Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 92-2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

il tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

elaborato n.
TAVOLA 1

oggetto tav.
STRALCI DI MAPPA
PLANIMETRIE
STATO DI FATTO

geom. pietro montebello
Studio Via dei Frentani, n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
mobile 338-3736859
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

geom. pietro montebello

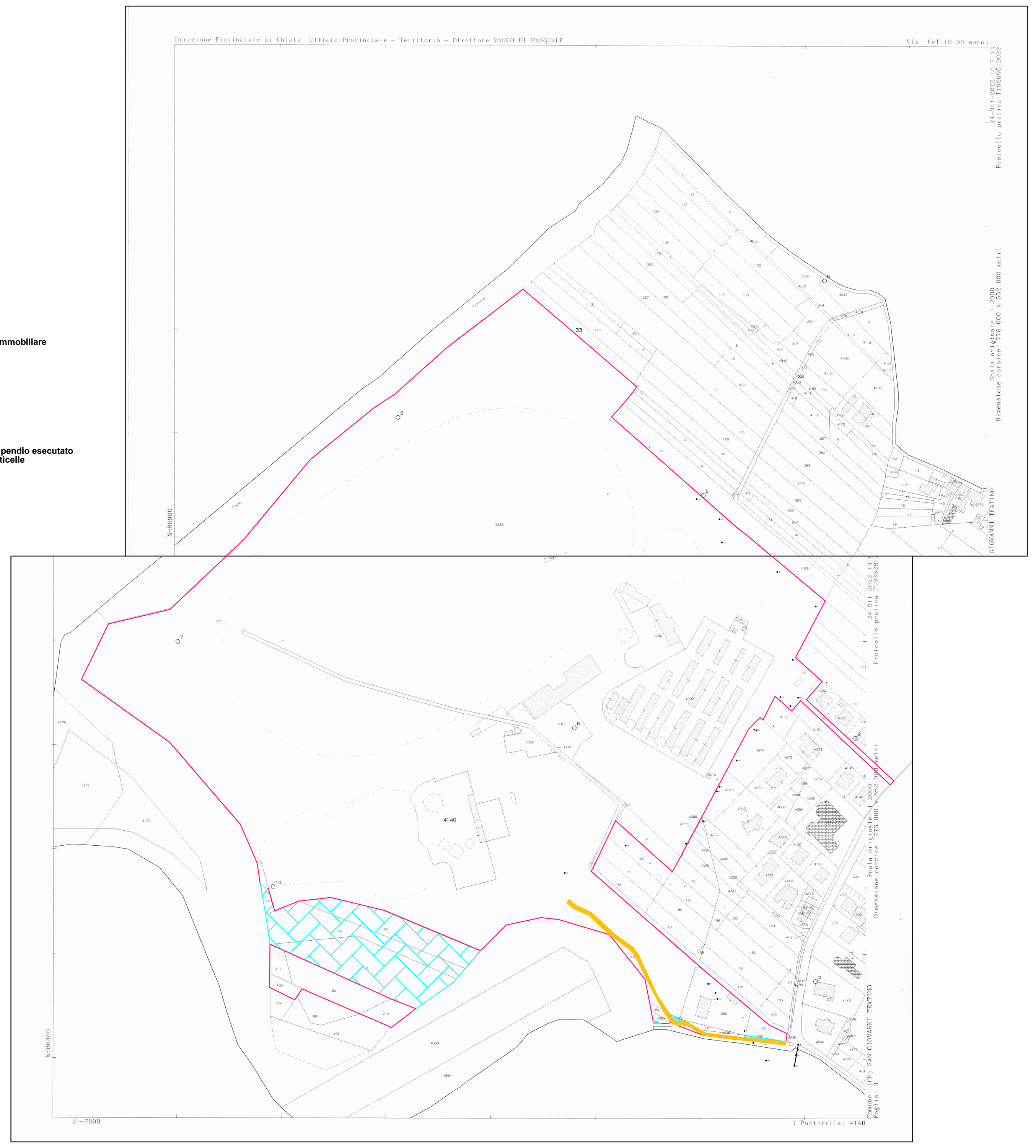
scala
Varie
data

N

Compendio oggetto dell'Esecuzione Immobiliare

Terreno non oggetto dell'E.I.

Terreno compreso all'interno del compendio esecutato ma non riportato nell'elenco delle particelle



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
RAPP. 1:2000

FOTO D'INSIEME COMPENDIO ESECUTATO

Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto:
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare R. G. E. 92/2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

Tecnico:
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

TAVOLA 2

geom. pietro montebello
Studio Via dei Frentani n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
Cell. mobile 338.8738604
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

no	aprile	ott.		*geom. pietro montebello*

Il presente elaborato non può essere utilizzato da altri per qualsiasi scopo al di fuori di quello per cui è stato redatto e consegnato

sett. Vale | dic.

