



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **KRUK INVESTIMENTI S.R.L.**

contro: **IASA IMMOBILIARE S.R.L.**

N° Gen. Rep. **21/2020 R.G.E.**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: Ing. Vito Petese
Codice fiscale: PTSVTI47S27F262P
Studio in: Via SS. Annunziata - Pietrelcina
Email: v.petese@libero.it
Pec: vito.petese2468@pec.ordingbari.it



2.0 A - Negozi e botteghe (C/1), locali deposito e magazzino (C/2), opificio (D/1) e Beni Comuni non Censibili (BCNC) al Foglio 107, p.lla 1120, sub.5-6-7-12-13-17-18-9-10-14-16 siti in Ariano Irpino (AV) in Contrada Grignano – Viste dell’Intero Immobile

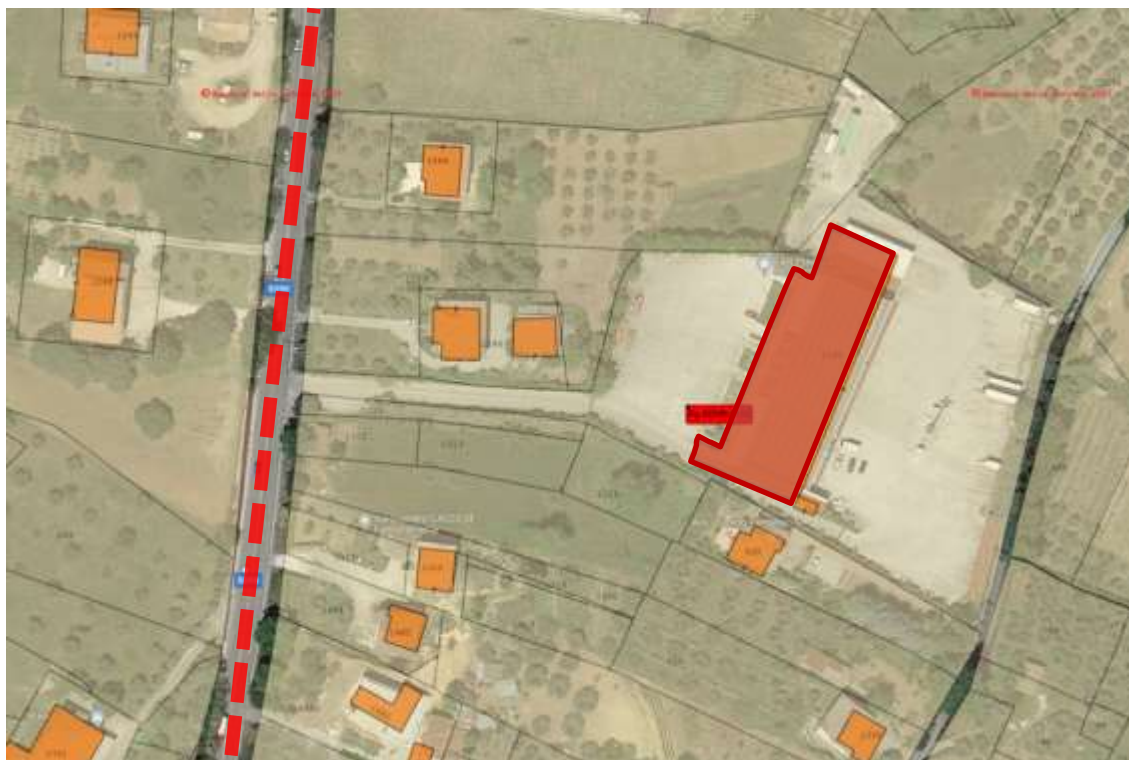


Fig.1 – Vista dell’Immobile su ortofoto con individuazione dell’asse viario della SS.90 delle Puglie (fonte Google Maps)



Figg.2-3 – Vista degli accessi alla proprietà in Contrada Grignano





Fig.4 – Vista dello spiazzo esterno accatastato come sub. 17-18



Fig.5 – Vista ovest verso est della proprietà in Contrada Grignano da spiazzo esterno





Fig.6 – Vista esterni sub.17-18 da nord verso sud



Fig.7 – Vista esterni sub.17-18 da nord verso accesso carrabile



2.1 A - Lotto 1 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificata in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.17 (C1) e parte del piazzale antistante, sito in Ariano Irpino (AV) identificato in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.17



Fig.8 – Vista del fronte porticato dell'immobile al sub.17 (C1)

