

Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 19/2025**

ALLEGATI
versione privacy

Bergamo, maggio 2025

Il perito stimatore



INDICE ALLEGATI

Allegati LOTTO 001 - fg.1 - mapp.1168 - sub.701 e 709

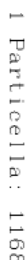
Allegato 1 - Estratto mappa, visura e planimetria catastale pag. 3

Allegato 2 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica pag. 12

LOTTO 001 - fg.1 - mapp.1168 - sub.701 e 709

ALLEGATO 1

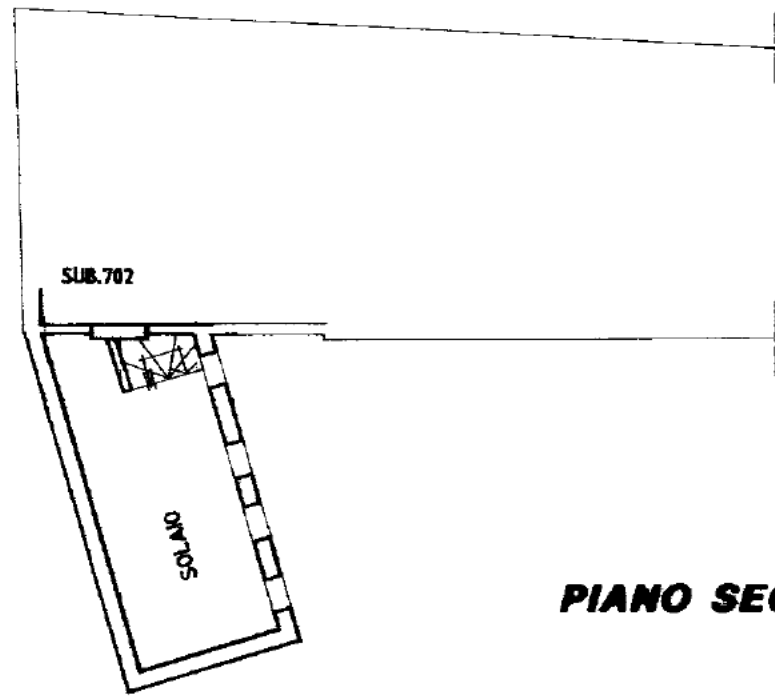
ESTRATTO MAPPA, VISURA E
PLANIMETRIA CATASTALE



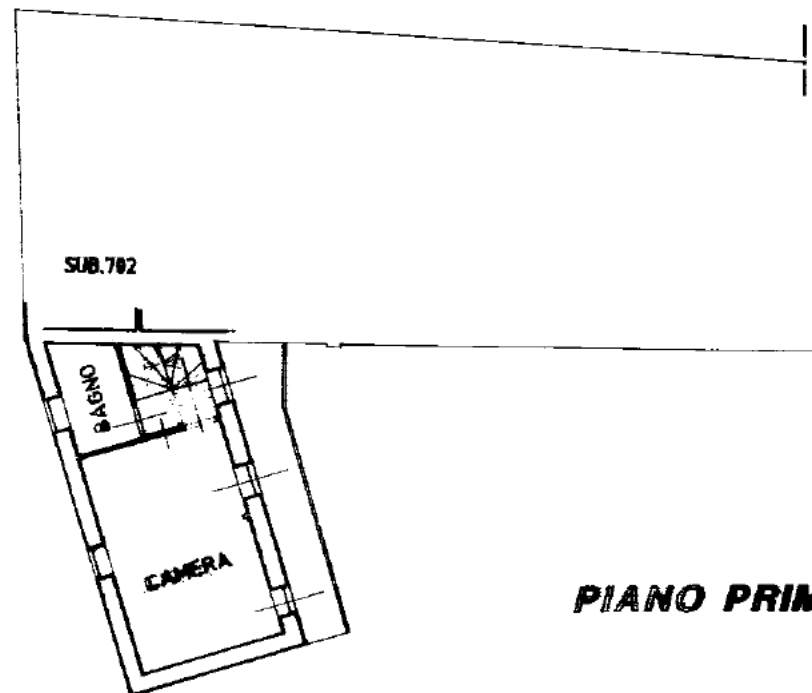
Scala originale: 1:2000 28-Feb-2025 17:57:53
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T362708/2025