LOTTO 1

LOTTO 2 (A-B-C)

LOTTO 3 (A-B)

LOTTO 4 (A-B)

LOTTO 5 (A-B-C-D)

LOTTO 6

PARTI COMUNI

LINEA AEREA ALTA TENSIONE SU TRALICCIO

PLANIMETRIA LOTTI RAPP. 1:500

N

MQ 146.432,00

LOTTO 5/A

LOTTO 5/A

LOTTO 6

Zona Ad Adalia

LOTTO 3

MQ 3200

LOTTO 4/A

LOTTO 3A

LOTTO 3B

LOTTO 1

LOTTO 2

Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 92-2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

il tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

elaborato n.
TAVOLA 3

geom. pietro montebello

Studio Via dei Frentani, n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
mobile 338-3736859
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

oggetto tav.
LOTTO 1

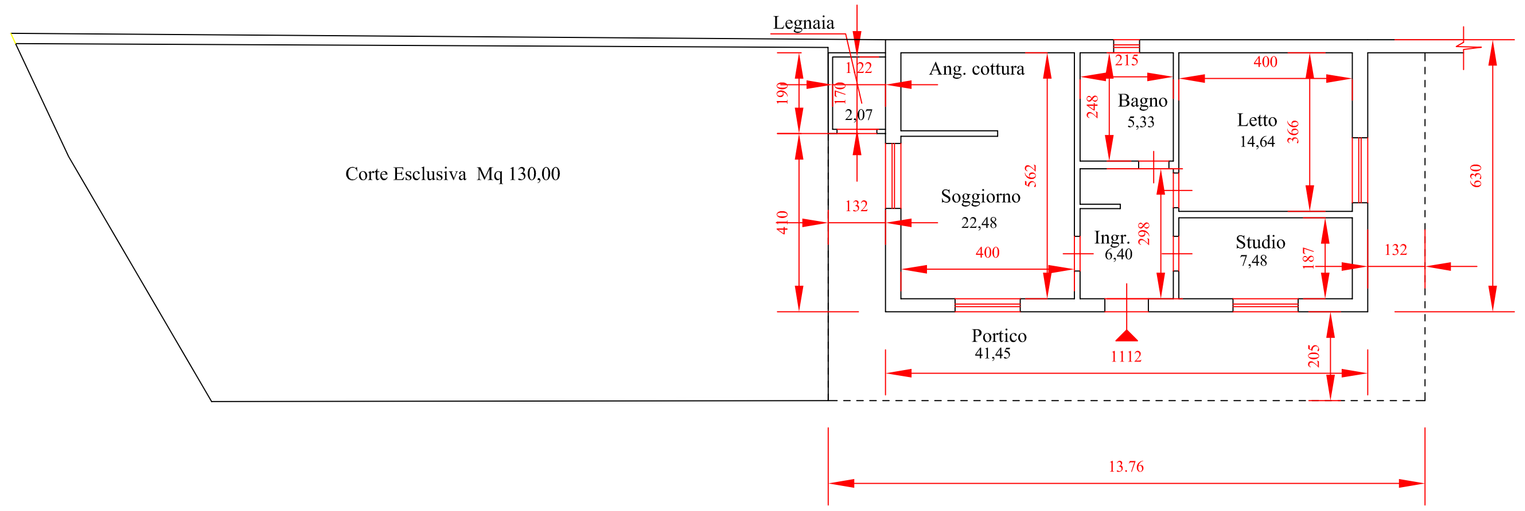
data	*emissione*	*codice*			*geom. pietro montebello*

Di questo elaborato vai è vietata la riproduzione integrale e parziale e l'uso per scopi diversi
da quello per cui è stato fornito, senza l'autorizzazione dei progettisti

scala
Varie

data

PIANO TERRA RAPP. 1:100



SUPERFICIE LORDA = Mq 70,05 + Mq 41,45 (portico)

Abitazione: Superficie Utile = Mq 56,33
Superficie non residenziale = Mq 43,52

Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 92-2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

il tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

elaborato n.
TAVOLA 4

geom. pietro montebello

Studio Via dei Frentani, n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
mobile 338-3736859
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

oggetto tav.
LOTTO 2 (A-B-C)

data	emissione	rodor			geom. pietro montebello

Di questo elaborato ne è vietata la riproduzione integrale o parziale e l'uso per scopi diversi da quello per cui è stato fornito, senza l'autorizzazione del progettista

