

All. 10 - Copia elaborato peritale versione privacy



TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marini Gianfranco, nell'Esecuzione Immobiliare 340/2017 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	11
Premessa	11
Lotto 1	12
Descrizione	12
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	12
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	12
Completezza documentazione ex art. 567.....	12
Titolarità.....	12
Confini	13
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	13
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	13
Consistenza	13
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	13
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	14
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	14
Cronistoria Dati Catastali	14
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	15
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	16
Dati Catastali.....	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	16
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	17
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	17
Precisazioni	17
Patti	18
Stato conservativo	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	18
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	18
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	18



Parti Comuni	18
Servitù, censo, livello, usi civici	18
Caratteristiche costruttive prevalenti	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	18
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	19
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	19
Stato di occupazione.....	20
Provenienze Ventennali.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	20
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	21
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	21
Formalità pregiudizievoli.....	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	23
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	25
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	27
Normativa urbanistica.....	30
Regolarità edilizia.....	30
Vincoli od oneri condominiali	30
Lotto 2	31
Descrizione.....	31
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc.....	31
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc.....	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	32
Completezza documentazione ex art. 567.....	32
Titolarità.....	33



Confini	33
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	33
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
Consistenza	34
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	34
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	37
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	37
Cronistoria Dati Catastali	37
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	37
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	40



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	42
Dati Catastali.....	43
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	43
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
Precisazioni.....	46
Patti	46
Stato conservativo	46
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	46
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	46
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	47
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	47
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	47
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	47



Parti Comuni	47
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Servitù, censo, livello, usi civici	47
Caratteristiche costruttive prevalenti	47
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	48
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	49
Stato di occupazione	49
Provenienze Ventennali	49
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	49
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	57
Formalità pregiudizievoli	58
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	58



Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	78
Normativa urbanistica	80
Regolarità edilizia	81
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	81
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	81
Vincoli od oneri condominiali	81
Lotto 3	82
Descrizione	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Completezza documentazione ex art. 567	82
Titolarità	83
Confini	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Consistenza	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84



Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84
Cronistoria Dati Catastali	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	85
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	86
Dati Catastali	87
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Precisazioni	87
Patti	89
Stato conservativo	88
Servitù, censo, livello, usi civici	88
Caratteristiche costruttive prevalenti	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Stato di occupazione	89
Provenienze Ventennali	89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	89
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	90
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	90
Formalità pregiudizievoli	91
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	91
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	95
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	97
Normativa urbanistica	99



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Stima / Formazione lotti.....	100
Lotto 1	100
Lotto 2	102
Lotto 3	106
Riepilogo bando d'asta	109
Lotto 1	109
Lotto 2	110
Lotto 3	112
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 340/2017 del R.G.E.....	114
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 227.000,00	114
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 33.000,00	115
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 26.000,00	119
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	121
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	121
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94.....	123
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	125
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	127
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	129
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	131
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	133
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	135
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	137
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	139
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	141
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	143
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	145
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	147
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	149
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	151



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	153
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	155



INCARICO

In data 10/07/2024 il sottoscritto Arch. Marini Gianfranco, con studio a Sant'Omero (TE) in Via Tario Rufo n. 62, email: mariniarchitetti@libero.it, PEC: gianfranco.marini@archiworldpec.it, Tel. e Fax 0861 887133, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
- **Bene N° 4** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
- **Bene N° 5** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

