



TRIBUNALE DI AVEZZANO

Ufficio procedure di regolamentazione della crisi e dell'insolvenza

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il g.d.,

vista l'istanza del curatore del 14/04/2026;

rilevato che:

- in data 30/09/2025 si sono svolte le operazioni di vendita, con modalità asincrona, relative al lotto unico di cui alla procedura emarginata; - nel corso delle operazioni di vendita, a seguito di gara terminata in data 30/09/2025, il lotto unico è stato aggiudicato a [REDACTED]

- l'aggiudicatario doveva effettuare il pagamento del prezzo secondo le indicazioni indicate nell'offerta d'acquisto, ossia entro il giorno 28/01/2026;

- entro il termine indicato, il suddetto pagamento non è stato effettuato (salvo quanto precedentemente depositato a titolo di cauzione);

- in data 29/01/2026 questo giudice rigettava l'istanza del 26/01/2026 con cui l'aggiudicataria chiedeva la proroga del termine per il saldo prezzo rispetto al termine previsto nel relativo regolamento di vendita;

- con provvedimento del 10/04/2026, l'intestato Tribunale in composizione collegiale rigettava il reclamo presentato dalla [REDACTED], ex art. 26 R.D. n. 267/1942, avverso il provvedimento reso da questo Giudice delegato in data 29/01/2026;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento della cauzione dallo stesso versata (€ 85.100,00);

considerato che le disposizioni per la prosecuzione della procedura di vendita sono già contenute nel programma di liquidazione approvato in data 20.12.2024;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.T.M.

dichiara la decadenza di [REDACTED]

[REDACTED] dall'aggiudicazione del bene di cui al lotto unico costituito da Capannone industriale costituito da un piano terra adibito a: zona produzione, uffici, spogliatoi, mensa e spazio esterno recintato sito nella zona industriale del Comune di Avezzano, Via Albert Einstein, censito al catasto Fabbricati al Foglio 61, Particella 1608, Subalterni 5, 6, 10, 11, 12, 14, categorie catastali D1-D7;

dispone che la cauzione, versata dalla predetta, sia acquisita al procedimento;

autorizza il curatore a disporre un nuovo tentativo di vendita, con invito a richiamare il presente decreto ai fini della determinazione della base d'asta.



dispone che il presente decreto sia comunicato, dal curatore, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura.

Si comunichi.

Avezzano, 13.5.2026

Il g.d.
dott. Alberto Cinque