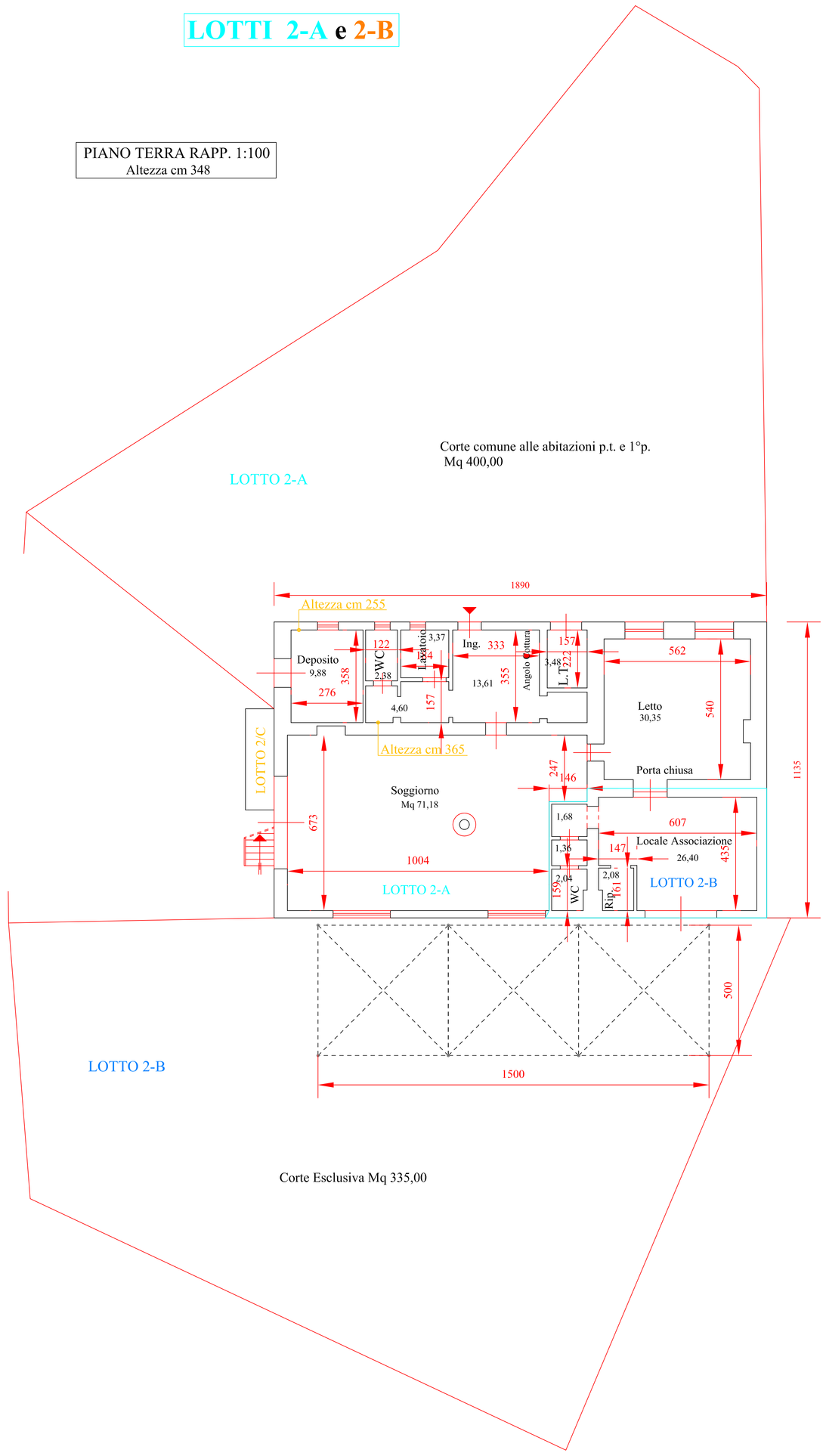
scala
Varie

data

N

LOTTI 2-A e 2-B

PIANO TERRA RAPP. 1:100
Altezza cm 348



LOTTO 2/A

SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE P. T. = Mq 173,77

Abitazione Su mq 125,49
Snr mq 13,36

LOTTO 2/B

SUPERFICIE LORDA SEDE ASSOCIAZIONE = Mq 40,74

Sede associazione Su mq 33,56

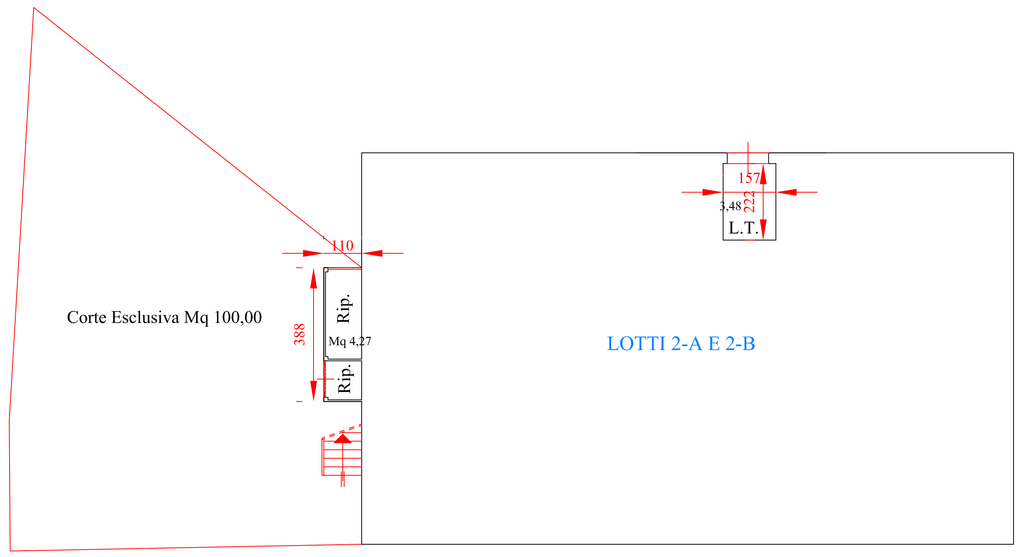
Tensostruttura mq 75,00

Area esterna esclusiva per l'Associazione mq 335,00

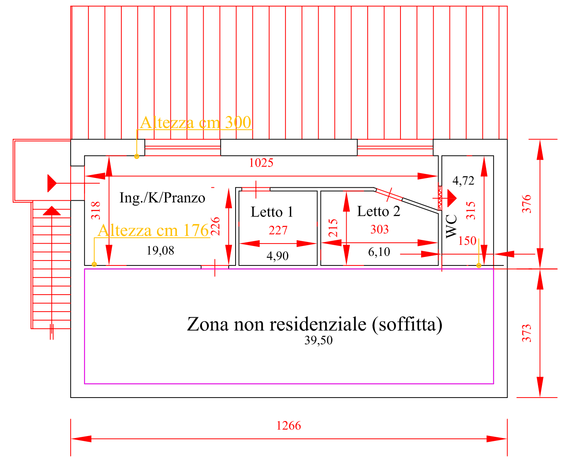
LOTTO 2/C

PIANO TERRA RAPP. 1:100

Superficie Lorda Ripostigli (P. Terra) = Mq. 4,27
Area esterna esclusiva Abitazione P. 1 = Mq 100,00