* Scala originale non disponibile. *

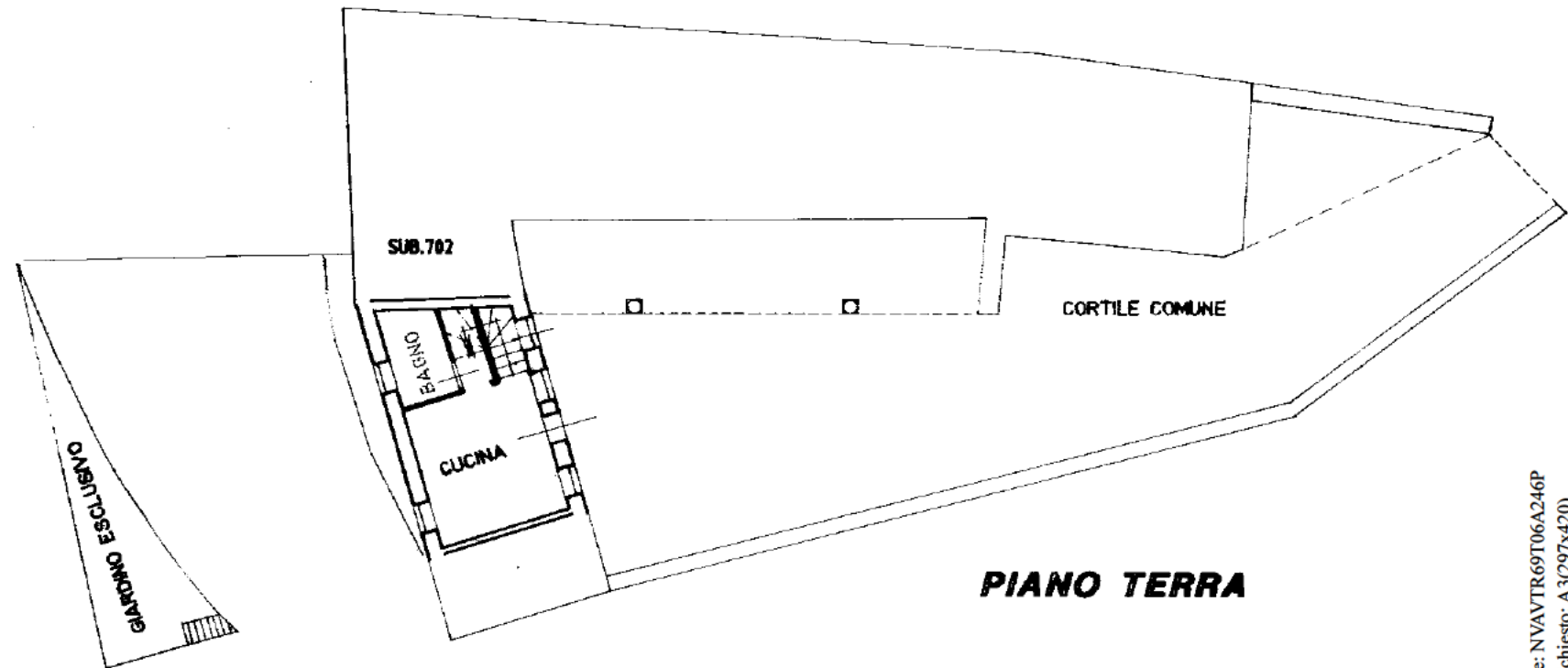
TIPO MAPPALE PROT.105734 DEL 10/02/1998



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 1
n. 1168 sub. 701

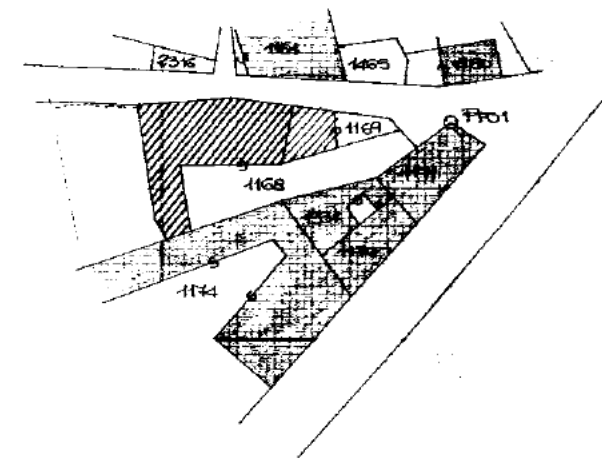
Compilata dal ARCH. [redacted]
Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di BERGAMO
data 02 MAR 1998 [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO



PER FUSIONE, DIVISIONE, AMPLIAMENTO E DEMOLIZIONE PARZIALE DEL FOG. 1 MAPP. 1168 SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO:
FOG. 1
MAPP. 1168
SUB. 701

ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DA 1:200

MODULARIO
F. 119 (mod. 497)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.r.u. in Comune di **ALBINO** via **BONELLI** civ. **1**

PER FUSIONE, DIVISIONE, AMPLIAMENTO E DEMOLIZIONE PARZIALE DEL FOG. 1 MAPP. 1168 SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8

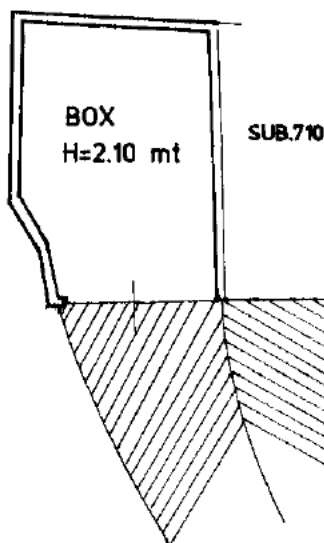
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO:

FOG. 1

MAPP. 1168

SUB. 709

ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



PIANO INTERRATO

TIPO MAPPALE PROT.105734 DEL 10/02/1998

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Computata dal **ARCHITETTO**

(Titolo, cognome e nome)

ARCHITETTI

BERGAMINI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/03/1998 - Data: 28/02/2025 - n. T367074 - Richiedente: NVAVTR69T06A246P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

o 1168 sub 709

della provincia di **ALBINO**
data **02 MAR 1998**

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di ALBINO (Codice:A163) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: DE Foglio: 1 Particella: 1168 Sub.: 701

INTESTATI

1	██████ nata a GAZZANIGA (BG) il ██████	██████ *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████
2	██████ nato a GAZZANIGA (BG) il ██████	██████ *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████

Unità immobiliare dal 18/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DE	1	1168	701			A/2	1	3,5 vani	Totale: 0 m² Totale: escluse aree scoperte **: 0 m²	Euro 289,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2015 Pratica n. BG0291790 in atti dal 18/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 168983.1/2015)
Indirizzo		VIA V BONELLI n 1 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita		Mod.58		532		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A163 - Foglio 4 - Particella 1168

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		DE	1	1168	701			A/2	1	3,5 vani		Euro 289,22 L. 560.000	VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE (n. F01528.1/1998)
Indirizzo		VIA BONELLI n 1 Piano T-1 - 2											
Notifica						Partita		1003500		Mod.58		532	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nata a GAZZANIGA (BG) il ██████	██████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GELMI WAINER
2	██████	nato a GAZZANIGA (BG) il ██████	██████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CALVI ALBA AGOSTINA
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale ██████ Reparto PI di BERGAMO in atti dal 27/06/2008		
		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 53686 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24338.1/2008		

Situazione degli intestati dal 06/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	██████████	nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il ██████████	██████████	*	(1) Proprieta' 1/3	fino al 24/06/2008
2	██████████	nato a GAZZANIGA (BG) il ██████████	██████████	*	(1) Proprieta' 1/3	fino al 24/06/2008
3	██████████	nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il ██████████	██████████	*	(1) Proprieta' 1/3	fino al 24/06/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/2007 - UU Sede CLUSONE (BG) Registrazione Volume 248 n. 62 registrato in data 28/05/2008 - IN MORTE DI ██████████				
		Volturna n. 15975.2/2008 - Pratica n. BG0203753 in atti dal 12/06/2008				

Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	██████████	nata a GAZZANIGA (BG) il ██████████	██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2007	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2006 Pubblico ufficiale ██████████ Reparto PI di BERGAMO in atti dal 04/01/2007				Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 622.1/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione degli intestati dal 27/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a BERGAMO (BG) il ██████	██████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████ fino al 29/12/2006
2	██████ nato a BERGAMO (BG) il ██████	██████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████ fino al 29/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/11/1998 Pubblico ufficiale LOMBARDINO S. Sede GANDINO (BG) Repertorio n. 57540 - UR Sede CLUSONE (BG) Registrazione n. 1169 registrato in data 03/12/1998 - VENDITA Volture n. 358.1/1999 - Pratica n. 156457 in atti dal 05/12/2000			

Situazione degli intestati dal 13/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ in VERTOVA (BG)	██████*	(1) Proprieta' fino al 27/11/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE (n. F01528.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 1; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 2; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 3; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 4; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 5; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 6; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 7; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 8;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di ALBINO (Codice:A163) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: DE Foglio: 1 Particella: 1168 Sub.: 709

INTESTATI

1	██████ nata a GAZZANIGA (BG) il 30/01/1970	██████ *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████
2	██████ nato a GAZZANIGA (BG) il 26/11/1971	██████ *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████

Unità immobiliare dal 18/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		DE	1	1168	709			C/6	2	36 m²	Totale: 0 m²	Euro 66,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2015 Pratica n. BG0291798 in atti dal 18/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 168991.1/2015)		
Indirizzo		VIA V BONELLI n 1 Piano SI													
Notifica							Partita				Mod.58		532		
Annotazioni							-classamento e rendita validati								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		DE	1	1168	709			C/6	2	36 m ²		Euro 66,93 L. 129.600
Indirizzo		VIA BONELLI n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita	1003500		Mod.58	532	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										
		VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE (n. F01528.1/1998)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nata a GAZZANIGA (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]	
2	[REDACTED] nato a GAZZANIGA (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale Reperto PI di BERGAMO in atti dal 27/06/2008		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 53686 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24338.1/2008	

Situazione degli intestati dal 06/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/06/2008	
2	[REDACTED] dio nato a GAZZANIGA (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/06/2008	
3	[REDACTED] nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/06/2008	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/2007 - UU Sede CLUSONE (BG) Registrazione Volume 248 n. 62 registrato in data 28/05/2008 - IN MORTE DI [REDACTED] Volture n. 15975.2/2008 - Pratica n. BG0203753 in atti dal 12/06/2008			

Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nata a GAZZANIGA (BG) il [REDACTED]		[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2007	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2006 Pubblico ufficiale Reperto PI di BERGAMO in atti dal 04/01/2007		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 622.1/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione degli intestati dal 27/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a BERGAMO (BG) il [REDACTED]	[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 29/12/2006
2	[REDACTED] nato a BERGAMO (BG) il [REDACTED]	[REDACTED] *	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 29/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/11/1998 Pubblico ufficiale LOMBARDO S. Sede GANDINO (BG) Repertorio n. 57540 - UR Sede CLUSONE (BG) Registrazione n. 1169 registrato in data 03/12/1998 - VENDITA Volture n. 358.1/1999 - Pratica n. 156457 in atti dal 05/12/2000			

Situazione degli intestati dal 13/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in VERTOVA (BG)	[REDACTED] *	(1) Proprieta' fino al 27/11/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE (n. F01528.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 1; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 2; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 3; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 4; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 5; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 6; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 7; Foglio 1 Particella 1168 Subalterno 8;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LOTTO 001 - fg.1 - mapp.1168 - sub.701 e 709

