





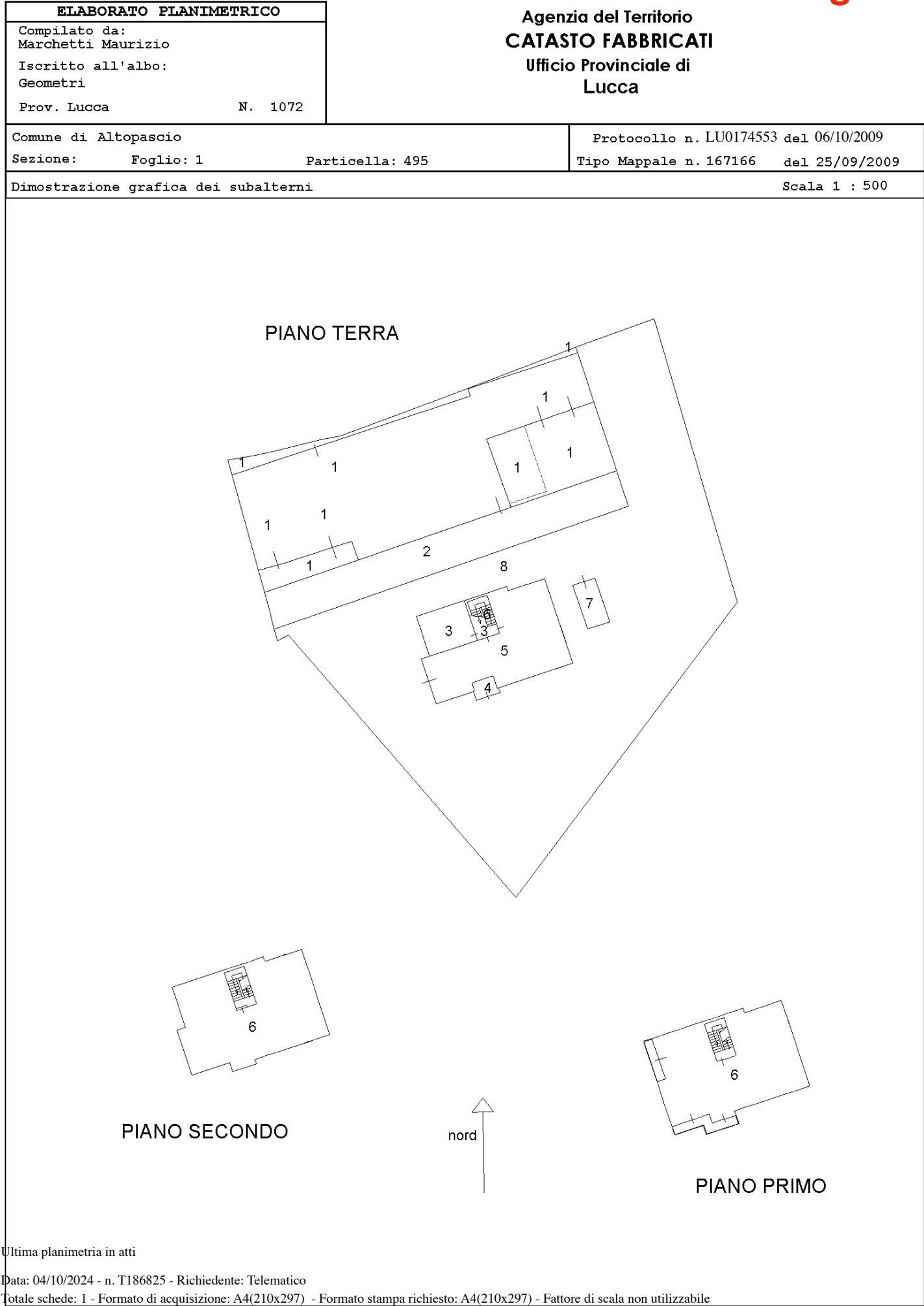
N=57700

E=-51700

1 Particella: 495

Comune: (LU) ALTOPASCIO
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Ott-2024 13:9:35
Protocollo pratica T187425/2024