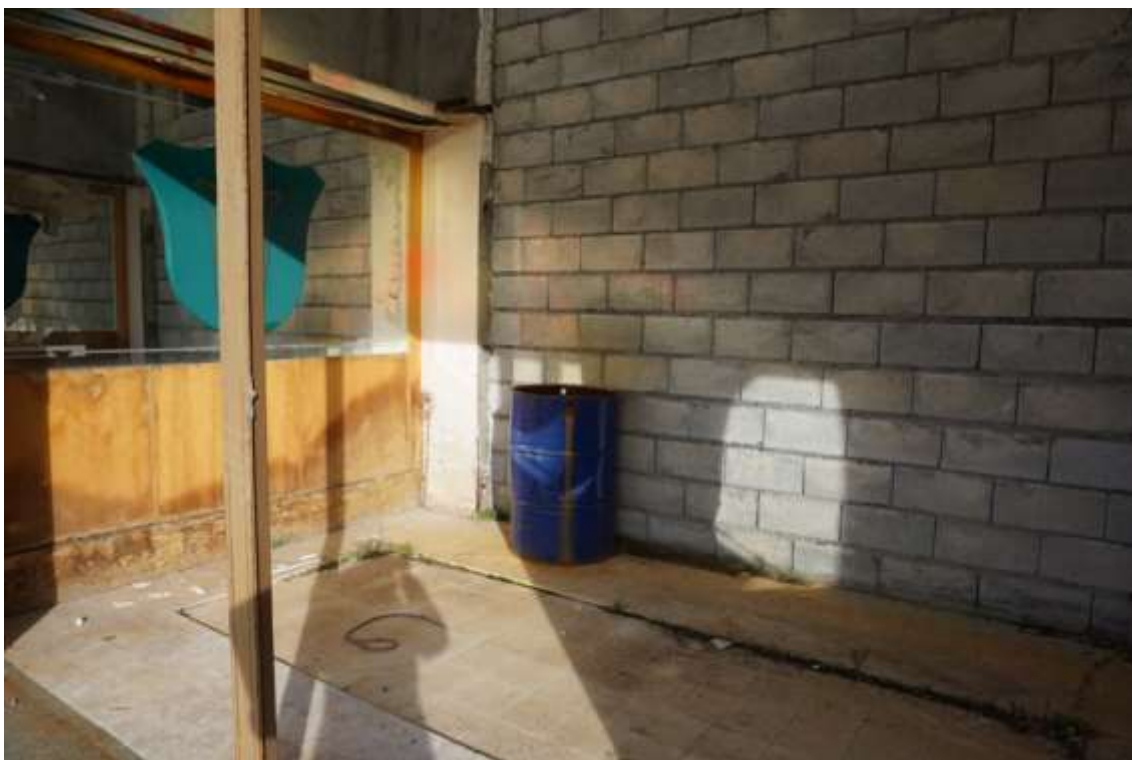


Fig.9 – Vista ambienti dell'immobile al sub.17 (C1)





Figg.10-11 – Vista del fronte vetrato dell’immobile al sub.17 (C1)



Fig.12 – Vista dello spazio interno del sub.17



2.2 A - Lotto 2 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificata in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.18 (C1) e parte del piazzale antistante, sito in Ariano Irpino (AV) identificato in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.18



Fig.13 – Vista del fronte sub.18 (C1) e di parte del sub.17 (C1) posto subito accanto



Fig.14 – Vista ingresso dell'immobile sub.18 (C1)





Fig.15 – Vista porte d’ingresso sub.18 (C1)



Figg.16-17 –Vista infissi interni dei vani del sub.18 (C1)





Fig.18 – Vista vano interno sub.18 (C1)



Fig.19 – Vista vano interno sub.18 (C1)





Fig.20 – Vista vano interno sub.18 (C1)



Fig.21 – Vista vano interno sub.18 (C1)





Fig.22 – Vista vano interno sub.18 (C1)



Fig.23 – Vista vano interno sub.18 (C1)





Fig.24 – Vista vano interno sub.18 (C1)



Fig.25 – Vista vano interno sub.18 (C1)



2.3 A - Lotto 3 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificata in catasto al foglio 107, p.la 1120, sub.12 (C2)



Fig.26 –Vista da esterno dell'immobile individuato come sub.12 (C2)



Fig.27 –Vista accesso all'immobile sub.12 (C2)





Figg.28-29 – Vista vano interni dell’immobile sub.12 (C2)



