

Daniele Veratti
Dottore Commercialista
Via Fiume 15 - 57123 Livorno
Tel. 0586 895145 Fax 0586 884362
e-mail: veratti@verattipaganelli.it

TRIBUNALE DI LIVORNO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "MONOPOLI SRL IN LIQ.NE N. 43/2025"

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCO PASTORELLI

DATA ASTA: 23/07/2026 ORE 11:00

Vendita telematica asincrona per Lotto unico
(3° tentativo di vendita)

Il sottoscritto Dott. Daniele Veratti, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

AVVISA

che in data 23/7/2026 alle ore 11,00 sarà dato inizio alle procedure di vendita telematica asincrona del compendio aziendale di seguito descritto ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Disciplinare di vendita" il cui presente avviso rappresenta solo una breve sintesi.

Descrizione del compendio aziendale: il complesso alberghiero posto in vendita sito in Marciana Marina (Isola d'Elba) Via A. Moro n. 10, denominato "Hotel Tamerici" è composto:

- dalla piena proprietà di un complesso alberghiero classificato 4 stelle costituito da due blocchi, blocco A di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e blocco B di due piani fuori terra oltre al piano seminterrato per un totale di 40 camere, uniti tra loro da un porticato in legno, corredati di piscina esterna, giardino e parcheggio e due sale ristorante/colazione meglio descritti nella perizia di stima dell' Ing. Valdambrini depositata agli atti, cui si fa espresso riferimento, inclusa l'integrazione della perizia stessa avente ad oggetto la descrizione di una servitù di passo a piedi e carrabile senza sosta di macchine e cose gravante sulla Particella 1179 ed a favore del terreno distinto alle particelle 1025 e 662 per una larghezza di metri tre" risultante in base all'atto di acquisto a favore del 14/11/1990 e non più citata nei successivi atti di fusione con del 6/8/1998 e con la Monopoli Srl del 30/3/2016;
- dalle attrezzature, i macchinari, le macchine elettroniche d'ufficio, gli autoveicoli, gli arredi e gli altri beni mobili descritti analiticamente nella relazione di stima redatta dall'IVG di Livorno depositata agli atti, cui si fa espresso riferimento;
- dall'avviamento commerciale e dalle autorizzazioni amministrative necessarie o utili allo svolgimento dell'attività attualmente intestate alla società affittuaria e che dovranno essere reintestate alla società aggiudicataria.

Si precisa che l'attività, di natura stagionale funzionante fino al mese di Ottobre 2025, è stata condotta da altra società tramite contratto di affitto di azienda risolto dalla presente procedura di Liquidazione Giudiziale nel mese di Novembre 2025.

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Regime della vendita: la vendita interviene in regime di cessione di azienda ed è soggetta ad imposta di registro secondo le aliquote vigenti

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: € 3.144.320,00 (tremilionicentoquarantaquattromilatrecentoventi /00)

(valore stimato in perizia € 4.913.590,71 arrotondato a € 4.913.000,00 di cui € 4.440.000,00 per i beni immobili, € 72.810,00 per attrezzature ed altri beni mobili ed € 400.190,00 per l'avviamento)

Offerta minima: € 2.515.456,00 (duemilionicinquecentoquindicimilaquattrocentocinquantasei/00) (80% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 2.515.456,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Curatore e Custode: Dott. Daniele Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - e-mail: veratti@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00

telefono staff aste telematiche: 0586/201415,

internet: www.astetelematiche.it

mail: info@astetelematiche.it

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni" IT 05 O 03268 14300 0521 7192 2340, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "*versamento cauzione*" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 22/07/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 23/07/2026 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 30/07/2026 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dal Disciplinare di vendita e dalle relazioni di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

La documentazione è consultabile sul sito del soggetto incaricato quale gestore della vendita telematica.

Livorno, 17/06/2026

Il Curatore
Dott. Daniele Veratti