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2024 - Comune di ALTOPASCIO(A241) - < Foglio 1 Particella 495 >



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2024
Ora: 08:23:50
Numero Pratica: T28464
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ALTOPASCIO		1	495	167166	25/09/2009

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	VIA CHIESINA		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
2	VIA CHIESINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE PASSO COMUNE AI SUB 1 - 5 - 6 - 7
3	VIA CHIESINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE PORTICATO E INGRESSO COMUNI AI SUB 5 E 6
4	VIA CHIESINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CENTRALE TERMICA COMUNE AI SUB 5 E 6
5	VIA CHIESINA	7	T			ABITAZIONE
6	VIA CHIESINA	9	T-1 - 2			ABITAZIONE
7	VIA CHIESINA		T			LOCALE DI DEPOSITO
8	VIA CHIESINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 5 6 7

Visura telematica

(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 8/12

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	1			C/3	6	327 m²	Totale: 404 m²	Euro 1.823,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Indirizzo	VIA CHIESINA Piano T						
Notifica		Partita		Mod.58			
Annotazioni	-classamento e rendita validati						

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	495	1			C/3	6	327 m²		Euro 1.823,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010 Pratica n. LU0146345 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11044.1/2010)	
Indirizzo					VIA CHIESINA Piano T								
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni					-classamento e rendita validati								

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2009

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	1			C/3	6	327 m²		Euro 1.823,92	VARIAZIONE del 06/10/2009 Pratica n. LU017451 in atti dal 06/10/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14063.1/2009)
Indirizzo		VIA CHIESINA Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[REDACTED]

[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/2008
(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/10/2009 Pratica n. LU0174551 in atti dal 06/10/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14063.1/2009)										
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/12 (1) Proprietà 1/12 (1) Proprietà 1/12												
Situazione dell'unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495				C/3	6	256 m²		Euro 1.427,90 L. 2.764,800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PONTE ALLA CILIEGIA Piano T										
Notifica							Partita	1410	Mod.58		-	
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495				C/3	6	256 m²		Euro 0,93 L. 1.792	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PONTE ALLA CILIEGIA Piano T										
Notifica							Partita	1410	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 13.05.13

Fine

Visura n.: T185643 Pag: 4

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/10/2009
(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/10/2009

[REDACTED] 0 [REDACTED]

[REDACTED]

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

protocollo n. LU0174551 del 06/10/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Planimetria di u.i.u. in Comune di Altopascio

Via Chiesina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 495

Subalterno: 1

Compilata da:

Marchetti Maurizio

Iscritto all'albo:

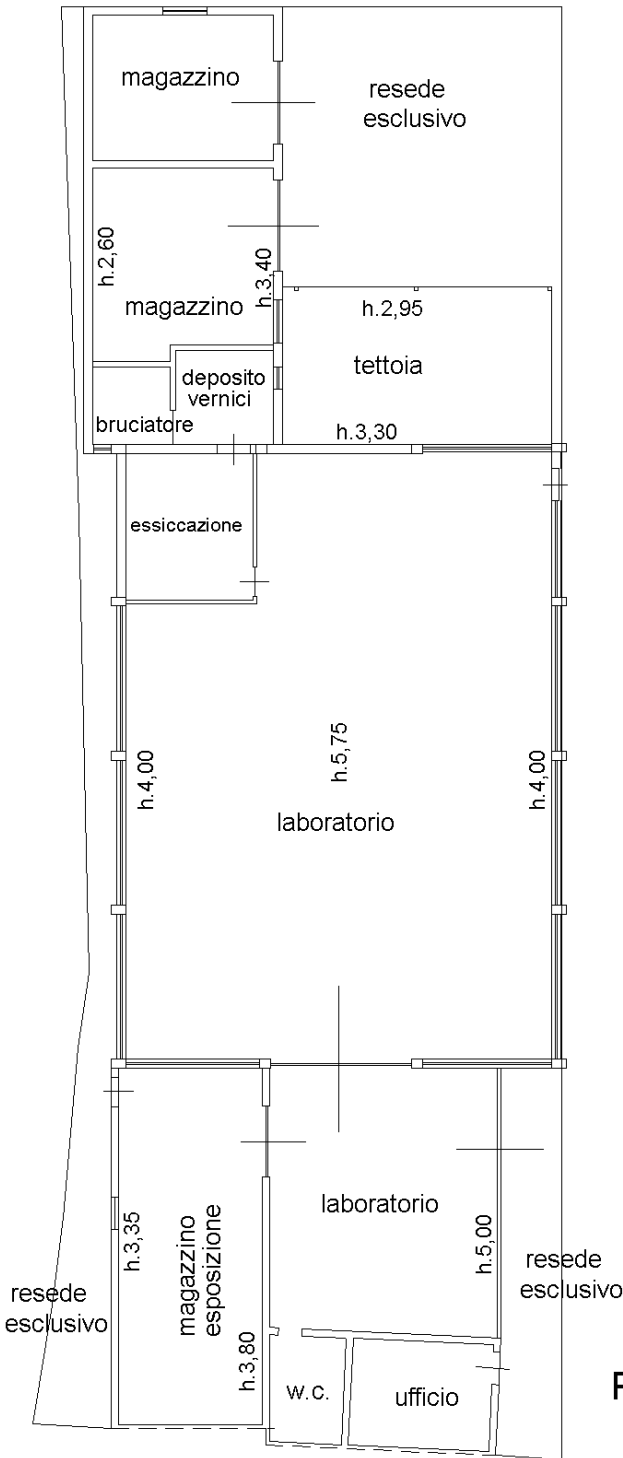
Geometri

Prov. Lucca

N. 1072

Scheda n. 1

Scala 1: 200



PIANO TERRA

chiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ALTOPASCIO (Codice:A241) Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 495 Sub.: 5



- (1) Proprietà' 1/12
(1) Proprietà' 1/12
(1) Proprietà' 1/12
(1) Proprietà' 1/12
(1) Proprietà' 8/12

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1	495	5			A/3	5	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale: escluse aree scoperte***: 104 m²	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA CHIESINA n. 7 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	495	5			A/3	5	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010 Pratica n. LU0146347 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11046.1/2010)	
Indirizzo					VIA CHIESINA n. 7 Piano T								
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A241 - Foglio 1 - Particella 495

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	495	5			A/3	5	5,5 vani		Euro 440,28	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/10/2009 Pratica n. LU0174553 in atti dal 06/10/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3257.1/2009)	
Indirizzo		VIA CHIESINA n. 7 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[Redacted]

AFICI

[Redacted]

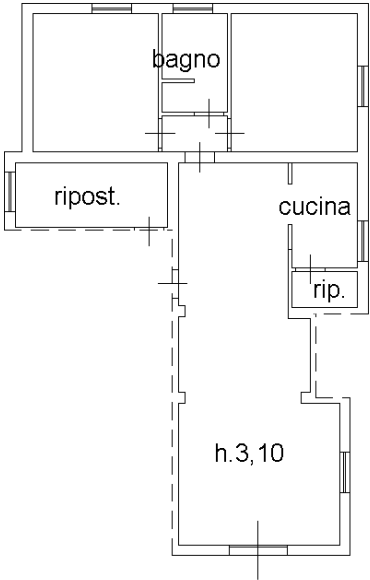
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/2008
(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/2008

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

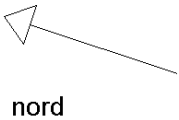
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Protocollo n. LU0174553 del 06/10/2009	
Ridimensionamento di u.i.u. in Comune di Altopascio	
Via Chiesina	
civ. 7	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Marchetti Maurizio
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 495	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Lucca
	N. 1072

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2024 - Comune di ALTOPASCIO(A241) - < Foglio 1 - Particella 495 - Subalterno 5 >
VIA CHIESINA n. 7 Piano T

(1) Proprietă' 1/12
(1) Proprietă' 1/12
(1) Proprietă' 1/12
(1) Proprietă' 1/12
(1) Proprietă' 8/12