PIANO PRIMO [Sottotetto] RAPP. 1:100



SUPERFICIE LORDA ABITATIZIONE = Mq 47,60

Superficie Utile Abitazione mq. 34,80

Superficie lorda soffitta mq. 47,22

Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 92-2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

Il tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

elaborato n.
TAVOLA 5

geom. pietro montebello
Studio Via dei Frentani, n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
mobile 338-3736859
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

oggetto tav.
LOTTO 3 (A-B)

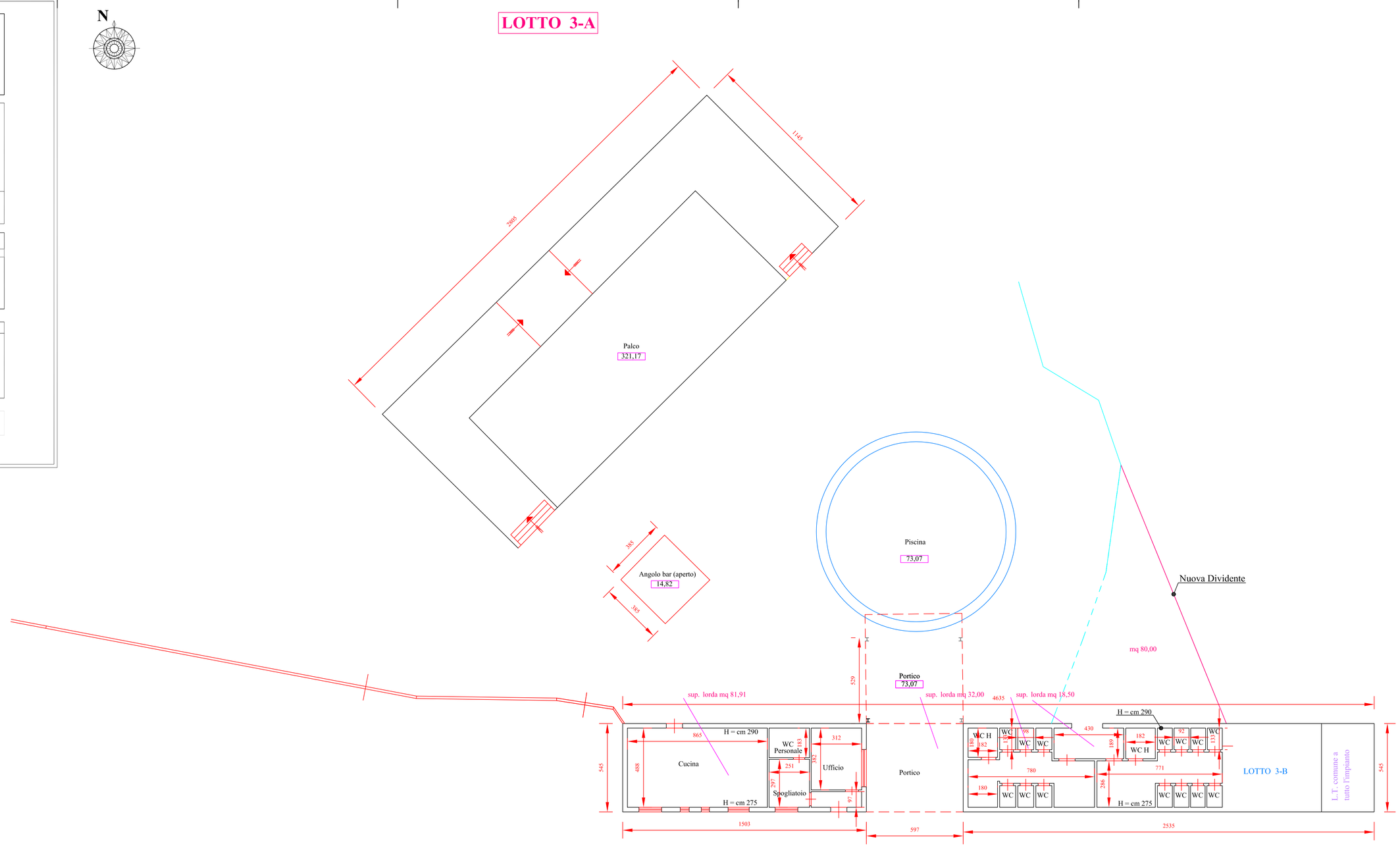
data	annotazioni	codice		geom. pietro montebello

