

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V Civile

Istanza n. 87

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Cooperativa Agricola Fortemugello (R.L.G. 101/2025)

GIUDICE DELEGATO: Dott. Cristian Soscia

CURATORE: Dott. Prof. Leonardo Quagliotti

Esito competitiva Podere "Scassi" e Podere "Il Prato"

Ill.mo Giudice delegato, il sottoscritto curatore,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 10/3 u.s., la S.V. ha autorizzato la pubblicazione di avviso di vendita immobiliare con modalità sincrona telematica per i Lotti 1 e 2, avente ad oggetto:
 - Podere "Scassi" (Lotto 1), ex casa colonica in Dicomano, che si sviluppa su due piani fuori terra con resede pertinenziale (prezzo base: € 54.400,00; offerta residuale: € 49.000,00);
 - Podere "Il Prato" (Lotto 2), costituito da ex casa colonica, ex fienile antistante, resede pertinenziale e piccolo appezzamento di terreno in Dicomano (prezzo base: € 42.840,00; offerta residuale: € 38.600,00);
- in data 5/5 u.s., si sono tenuti i tentativi di vendita competitiva, entrambi deserti;

DEPOSITA

i due verbali di asta deserta (**All.1**), l'ordinanza di pubblicazione dell'avviso di vendita (**All.2**) e i giustificativi delle pubblicità (**All.3**)

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA AUTORIZZARE

la pubblicazione sul PVP e sul portale www.astegiudiziarie.it, di un nuovo avviso di vendita per i Lotti 1 e 2, mediante asta sincrona telematica, prevedendo, per entrambi i Lotti, il nuovo prezzo base pari all'ultima offerta residuale e come nuova offerta minima il nuovo prezzo base ridotto del 15%.

Con osservanza.

Firenze, 10 maggio 2026.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