(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 8/12

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A241 - Foglio 1 - Particella 495

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1	495	6			A/3	5	12 vani		Euro 960,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010 Pratica n. LU0146348 in atti del 17/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11047.1/2010)		
Indirizzo					VIA CHIESIN'A n. 9 Piano T-1 - 2									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. LU0147924 del 23/08/2010					Partita		Mod.58					
Annotazioni														
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)														

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A241 - Foglio 1 - Particella 495

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	6			A/3	5	8 vani		Euro 640,41	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/10/2009 Pratica n. LU0174553 in atti dal 06/10/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3257.1/2009)
Indirizzo				VIA CHIESINA n. 9 Piano T-1 - 2								
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

AFICI

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/2008
(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

...e protocollo n. LU0174553 del 06/10/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

...imetria di u.i.u. in Comune di Altopascio

Via Chiesina

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 495

Subalterno: 6

Compilata da:

Marchetti Maurizio

Iscritto all'albo:

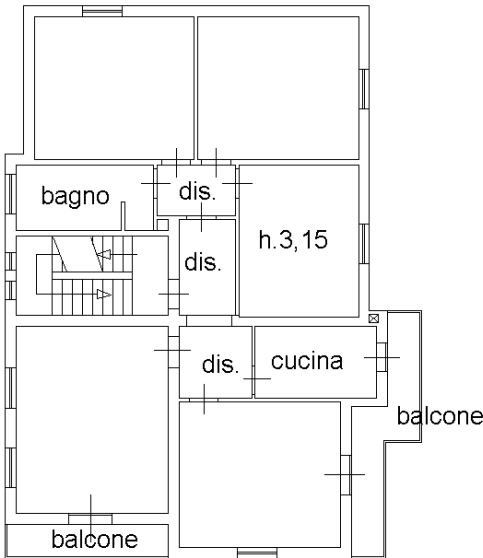
Geometri

Prov. Lucca

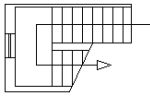
N. 1072

Scheda n. 1

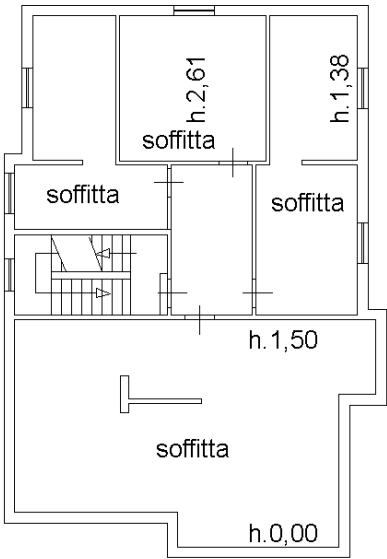
Scala 1:200



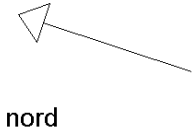
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 8/12

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	7			C/2	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 30,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Indirizzo	VIA CHIESINA Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	7			C/2	3	12 m²		Euro 30,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010 Pratica n. LU0146347 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11046-1/2010)
Indirizzo		VIA CHIESINA Piano T										
Notifica							Partita					
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	495	7			C/2	3	12 m²		Euro 30,37	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/10/2009 Pratica n. LU0174553 in atti dal 06/10/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3257.1/2009)
Indirizzo				VIA CHIESINA Piano T								
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[Redacted]

AFICI

[Redacted]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/2008
(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/2008

DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/10/2009 Pratica n. LU0174553 in atti dal 06/10/2009	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3257/L/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 1/12

...e protocollo n. LU0174553 del 06/10/2009

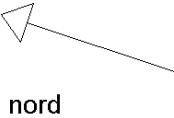
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Planimetria di u.i.u. in Comune di Altopascio	
Via Chiesina	
civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Marchetti Maurizio
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 495	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Lucca
	N. 1072

Scheda n. 1 Scala 1:200

h.2,10
deposito h.2,40
h.2,10

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2024 - Comune di ALTOPASCIO(A241) - < Foglio 1 - Particella 495 - Subalterno 7 >
VIA CHIESINA n. 7 Piano T