Il quale elaborato in 1 copia è riprodotto integrale o parziale o 2 sue parti gli di cui
la quella per un uso limitato, senza l'autorizzazione del progettista

scala
Varie

data

LOTTO 3-A

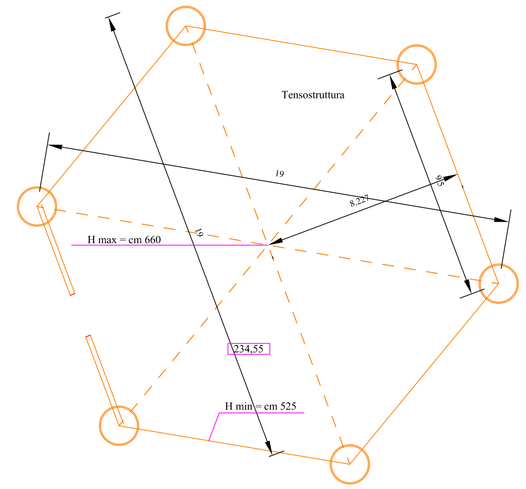


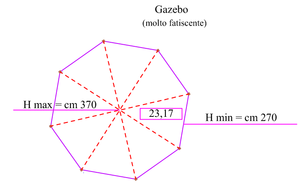
PIANO TERRA RAPP. 1:100

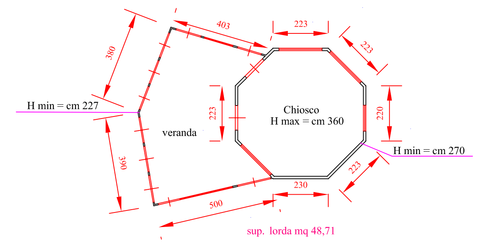
LOTTO 3-B

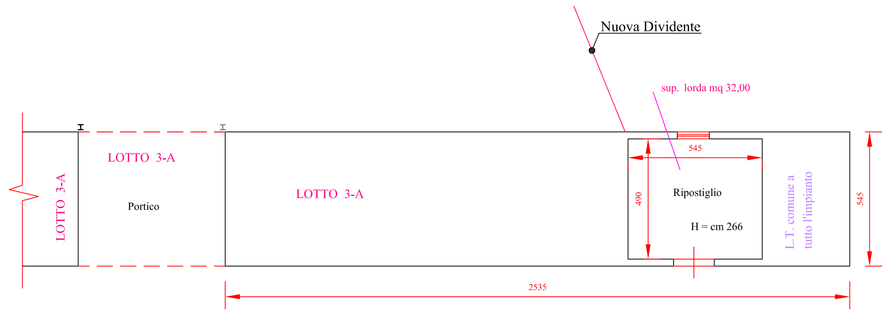
N.B.: Detto Lotto comprende anche il laghetto per la pesca sportiva