Figg.29-30 – Vista su vano tecnico dell’immobile al sub.12 (C2)



2.4 A - Lotto 4 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificata in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.5 (C2) e parte del piazzale retrostante, BCNC sito in Ariano Irpino (AV) identificato in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.16



Fig.31 – Vista su accesso all'area esterna posteriore accatastata come sub.16 (BCNC)



Fig.32 – Vista su Vista su area esterna posteriore accatastata come sub.16 (BCNC)





Fig.33 – Vista su Vista su area esterna posteriore accatastata come sub.16 (BCNC)

)



Fig.34 – Vista da sub.16 verso i sub.5-6-7-13





Fig.35 – Vista di dettaglio degli interni del sub.5 (C2)



Fig.36 – Vista di dettaglio degli interni del sub.5 (C2)





Fig.37 – Vista di dettaglio degli interni del sub.5 (C2)



Figg.38-39 – Vista di dettaglio degli interni del sub.5 (C2) e della scala di accesso al mezzanino





Fig.40 – Vista di dettaglio degli interni del mezzanino al sub.5 (C2)



Fig.41 – Vista di dettaglio degli interni del mezzanino al sub.5 (C2)





Fig.42 – Vista di dettaglio degli interni del bagno e antibagno del mezzanino al sub.5 (C2)



Fig.43 – Vista dal mezzanino degli interni del sub.5 (C2)





Fig.44 – Vista di dettaglio del mezzanino al sub.5 (C2)



Fig.45 – Vista dell'ingresso e del vano d'ingresso dell'immobile al sub.5



2.5 A - Lotto 5 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificata in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.6 (C2) e parte del piazzale retrostante, BCNC sito in Ariano Irpino (AV) identificato in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.16



Fig.46 – Vista dell'ingresso del sub.6 (C2)



Fig.47 – Vista degli ambienti adibiti a deposito del sub.6 (C2)





Fig.48 – Vista degli ambienti adibiti a deposito del sub.6 (C2)



Fig.49 – Vista degli ambienti adibiti a deposito del sub.6 (C2)



2.6 A - Lotto 6 - Unità immobiliari poste all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Grignano, identificate in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.7 (D1) e sub.13 (C2) con parte del piazzale retrostante, BCNC sito in Ariano Irpino (AV) identificato in catasto al foglio 107, p.lla 1120, sub.16



Fig.50 – Vista su vano interno dell’immobile al sub.7 (D1)



Fig.51 – Vista su vano interno dell’immobile al sub.7 (D1)





Fig.52 – Vista su vano interno dell’immobile al sub.7 (D1)



Fig.563 – Vista su vano interno dell’immobile al sub.7 (D1)





Fig.54 – Vista su mezzanino dell’immobile al sub.7 (D1)

