

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Vigiani S.r.l.**
n° **28** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dott. Cristian Soscia**
Curatore: **Dott. Antonio Castagnazzo**
lg28.2025firenze@pecliquidazionijudiziali.it

Istanza autorizzazione primo tentativo di vendita immobile Lotto 1

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Antonio Castagnazzo, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

Premesso

- che in data 14.11.2025 è stato approvato il Programma di liquidazione della procedura in epigrafe;
- che in ossequio al Programma di liquidazione approvato è prevista la vendita del bene immobile costituente il Lotto 1 il giorno **03.03.2026** alle ore **9.30** davanti al Notaio delegato Dott. Filippo Russo presso il suo studio in Firenze, Via Bezzecca n. 18 mediante la rete Aste Notarili – RAN, servizio gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).
- che la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è stata incaricata dello svolgimento degli adempimenti pubblicitari e che detta pubblicità dovrà essere effettuata almeno 45 giorni prima dell'asta;
- che sinteticamente le condizioni di vendita riportate nell'avviso di vendita sono le seguenti:

Lotto 1

Porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Firenze, Via Benedetto Marcello con accesso dal civico 4/r, e dal civico 6 attraverso il percorso comune coperto laterale all'edificio, e precisamente unità immobiliare ad uso negozio al piano terreno, composta da tre ampi locali, ripostigli, servizi igienici con antibagno. Oltre quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato.

Quanto sopra descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 74, particella 510 subalterno 16, Via Benedetto Marcello n. 6-4R, piano T, z.c. 2, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 176, superficie mq. 183, rendita catastale Euro 12.707,32.

Prezzo base d'asta	Euro 252.000,00
Aumento minimo in caso di gara	Euro 5.000,00
Offerta minima	Euro 214.200,00



Tutto ciò premesso

Chiede

Alla S.V. cortese autorizzazione alla vendita del Lotto 1 descritto in premessa con le modalità ed alle condizioni indicate nell'avviso di vendita

Con osservanza.

Firenze, **22.12.2025**

Il Curatore

Dott. Antonio Castagnazzo

All. 1 – Avviso di vendita