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



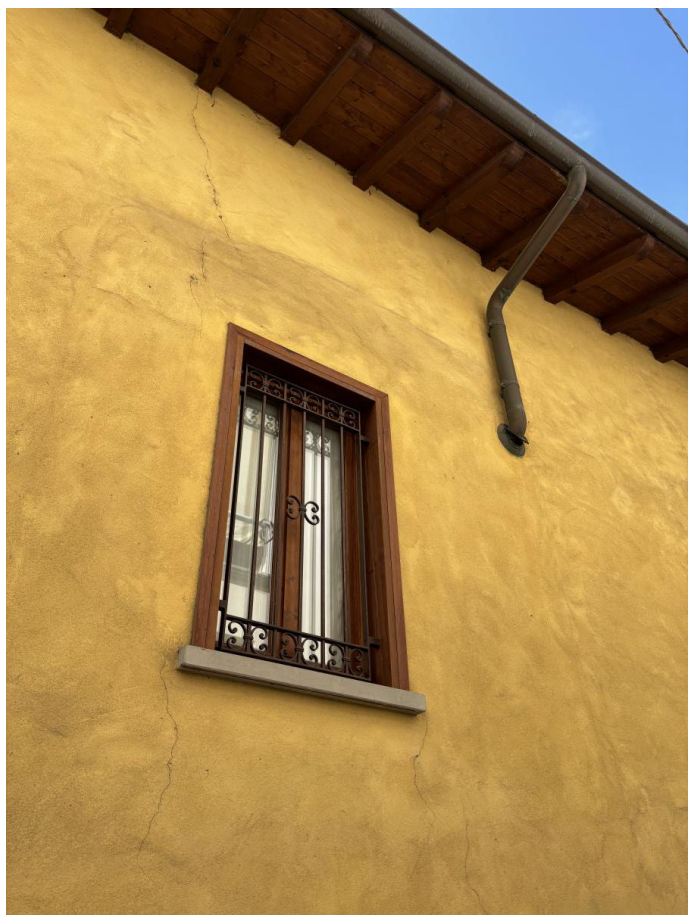
INQUADRAMENTO TERRITORIALE NEL TESSUTO URBANO CITTADINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA MICROZONA