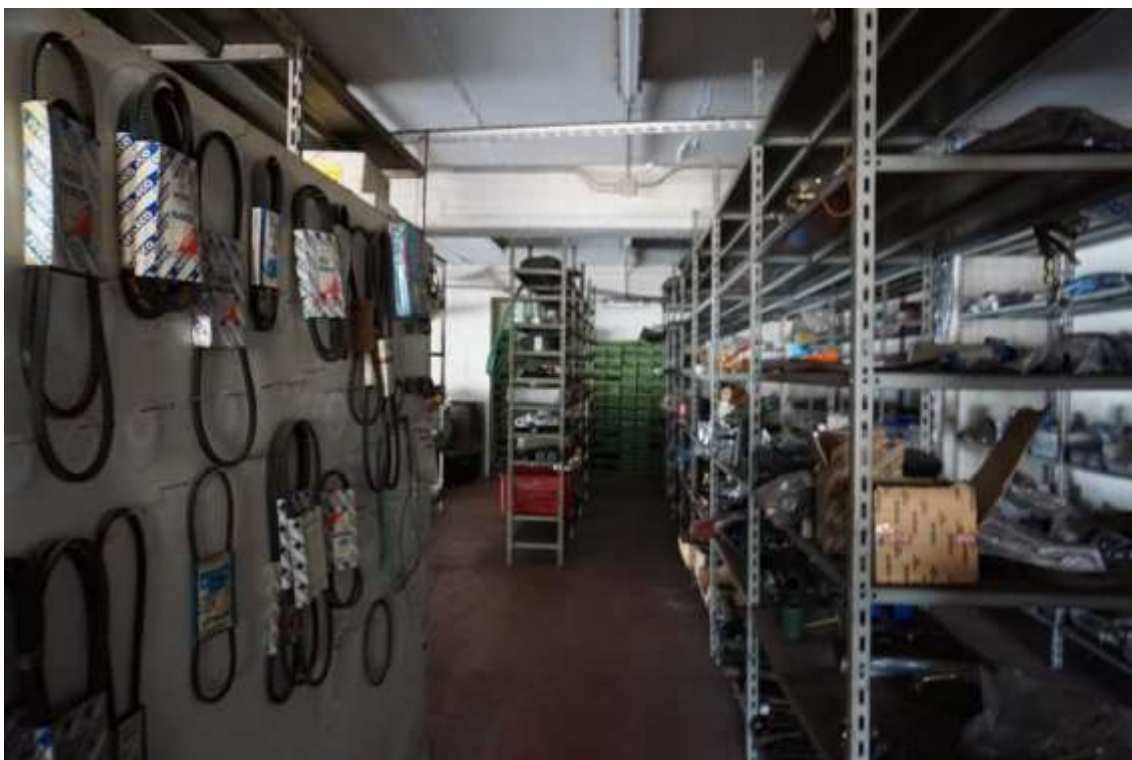


Fig.55 – Vista su mezzanino dell’immobile al sub.7 (D1)





Fig.56– Vista da mezzanino dell’immobile al sub.7 (D1)



Fig.57 – Vista da mezzanino dell’immobile al sub.7 (D1)





Fig.58 – Vista dell’immobile al sub.7 (D1)



Figg.59-60 – Vista di dettaglio del vano posto a nord e parte del sub.7 (D1)





Fig.61 – Vista dell'immobile al sub.13 (C2) ad uso autolavaggio



Fig.62 – Vista su piazzale laterale (sub.16) attiguo al sub.13 (C2)



2.0 B - Negozi e botteghe (C/1), Abitazioni Civili (A/2) e Uffici (A/10) al Foglio 101, p.lla897, sub.83-66-67-70 siti in Ariano Irpino (AV) in via Nazionale SNC – Viste dell'Intero Immobile

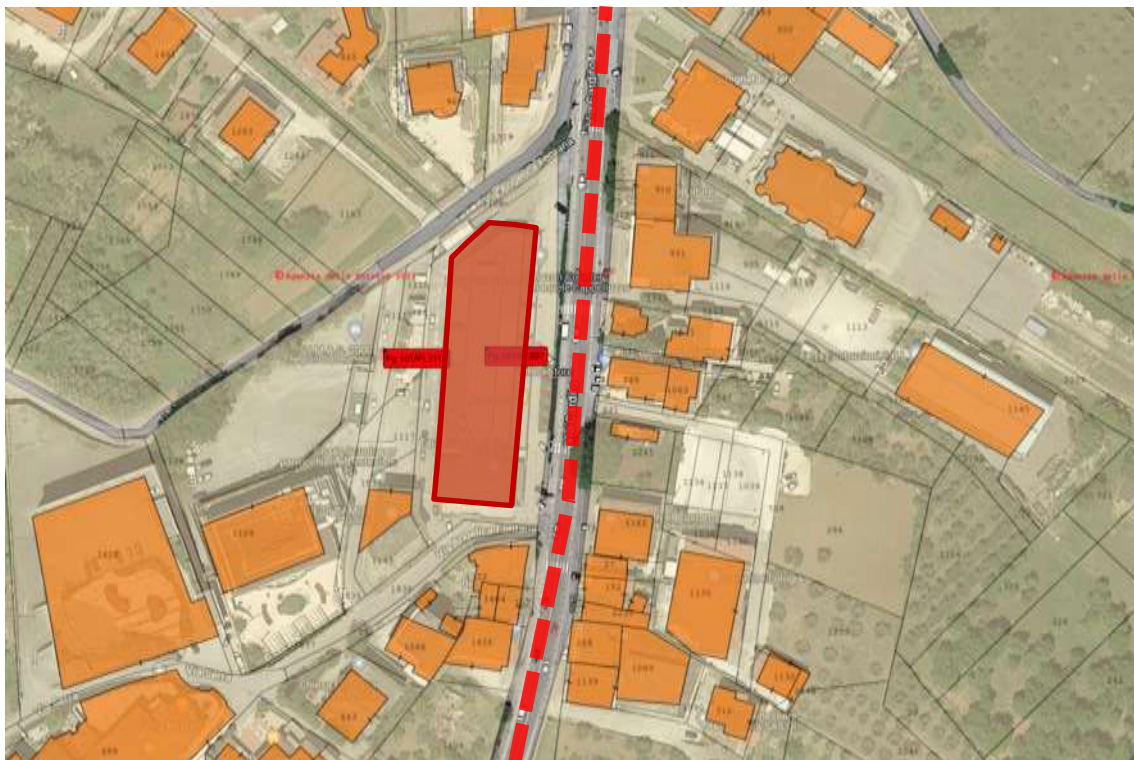


Fig.63 – Vista dell'Immobile su ortofoto con individuazione dell'asse viario di via Cardito (fonte Google Maps)