PIANO TERRA RAPP. 1:100









Comune di
San Giovanni Teatino
Via Salara

committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 92-2022 nella Procedura vertente tra:
AMCO S.p.A. (Creditore Procedente)
contro
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. (Debitore)

il tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

elaborato n.
TAVOLA 6

geom. pietro montebello

Studio Via dei Frentani, n° 8
66023 Francavilla al Mare (CH)
mobile 338-3736859
Iscrizione al n° 1086 del Collegio dei Geometri

oggetto tav.
LOTTO 4 (A-B)

dio	emissione	codice			geom. pietro montebello

Di questo elaborato ne è vietata la riproduzione integrale o parziale e l'uso per scopi diversi da quello per cui è stato fornito, senza l'autorizzazione del progettista

scala
Varie

data

N

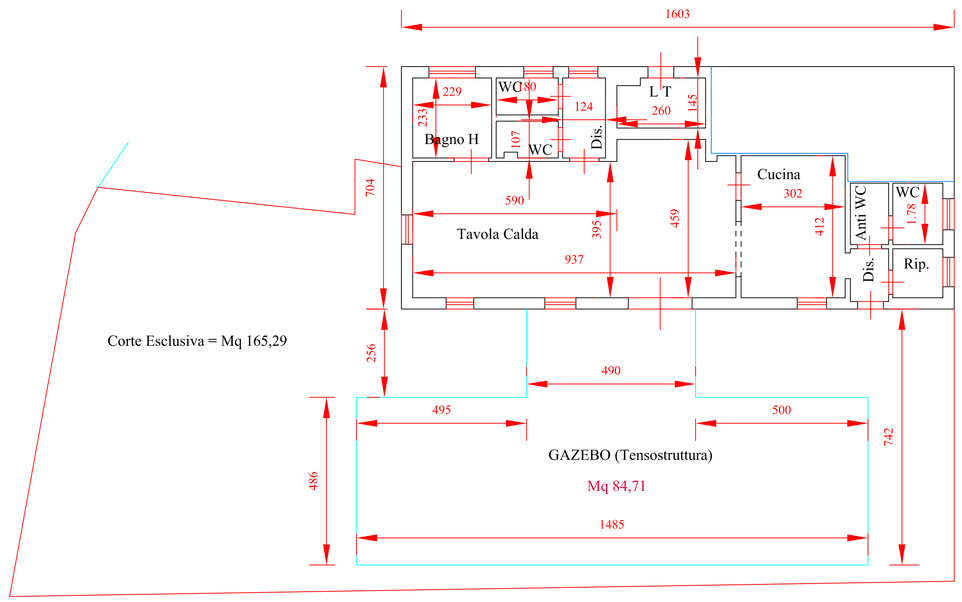
LOTTO 4-A

SUPERFICIE LORDA TAVOLA CALDA = Mq 92,62

Tensostruttura = Mq 84,71

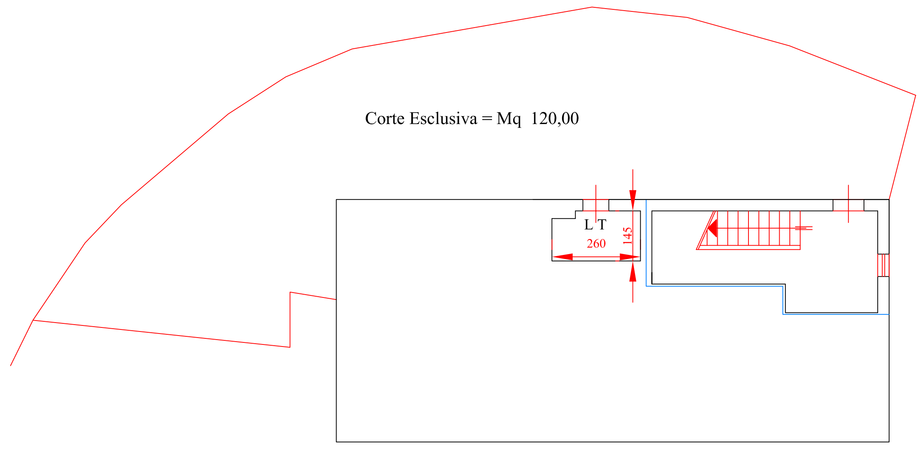
Area esterna esclusiva = Mq 165,29

PIANO TERRA RAPP. 1:100 H = 300 cm



LOTTO 3-B

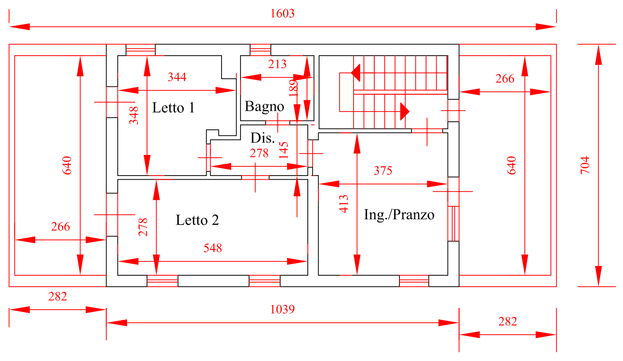
PIANO TERRA RAPP. 1:100



SUPERFICIE LORDA P.T. (Vano Scala) = Mq 20,23

Area esterna esclusiva Abitazione Mq 120,00

PIANO PRIMO RAPP. 1:100 H = 280 cm