FOTOGRAFIE ESTERNI













APPARTAMENTO – PIANO TERRA













APPARTAMENTO – PIANO PRIMO



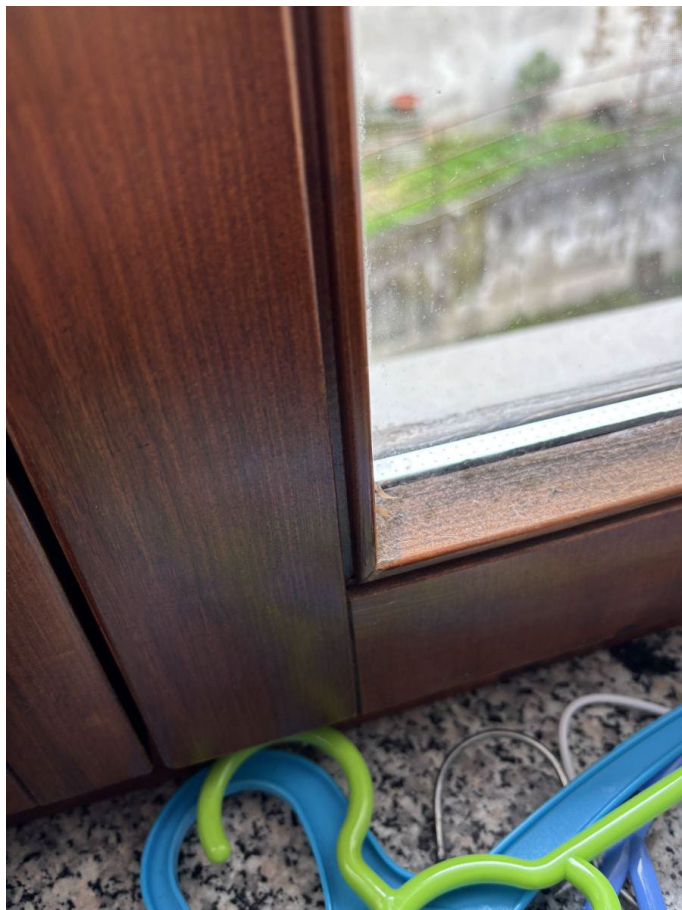






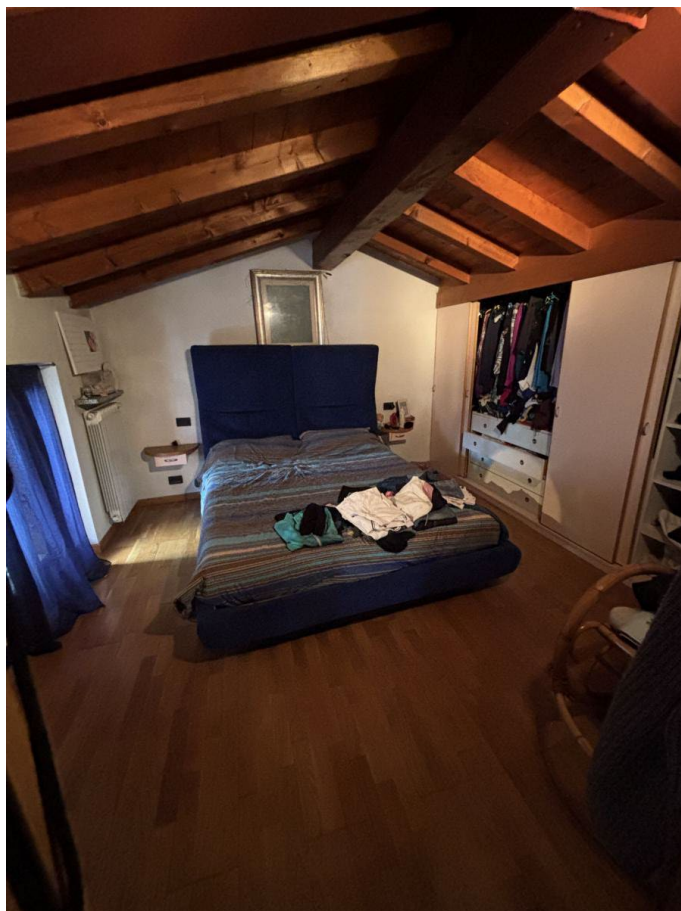








APPARTAMENTO – SOTTOTETTO







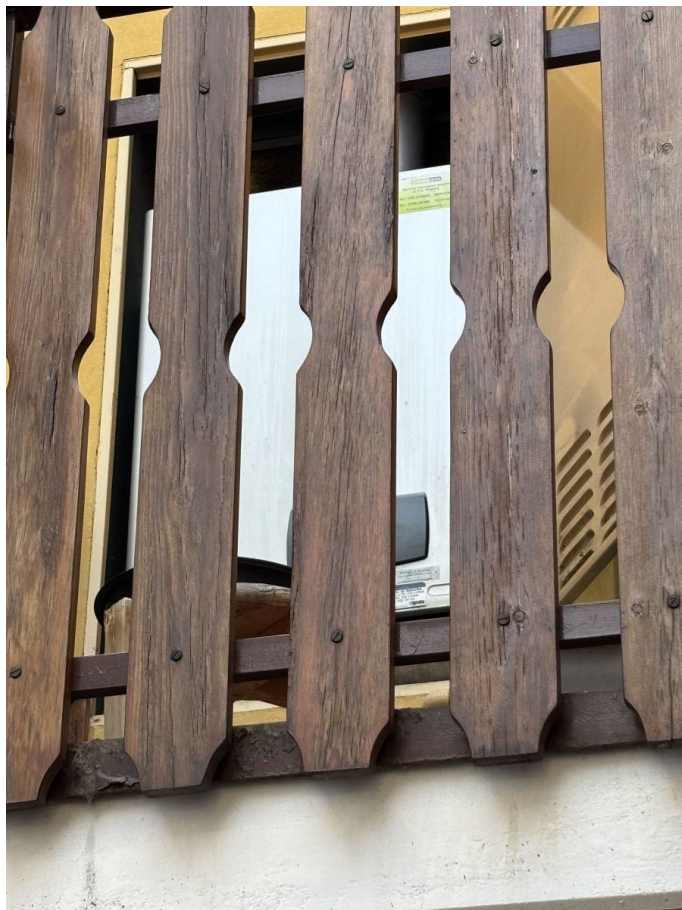






VARIE – GIARDINO – ESTERNI









AUTORIMESSA