Fig.64 – Vista dell'immobile da via Cardito individuato al F.101 p.lla 897



2.1 B - Lotto 7 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla via Nazionale SNC (ora via Cardito), piano S1, identificato in catasto al foglio 101, p.lla 897, sub.83 (C1)



Fig.65 – Vista di uno degli accessi al sub.83 (C1)



Fig.66 – Vista del vano ad uso club sportivo sub.83 (C1)





Fig.67-68 – Vista di accesso e del vano dell’immobile sub.83 (C1) ad uso deposito

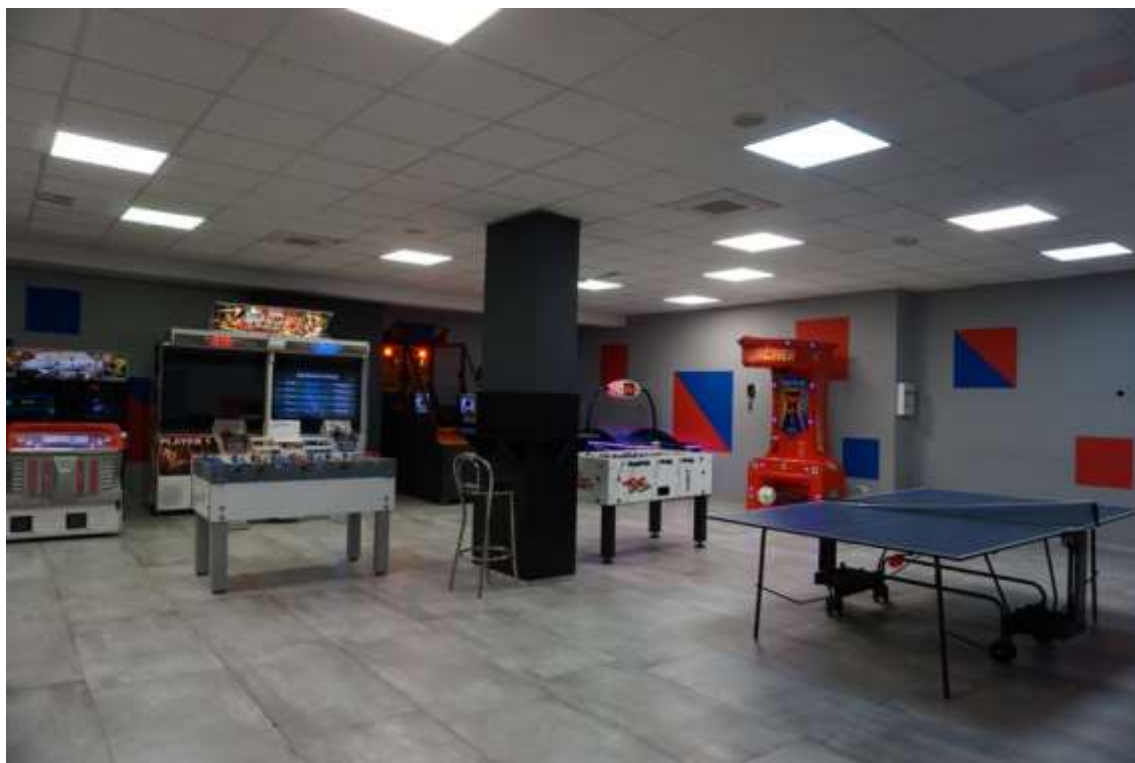


Fig.69 – Vista vano dell’immobile sub.83 (C1) ad uso sala giochi





Fig.70– Vista vano dell’immobile sub.83 (C1) ad uso sala giochi



Fig.71– Vista vano dell’immobile sub.83 (C1) ad uso cucina per l’attiguo bar/sala giochi



2.2 B - Lotto 8 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla via Nazionale SNC (ora via Cardito), piano 1, identificato in catasto al foglio 101, p.lla 897, sub.66 (A2)



