

Geom. Boncompagni Riccardo
C/fo Studio Tecnico
3G GeometriAssociati
52037 Sansepolcro (Ar)
Viale Vittorio Veneto n°35

Tel.0575741795 Fax 05751946640
Cell. 3889484864
Email riccardo@studiotecnico3g.net
PEC riccardo.boncompagni@geopec.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA

Contro

(Esecuzione Immobiliare n° 318/2017 del Reg. Gen. Es.)

Relazione Integrativa



A seguito della prima relazione presentata dal Delegato alle operazioni di vendita nella presente procedura, Dott. Roberto Pisapia, il sottoscritto CTU, in relazione alle istanze avanzate, fatti i dovuti accertamenti ed eseguite le necessarie operazioni tecniche richieste, è in grado di riferire quanto segue.

Punto 1a) della relazione con istanze: Richiesta di chiarimenti in ordine alla storia catastale delle P.lle 67 e 68 del C.T.

La particella originaria n. 68 della superficie di mq. 155, con Denuncia di Cambiamento n° 152, presentata al Catasto Terreni di Arezzo in data 14/01/1988, è stata soppressa e fusa alle rate "a" della particella 67 di mq. 2045 e "b" della particella 66 di mq. 20 dando origine all'attuale Particella 67 della superficie complessiva di mq. 2220.

Dal Mod. 3/SPC allegato alla presente, si evince che l'operazione risulta corretta in considerazione della stessa intestazione della Ditta delle particelle originarie

come risulta dagli atti che al tempo non risultavano ancora volturati ma regolarmente elencati al punto D dello stesso modello 3/SPC.

Punto 1b) della relazione con istanze: Richiesta di chiarimenti in ordine alla conformità della planimetria catastale della P.la 65.

In relazione a quanto richiesto dal Delegato, il sottoscritto CTU ha provveduto alla denuncia di variazione del 23/07/2020, Prot.llo n. AR0035346. Si allegano alla presente visura e planimetria aggiornate a seguito della citata denuncia di variazione.

Allegati:

- Denuncia di cambiamento n. 152 del 14/01/88;
- Visure Storiche P.lle nn. 66 e 67;
- Atto di divisione Oscar Giorgi, Rep. 21196 del 04/02/1981;
- Atto Regularizzazione società di fatto Franco Formica Rep. 52197 del 23/02/1988;
- Visura e planimetria aggiornate della particella n. 65 a seguito di Denuncia di variazione del 23/07/2020, Prot.llo n. AR0035346.

Sansepolcro, 15/09/2020

Il CTU
Geom. Boncompagni Riccardo