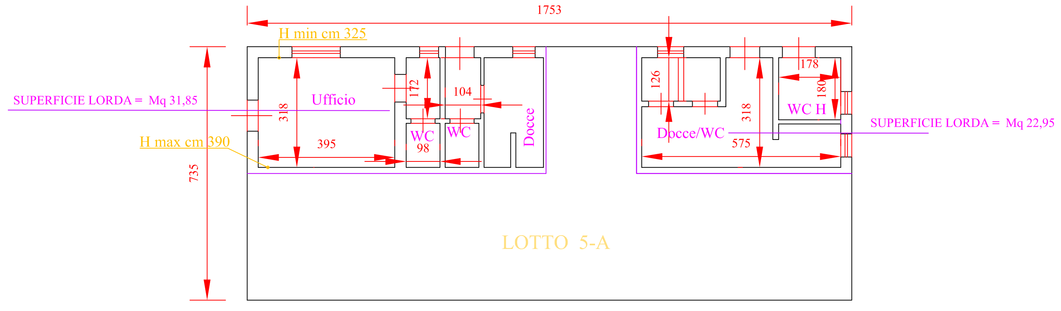
SUPERFICIE LORDA (P 1) = MQ (10,39 x 7.04) = Mq 73,15

SUPERFICIE BALCONI (P 1) = MQ 2X(7.04X2.82) = Mq 39,70

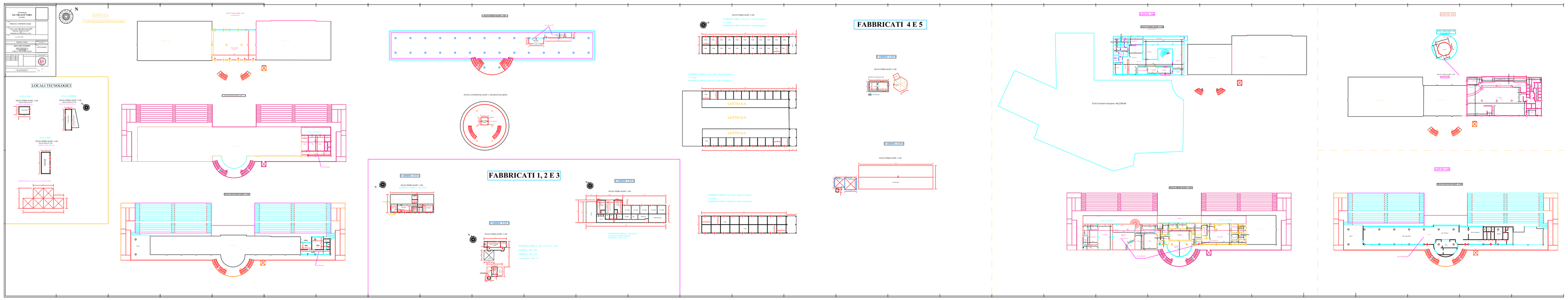
FABBRICATO 1

N

PIANO TERRA RAPP. 1:100



SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA = Mq 54,80


Comune di
San Giovanni Teatino
(Ch-Italy)
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL
GHIACCIO E DEL PALAZZETTO DELLO
SPORT
IN LOCALITÀ CEPRANO
COMPLESSO SPORTIVO
ARTI, SPORT, GIOVANI
PER LA RICERCA
DI UN NUOVO MODELLO
DI SOCIALITÀ
TAVOLA
LOCALI TECNOLOGICI
N
LOTTO 5/A
PIANO TERRA RAPP. 1:100
LOTTO 5/A
LOTTO 5/A
PALAZZETTO DELLO SPORT
LOCALI TECNOLOGICI
P.I.L.A. ASN
PIANO TERRA RAPP. 1:100
P.I.L.A. DESD
PIANO TERRA RAPP. 1:100
P.I.L.A. ADN
PIANO TERRA RAPP. 1:100
LOTTO 5/A
LOTTO 5/A
PALAZZETTO DELLO SPORT
PIANO TERRA RAPP. 1:100
LOTTO 4/A
LOTTO 4/A
LOTTO 4/A
PIANO TERRA RAPP. 1:100
FABBRICATI 1, 2 E 3
PIANO TERRA RAPP. 1:100
PIANO TERRA RAPP. 1:100
PIANO TERRA RAPP. 1:100
FABBRICATI 4 E 5
PIANO TERRA RAPP. 1:100
PIANO TERRA RAPP. 1:100
LOTTO 3/B
LOTTO 3/A
Corte Eucharistica Scoperta Mq.2286,00
LOTTO 3/B
LOTTO 3/A
PIANO TERRA RAPP. 1:100
LOTTO 3/B
LOTTO 3/A
PIANO TERRA RAPP. 1:100