I beni immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali accessori (Lavanderia, centrale idrica, w.c.)	30,68 mq	37,09 mq	0,25	9,27 mq	3,05 m	S1
Abitazione	88,64 mq	108,34 mq	1	108,34 mq	2,77 m	T
Balcone	8,77 mq	9,57 mq	0,30	2,87 mq	0,00 m	T
Balcone	5,65 mq	5,98 mq	0,30	1,79 mq	0,00 m	T
Balcone	8,85 mq	9,43 mq	0,30	2,83 mq	0,00 m	T
Corte di pertinenza	233,50 mq	233,50 mq	0,10	23,35 mq	0,00 m	T
Abitazione	101,10 mq	117,95 mq	1	117,95 mq	2,78 m	1
Balcone	9,95 mq	11,00 mq	0,30	3,30 mq	0,00 m	1
Balcone	16,95 mq	18,40 mq	0,30	5,52 mq	0,00 m	1
Balcone	8,93 mq	9,73 mq	0,30	2,92 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				278,14 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	278,14 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	98,19 mq	114,17 mq	1	114,17 mq	2,40 m	2 (Sottotetto)
Balcone	5,72 mq	5,90 mq	0,30	1,77 mq	0,00 m	2 (Sottotetto)
Balcone	5,72 mq	5,90 mq	0,30	1,77 mq	0,00 m	2 (Sottotetto)
Totale superficie convenzionale:				117,71 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				117,71 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	67,05 mq	75,42 mq	1	75,42 mq	3,05 m	S1
Totale superficie convenzionale:				75,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,42 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 vani Rendita € 681,72 Piano S1-T-1



Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 vani Rendita € 681,72 Piano S1-T-1
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 vani Rendita € 681,72 Piano S1-T-1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 vani Rendita € 681,72 Piano S1-T-1
Dal 09/11/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11 vani Superficie catastale 276 mq Rendita € 681,72 Piano S1-T-1

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 09/11/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq



		Rendita € 309,87 Piano 2
--	--	-----------------------------

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 Rendita € 72,67 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Superficie catastale 75 mq Rendita € 72,67 Piano S1

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	2		A2	2	11 vani	276 mq	681,72 €	S1-T-1	



Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo sono state riscontrate alcune lievi differenze tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria catastale acquisita, riguardanti la distribuzione dei locali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	4		A2	2	5 vani	119 mq	309,87 €	2	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo sono state riscontrate alcune lievi differenze tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria catastale acquisita, riguardanti la distribuzione dei locali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	6		C6	2	67 mq	75 mq	72,67 €	S1	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stata riscontrata una lieve differenza tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria catastale acquisita, riguardante la presenza di un'apertura sul lato ovest non riportata nell'elaborato.

PRECISAZIONI

La superficie commerciale su cui si è basata la valutazione è stata ricavata dagli elaborati grafici di progetto e dalla planimetria catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi differenze di superficie.



PATTI

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti delle solette dei balconi (all'intradosso dei solai), dei parapetti e del muro di recinzione è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti dei parapetti dei balconi è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione. Internamente le pareti presentano, in alcuni punti, un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

PARTI COMUNI

Nella vendita è compresa la quota proporzionale delle parti ad uso comune, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli al foglio 19 con la p.lla 87 sub. 1.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Il bene immobile in oggetto consiste in una porzione fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde. L'immobile, costruito negli anni 80, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti della zona giorno in granito, della zona notte in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi esterni in alluminio, infissi interni in legno. L'immobile risulta dotato di impianto di



riscaldamento di tipo autonomo con termosifoni e n. 3 termoconvettori al piano terra, impianto elettrico di tipo sottotraccia. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone;
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: buona;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: buona il fabbricato è ubicato lungo la Strada Statale n. 259 della Vibrata, in una zona vicina ad attività commerciali, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: buono;
- stato di conservazione: nel complesso discreto;
- accessibilità: buona.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Il bene immobile in oggetto consiste in un appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra oltre sottotetto e uno seminterrato, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde. L'immobile, costruito negli anni 80, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi esterni in alluminio, infissi interni in legno. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento di tipo autonomo con termosifoni e n. 3 termoconvettori, impianto elettrico di tipo sottotraccia. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone;
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: buona;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: buona il fabbricato è ubicato lungo la Strada Statale n. 259 della Vibrata, in una zona vicina ad attività commerciali, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: buono;
- stato di conservazione: nel complesso discreto;
- accessibilità: buona.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La presente unità immobiliare consiste in un locale ad uso garage al piano primo (seminterrato) di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento. Al garage si accede sia internamente mediante vano scala, sia esternamente mediante uno scivolo ad uso comune con altra unità immobiliare non interessata dalla presente procedura. Il bene immobile presenta pavimento di tipo industriale, pareti rifinite con idropittura e porta d'ingresso di tipo metallico.