(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 1/12
(1) Proprietat' 8/12

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' 1/12

(1) Proprieta' 1/12

(1) Proprieta' 1/12

(1) Proprieta' 1/12

(1) Proprieta' 8/12

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 1/12
(1) Proprieta' 8/12

[illegible]

DIRITTI E ONERI REALI

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/08/1971

(99) Da verificare proprietaria per 1/2 e usuf parz fino al 03/08/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: LUCCA

Comune: ALTOPASCIO

Fascia/zona: Periferica/MARGINONE,MICHI,LA%20CAPANNA,PONTE%20ALLA%20C

Codice zona: D3

Microzona: 3

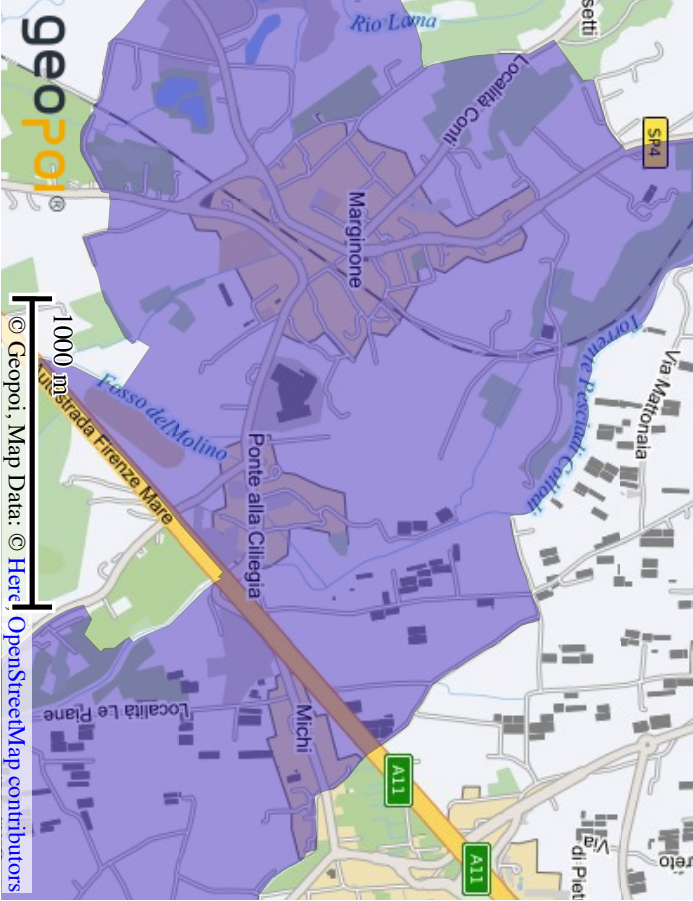
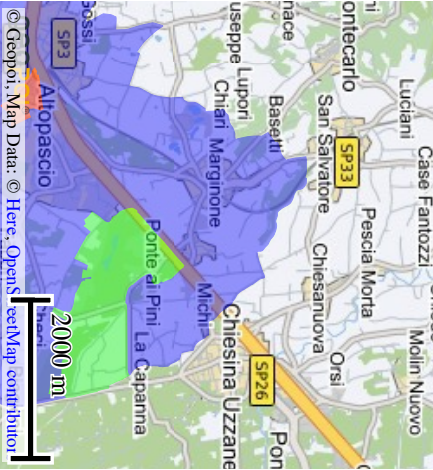
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori		Valori		Valori	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Capannoni tipici	Normale	350	700	L	1,8	3,6	L
Stampa							
Legenda							

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: LUCCA

Comune: ALTOPASCIO

Fascia/zona: Periferica/MARGINONE,MICHI,LA%20CAPANNA,PONTE%20ALLA%20C

Codice zona: D3

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	900	1350	L		3,4	5,1	L	
Abitazioni di tipo economico	Normale	800	1150	L		2,8	4	L	
Box	Normale	400	600	L					
Ville e Villini	Normale	1150	1600	L					

Stampa

Legenda

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

Spazio disponibile per annotazioni