Comune di
San Giovanni Teatino
Via Sallara

Committente
TRIBUNALE ORDINARIO di Chieti

Oggetto
Consulenza Tecnica d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare
R. G. E. 50-2022 nella Procedura vertente tra:
ABCO S.p.A. *(Creditore Procedente)*
e
IPPODROMO DEL CASALONE S.R.L. *(Debitore)*

Tecnico
geom. pietro montebello

Elaborato Grafico

Titolo
TAVOLA 9

geom. pietro montebello
Studio Via dell'Acciaio, n° 9
66023 Francavilla d'Mare (CH)
mobile 339-6739899
Iscritto/a al n° 1555 del Collegio dei Geometri

LOTTO 6

nr.	data	ver.

geom. pietro montebello

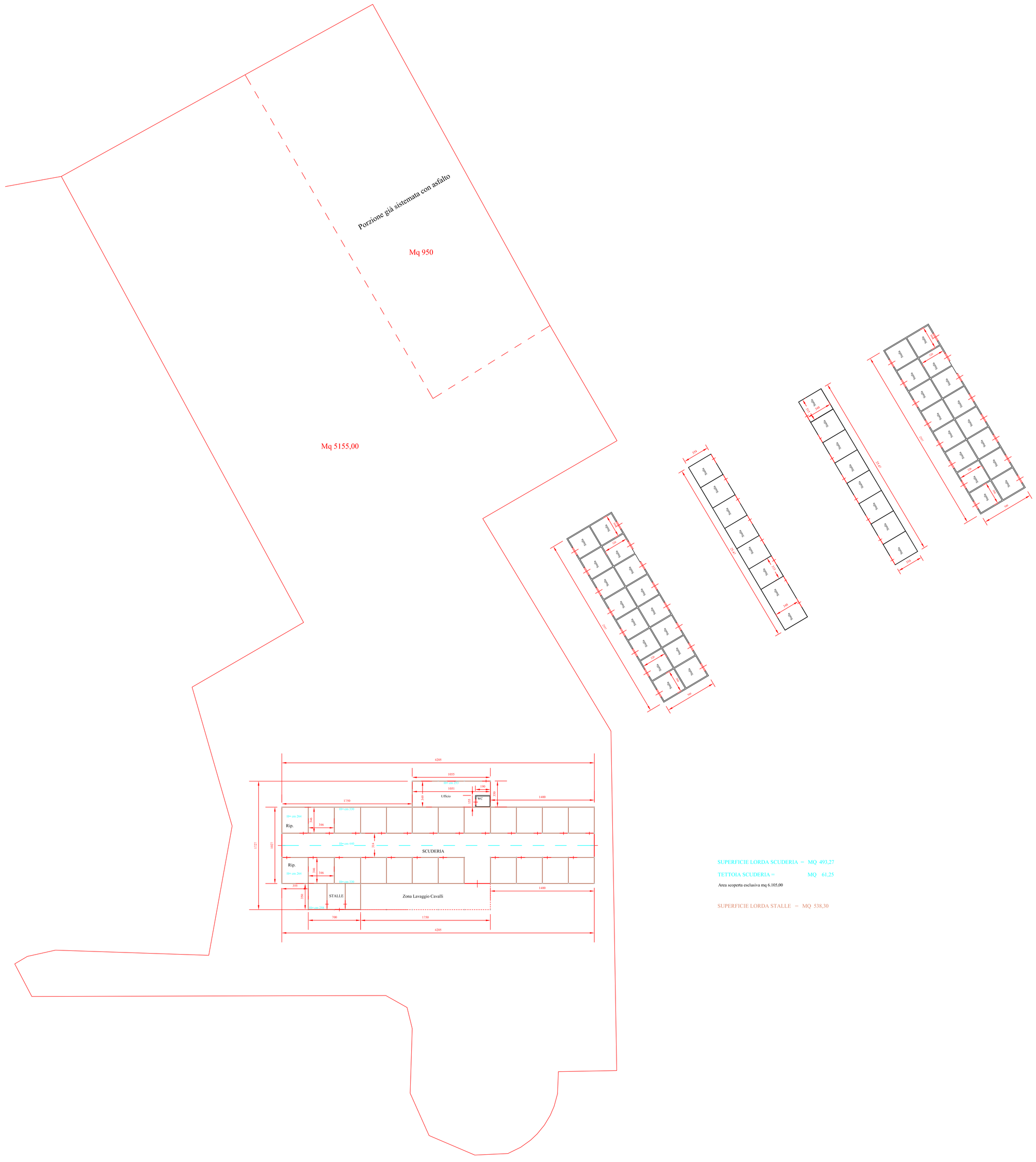
Scala grafica o rapporto tra i lati non corrispondenti
qualora ci sia da loro una variazione di quota

scala
Varie

data

N

PIANO TERRA RAPP. 1:100



SUPERFICIE LORDA SCUDERIA = MQ 493,27

TETTOIA SCUDERIA = MQ 61,25

Area scoperta esclusiva mq 6.105,00

SUPERFICIE LORDA STALLE = MQ 538,30