STATO DI OCCUPAZIONE

I beni risultano occupati dal debitore esecutato e dalla propria moglie.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976 al 15/12/2010	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	18/10/1976	71987	10304
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/12/2010 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/12/2010	21057	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976 al 15/12/2010	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	18/10/1976	71987	10304
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/12/2010 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/12/2010	21057	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976 al 15/12/2010	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	18/10/1976	71987	10304
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/12/2010 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/12/2010	21057	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 04/03/2011
Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 3,63
Rogante: **** Omissis ****
Data: 04/03/2011
N° repertorio: 167008
N° raccolta: 41375
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/1
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/1



Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/1
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 03/10/2014
Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio **** Omissis **** con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società **** Omissis **** contro il debitore esecutato Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011

Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 3,63

Rogante: Notaio **** Omissis ****

Data: 04/03/2011

N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012

N° repertorio: 2171



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 29/11/2013
 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
 Quota: 1/1
 Importo: € 428.300,15
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 383.761,63
 Spese: € 10.000,00
 Interessi: € 34.538,52
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 13/11/2013
 N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 23/05/2014
 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
 Quota: 1/1
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 100.613,63
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 24/03/2014
 N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
 Quota: 1/1
 Importo: € 162.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 140.734,61
 Spese: € 8.865,25
 Interessi: € 12.400,14
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 12/09/2014
 N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
 Quota: 1/1
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 131.183,81
 Spese: € 7.257,58
 Interessi: € 11.558,61
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 19/09/2014
 N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 01/06/2016



Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 03/10/2014
Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio **** Omissis **** con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società **** Omissis **** contro il debitore esecutato Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2005, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 04/03/2011
Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 3,63



Rogante: Notaio **** Omissis ****

Data: 04/03/2011

N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012

N° repertorio: 2171

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 03/10/2014

Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio **** Omissis **** con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società **** Omissis **** contro il debitore esecutato Sig. **** Omissis ****.



NORMATIVA URBANISTICA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

In base all'accesso agli atti effettuato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, è stato constatato che, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 42 Prot. 336/1979 rilasciata dal Comune di Corropoli in data 09/06/1980.

Per alcune opere non autorizzate riguardanti nello specifico la chiusura parziale del portico al piano terra con ridistribuzione degli spazi interni, piccoli ampliamenti di superficie dovuti a tamponamenti delle pareti perimetrali e il piano sottotetto abitabile, è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corropoli in data 26/09/1986 al prot. 0439061508 un'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985. Ad oggi, la Concessione Edilizia in sanatoria non risulta ancora essere stata rilasciata.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento degli impianti tecnologici.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale non soggetto a vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
- **Bene N° 5** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

I beni immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** Omissis ****

nonché al seguente comproprietario non esecutato:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** Omissis ****

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis ****

CONFINI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in procedura confina a Nord, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 1001, ad Est con altra proprietà p.lla 998, a Sud con altra proprietà p.lle nn. 1000, 1003 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in procedura confina a Nord, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 1001, ad Est con altra proprietà p.lla 998, a Sud con altra proprietà p.lle nn. 1000, 1003 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 31, ad Est con Via San Savino, a Sud con altra proprietà p.lla 425, ad Ovest con altra proprietà p.lla 1037, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 697, ad Est con strada pubblica, a Sud con altra proprietà p.lla 695, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 292, ad Est con Fosso Pazzano, a Sud con stessa proprietà p.lla 6, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 1004, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 294, ad Est con Fosso Pazzano, a Sud con altra proprietà p.lle 382, 383 e 384, ad Ovest con altra proprietà p.lla 5, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 1001, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lla 1004, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 999, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 999, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lla 1004, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 1003, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 2, ad Est con altra proprietà p.lla 1004, a Sud con stessa proprietà p.lle 998 e 999, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 999, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lle 1000 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lle nn. 2 e 291, ad Est con stessa proprietà p.lla 294, a Sud con altra proprietà p.lle nn. 5, 9 e 295, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione di tipo economico	51,71 mq	63,26 mq	1	63,26 mq	2,75 m	T
Portico	41,15 mq	42,33 mq	0,20	8,47 mq	2,75 m	T
W.C. esterno	3,04 mq	3,87 mq	0,20	0,77 mq	2,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				72,50 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	72,50 mq	

