



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'udienza del 17 febbraio 2026, alle ore 12,30 innanzi al giudice dott.ssa Sabrina Gambino sono presenti per il creditore procedente l'avv. Debora Gallo sost. proc. dell'avv. Manara Enzo Maria, il custode/delegato dott.ssa Maria Maccarone, l'avv. Vincenzo De Rosa per parte debitrice, il dott. Musso per AER. L'avv. Gallo insiste per esperire altri due tentativi di vendita con una minima riduzione del prezzo basso dell'ultimo tentativo. Il Custode si dichiara disponibile e propone di riportare il primo esperimento con prezzo base a euro 35.000, e di sopporre al Giudice eventuale prezzo base successivo, e di essere autorizzata ad affissione di cartello di vendita in loco. Il Giudice dispone di proseguire come da proposta del custode, autorizza l'affissione del cartello, e dispone sin da ora che nel caos in cui i due tentativo di vendita abbiano esito negativo di trasmettere il fascicolo al Giudice per gli adempimenti circa l'estinzione della procedura ex art. 164 *bis* c.p.c..

Il Giudice dell'esecuzione
G.O.P. Sabrina Gambino

