalmail.it
E-mail: urbanistica@comune.castelvetro.pc.it



Allegato 9

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE SPESE CONDOMINIALI



Situazione versamenti

Condominio Cantone -

Esercizio ordinario"2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Unità imm. 3/D120

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
15/03/2025 Rata n. 1	134,32	0,00	134,32	Scaduta
30/04/2025 Rata fuori prev.	500,00	0,00	500,00	Scaduta
01/05/2025 Rata n. 2	134,32	0,00	134,32	Scaduta
01/08/2025 Rata n. 3	134,31	0,00	134,31	Scaduta
Totale	902,95	0,00	902,95	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 902,95 Euro.



Unità imm. 7/746

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
15/03/2025 Rata n. 1	31,25	0,00	31,25	Scaduta
30/04/2025 Rata fuori prev.	0,00	0,00	0,00	
01/05/2025 Rata n. 2	31,25	0,00	31,25	Scaduta
01/08/2025 Rata n. 3	31,24	0,00	31,24	Scaduta
Totale	93,74	0,00	93,74	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 93,74 Euro.