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rimessa	16,70 mq	18,80 mq	1	18,80 mq	2,15 m	T
Totale superficie convenzionale:				18,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,80 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2100,00 mq	2100,00 mq	1	2100,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2100,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1	540,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8360,00 mq	8360,00 mq	1	8360,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8360,00 mq		



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3510,00 mq	3510,00 mq	1	3510,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3510,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	388,00 mq	388,00 mq	1	388,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				388,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				388,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7,00 mq	7,00 mq	1	7,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	715,00 mq	715,00 mq	1	715,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				715,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				715,00 mq		



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	63,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				63,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9717,00 mq	9717,00 mq	1	9717,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				9717,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9717,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/2011 al 10/04/2012	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 131,95 Piano T
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 131,95 Piano T
Dal 09/11/2015 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Superficie catastale 95 mq Rendita € 131,95 Piano T
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani



		Superficie catastale 95 mq Rendita € 131,95 Piano T
--	--	---

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/2011 al 10/04/2012	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Rendita € 53,40 Piano T
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Rendita € 53,40 Piano T
Dal 09/11/2015 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Superficie catastale 48 mq Rendita € 53,40 Piano T
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 mq Superficie catastale 48 mq Rendita € 53,40 Piano T

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 424 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2100 Reddito dominicale € 11,93 Reddito agrario € 9,76
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 424 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2100 Reddito dominicale € 11,93 Reddito agrario € 9,76



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/12/2023	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0540 Reddito dominicale € 3,07 Reddito agrario € 2,51
Dal 02/12/2023 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0032 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,15
Dal 02/12/2023 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 508 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 1,18
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0032 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,15
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0508 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 1,18

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8360 Reddito dominicale € 60,45 Reddito agrario € 47,49
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8360 Reddito dominicale € 60,45 Reddito agrario € 47,49



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1987 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 6 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3510 Reddito dominicale € 25,38 Reddito agrario € 19,94
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 6 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3510 Reddito dominicale € 25,38 Reddito agrario € 19,94

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0640
Dal 06/04/2011 al 26/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 998 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0388
Dal 26/04/2011 al 23/11/2020	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 998 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 1,80 Reddito agrario € 0,90
Dal 23/11/2020 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 2,20 Reddito agrario € 1,70
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 2,20 Reddito agrario € 1,70



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1000 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0007
Dal 06/04/2011 al 26/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1000 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0007
Dal 26/04/2011 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1000 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0007 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1000 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0007 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 4 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16
Dal 06/04/2011 al 23/11/2020	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1001 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0715 Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 1,66
Dal 23/11/2020 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1001 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0715 Reddito dominicale € 4,06 Reddito agrario € 3,14
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1001 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0715 Reddito dominicale € 4,06 Reddito agrario € 3,14



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 4 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16
Dal 06/04/2011 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 9730 Reddito dominicale € 55,20 Reddito agrario € 45,17
Dal 06/04/2011 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1004 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 9717 Reddito dominicale € 55,20 Reddito agrario € 45,17
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1004 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 9717 Reddito dominicale € 55,20 Reddito agrario € 45,17



DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	999	1		A3	2	3,5 vani	95 mq	131,95 €	T	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che l'unità immobiliare anche se risulta censita al Catasto Fabbricati come "abitazione di tipo economico", di fatto non risulta dotata di una camera.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	999	2		C6	2	47 mq	48 mq	53,4 €	T	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che la parte dell'unità immobiliare riportata nella planimetria catastale, consistente in una tettoia con destinazione d'uso di "pollaio", di fatto non è più esistente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	424				Seminativo arborato	3	2100 mq	11,93 €	9,76 €	



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	696		AA		Uliveto	2	0508 mq	2,36 €	1,18 €	
1	696		AB		Seminativo arborato	3	0032 mq	0,18 €	0,15 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	294				Seminativo arborato	2	8360 mq	60,45 €	47,49 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	6				Seminativo arborato	2	3510 mq	25,38 €	19,94 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	998				Seminativo	3	0388 mq	2,2 €	1,7 €	



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1000				Uliveto	2	0007 mq	0,03 €	0,02 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1001				Seminativo	3	0715 mq	4,06 €	3,14 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1003				Uliveto	2	0063 mq	0,29 €	0,15 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1004				Seminativo arborato	3	9717 mq	55,2 €	45,17 €	



PRECISAZIONI

La superficie commerciale su cui si è basata la valutazione è stata ricavata dalla planimetria catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi differenze di superficie.

PATTI

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivato a prato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a uliveto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte comune (B.C.N.C) di mq. 754 circa, in comune con l'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub. 2.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte comune (B.C.N.C) di mq. 754 circa, in comune con l'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub. 1.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in oggetto consiste in un fabbricato di tipo economico con struttura portante in muratura e copertura di tipo a falde. L'immobile costruito in data antecedente il 01/09/1967, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi in parte in alluminio e in parte



in legno. L'immobile risulta privo di impianto di riscaldamento, dotato soltanto di un camino e di un boiler nel w.c. per la produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico, del quale non è stato possibile verificare il funzionamento, risulta realizzato in parte sottotraccia e in parte con cavi a vista. Sul lato ovest, è presente in adiacenza, un portico con struttura metallica e a sud-est, poco discosto dal fabbricato, è presente un w.c. esterno in pessime condizioni manutentive. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone;
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: discreta;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: discreta, essendo il fabbricato ubicato a circa 2,5 km di distanza dal centro abitato di Nereto, dotato di negozi, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: vecchio fabbricato ad un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: tipico dell'epoca costruttiva;
- stato di conservazione: nel complesso mediocre, considerata la vetustà del fabbricato;
- accessibilità: nel complesso discreta.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in oggetto consiste in un una tettoia, ad uso rimessa, con struttura metallica e copertura a due falde, chiusa perimetralmente con pannelli in lamiera ondulata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, attualmente a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, coltivata a uliveto, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, in parte allo stato incolto in parte a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, in parte allo stato incolto in parte a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

I beni risultano risulta attualmente occupati dal comproprietario, non eseguito.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis, proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis ****, proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1987 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	01/04/1987	47890	10968
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	15/04/1987	3723	2523
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio	23/10/2024	17406	12927



		di Pubblicità Immobiliare			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Donazione			



Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/2
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56



Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

N.B. Sul presente bene immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub.1 risulta iscritta in data 30/07/2009 al Reg. Gen. 13092 e al Reg. Part. 3115, un' ipoteca legale iscritta a norma art.77 DPR 602/73 intr. dall'art. 16 D.Lgs n. 46 del 26.02.1999, a favore di **** Omissis **** contro un soggetto diverso dal debitore esecutato.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/2
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/04/2017



Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63



Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis **** .
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843



Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013



Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2



Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto le particelle di terreno relative ai beni immobili in procedura ricadono in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in data antecedente il 01/09/1967 e, in base alle ricerche effettuate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Nereto, non risultano relativi titoli abilitativi edilizi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Trattasi di una tettoia ad uso rimessa, a servizio di un vecchio fabbricato costruito in data antecedente il 01/09/1967. In base alle ricerche effettuate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Nereto, non risultano relativi titoli abilitativi edilizi relativi all'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Trattasi di fabbricati non soggetti a vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** Omissis ****