Figg.72-73 – Vista porta di accesso e camera da letto singola dell'immobile residenziale al sub.66 (A2)



Fig.74 – Vista del vano soggiorno dell'immobile al sub.66 (C2)





Fig.75 – Vista del vano ingresso e soggiorno dell'immobile al sub.66 (C2)



Fig.76 – Vista su camera da letto matrimoniale dell'immobile al sub.66 (C2)





Figg.77 – Vista del vano cucina dell’immobile al sub.66 (A2)



Fig.78 – Vista del vano adibito a sala pranzo dell’immobile al sub.66 (C2)





Fig.79 – Vista bagno dell’immobile al sub.66 (C2)



Fig.80 – Vista del terrazzo esposto ad est dell’immobile al sub.66 (A2)



2.3 B - Lotto 9 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla via Nazionale SNC (ora via Cardito), piano 1, identificato in catasto al foglio 101, p.lla 897, sub.67 (A2)



Fig.81 – Vista del vano soggiorno dell'immobile al sub.67 (A2)



Fig.82 – Vista del vano soggiorno dell'immobile al sub.67 (A2)





Fig.83 – Vista del vano cucina/pranzoo dell’immobile al sub.67 (A2)



Fig.84 – Vista bagno dell’immobile al sub.67 (A2)





Fig.85 – Vista del vano adibito a camera da letto singola dell'immobile al sub.67 (A2)



Fig.86 – Vista del vano adibito a camera da letto matrimoniale dell'immobile al sub.67 (A2)





Fig.87 – Vista del terrazzo esposto ad est dell’immobile al sub.67 (A2)



Fig.88 – Vista del terrazzo esposto ad ovest dell’immobile al sub.67 (A2)



2.4 B - Lotto 10 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla via Nazionale SNC (ora via Cardito), piano 3, identificato in catasto al foglio 101, p.lla 897, sub.70 (A10)



Figg.89-90 – Vista accesso e bagno dell'immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897



Fig.91 – Vista ambiente d'ingresso dell'immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897





Fig.92 – Vista ambiente d’ingresso dell’immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897

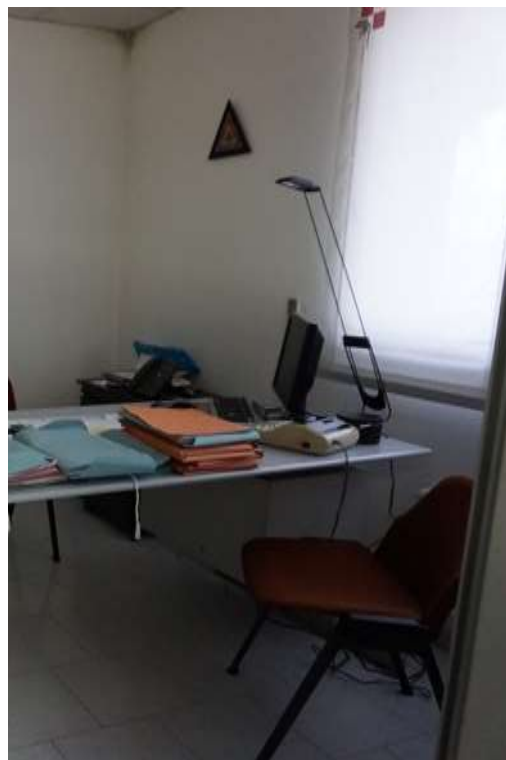


Fig.93 – Vista ambiente ufficio dell’immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897





Fig.94 – Vista ambiente ufficio dell’immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897



Figg.95-96 – Vista ambienti d’ufficio singoli dell’immobile al sub.70 (A10) posto a nord della p.lla 897





Fig.97– Vista ambienti d’ufficio singoli dell’immobile al sub.70 (A10) posto a sud della p.lla 897



Fig.98 – Vista ambienti d’ufficio singoli dell’immobile al sub.70 (A10) posto a sud della p.lla 897





Fig.99 – Vista ambienti d’ufficio singoli dell’immobile al sub.70 (A10) posto a sud della p.lla 897



Fig.100 – Vista verso nord del terrazzo posto ad est dell’immobile al sub.70 (A10)





Fig.101 – Vista verso est del terrazzo posto ad est dell’immobile al sub.70 (A10)



Fig.102– Vista verso sud del terrazzo posto ad est dell’immobile al sub.70 (A10)