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** Omissis ****

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con Fosso Gallerici, ad Est con altra proprietà p.lla 1130, a Sud con altra proprietà p.lla 46 e stessa proprietà p.lla 535, ad Ovest con altra proprietà p.lla 1071, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 542, ad Est con altra proprietà p.lla 1124, a Sud con altra proprietà p.lla 652, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 535, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 45, ad Est con stessa proprietà p.lla 534 ed altra proprietà p.lla 46, a Sud con altra proprietà p.lla 1032, ad Ovest con altra proprietà 1071, salvo se altri e/o variati.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con con altra proprietà p.lla 46, ad Est con altra proprietà p.lla 1124, a Sud e ad Ovest con stessa proprietà p.lla 534, salvo se altri e/o variati.



CONSISTENZA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3580,00 mq	3580,00 mq	1	3580,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3580,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	230,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	660,00 mq	660,00 mq	1	660,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				660,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	T



Totale superficie convenzionale:	190,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	190,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** , da verificare	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3580 Reddito dominicale € 23,11 Reddito agrario € 16,64
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3580 Reddito dominicale € 23,11 Reddito agrario € 16,64

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** , da verificare	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0096 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AA Qualità Uliveto



		Cl.1 Superficie (ha are ca) 0134 Reddito dominicale € 0,76 Reddito agrario € 0,38
--	--	--

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** , da verificare	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 3,75 Reddito agrario € 1,87

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** da verificare	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 542 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,54



DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	45				Seminativo	3	3580 mq	23,11 €	16,64 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	534		AA		Uliveto	1	0134 mq	0,76 €	0,38 €	
16	534		AB		Seminativo	2	0096 mq	0,79 €	0,52 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	535				Uliveto	1	0660 mq	3,75 €	1,87 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	542				Uliveto	1	0190 mq	1,08 €	0,54 €	

PRECISAZIONI

L'accesso all'appezzamento di terreno avviene mediante passaggio su terreno di altra proprietà. La superficie commerciale sui si è basata la valutazione è stata ricavata dalla visura catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi



differenze di superficie.

PATTI

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

STATO CONSERVATIVO

Le particelle di terreno agricolo sono ubicate in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risultano in parte coltivata a uliveto e in parte allo stato incolto.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno agricolo, in minima parte edificabile, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'appezzamento di terreno risulta libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2



Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014



Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018



Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
 Quota: 1/2
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 131.183,81
 Spese: € 7.257,58
 Interessi: € 11.558,61
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 19/09/2014
 N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 01/06/2016
 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
 Quota: 1/2
 Importo: € 2.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 1.935.905,81
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 18/05/2016
 N° repertorio: 831/2016
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 07/04/2017
 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
 Quota: 1/2
 Importo: € 300.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 3.500.000,00
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 06/03/2017
 N° repertorio: 270
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 07/06/2017
 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
 Quota: 1/2
 Importo: € 260.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 228.107,72
 Spese: € 11.793,72
 Interessi: € 20.098,56
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 03/03/2016
 N° repertorio: 347



Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61



Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Considerate la tipologia, l'ubicazione, la destinazione d'uso e le caratteristiche dei beni immobili facenti parte del compendio immobiliare pignorato, si è ritenuto procedere alla formazione di n. 3 (tre) lotti di vendita.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 194.698,00
Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 70.626,00
Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.168,00

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	278,14 mq	700,00 €/mq	€ 194.698,00	100,00%	€ 194.698,00
Bene N° 2 - Appartamento Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	117,71 mq	600,00 €/mq	€ 70.626,00	100,00%	€ 70.626,00
Bene N° 3 - Garage Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	75,42 mq	400,00 €/mq	€ 30.168,00	100,00%	€ 30.168,00
Valore di stima:					€ 295.492,00

Valore di stima: € 295.492,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3,00	%
Variazione mercato	2,00	€

Valore finale di stima: € 227.000,00

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/1 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 227.000,00 (Euro duecentoventisettemila/00), considerando un abbattimento pari al 25% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, degli oneri di regolarizzazione urbanistica,



delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 12.687,50
Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.
- **Bene N° 5** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 1.410,00
Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 2.100,00
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 675,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 8.360,00

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.510,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 388,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 7,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.



- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
 Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 715,00
 Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
 Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 63,00
 Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
 Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 9.717,00
 Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo Nereto (TE) - Via San Savino, snc	72,50 mq	350,00 €/mq	€ 25.375,00	50,00%	€ 12.687,50
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo Nereto (TE) - Via San Savino, snc	18,80 mq	150,00 €/mq	€ 2.820,00	50,00%	€ 1.410,00
Bene N° 6 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	2100,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.200,00	50,00%	€ 2.100,00



Bene N° 7 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	540,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.350,00	50,00%	€ 675,00
Bene N° 8 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	8360,00 mq	2,00 €/mq	€ 16.720,00	50,00%	€ 8.360,00
Bene N° 9 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	3510,00 mq	2,00 €/mq	€ 7.020,00	50,00%	€ 3.510,00
Bene N° 10 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	388,00 mq	2,00 €/mq	€ 776,00	50,00%	€ 388,00
Bene N° 11 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	7,00 mq	2,00 €/mq	€ 14,00	50,00%	€ 7,00
Bene N° 12 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	715,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.430,00	50,00%	€ 715,00
Bene N° 13 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	63,00 mq	2,00 €/mq	€ 126,00	50,00%	€ 63,00
Bene N° 14 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	9717,00 mq	2,00 €/mq	€ 19.434,00	50,00%	€ 9.717,00
Valore di stima:					€ 39.632,50

Valore di stima: € 39.632,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Oneri di regolarizzazione catastale	3,00	%
Variazione mercato	2,00	%

Valore finale di stima: € 33.000,00

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/2 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 33.000,00 (Euro trentatre-mila/00), considerando un abbattimento pari al 25% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, degli oneri di regolarizzazione catastale, delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.



LOTTO 3

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 8.950,00
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 5.175,00
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 14.850,00
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 4.275,00
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	3580,00 mq	5,00 €/mq	€ 17.900,00	50,00%	€ 8.950,00
Bene N° 16 - Terreno Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	230,00 mq	45,00 €/mq	€ 10.350,00	50,00%	€ 5.175,00
Bene N° 17 - Terreno Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	660,00 mq	45,00 €/mq	€ 29.700,00	50,00%	€ 14.850,00
Bene N° 18 - Terreno Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	190,00 mq	45,00 €/mq	€ 8.550,00	50,00%	€ 4.275,00
Valore di stima:					€ 33.250,00

Valore di stima: € 33.250,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	8,00	%
Variazione mercato	2,00	%

Valore finale di stima: € 26.000,00

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/2 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 26.000,00 (Euro ventiseimila/00), considerando un abbattimento pari al 20% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Omero, li 10/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Marini Gianfranco



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure e planimetrie catastali
- ✓ N° 2 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 3 Altri allegati - Documentazione urbanistico-edilizia
- ✓ N° 4 Altri allegati - Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni
- ✓ N° 5 Altri allegati - Copia atti di provenienza
- ✓ N° 6 Altri allegati - Copia estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato
- ✓ N° 7 Altri allegati - Inquadramento territoriale dei beni immobili in procedura
- ✓ N° 8 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Prospetto riepilogativo per vendita
- ✓ N° 10 Altri allegati - Copia elaborato peritale versione privacy



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

Diritti reali pari alla piena proprietà 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato, un appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto) ed un locale ad uso garage al piano primo sottostrada (seminterrato), il tutto facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Le unità immobiliari confinano a nord con Viale Adriatico, ad est con fabbricato adiacente di altra proprietà di cui ai sub. 3, 5 e 7, a sud, a mezzo distacco, con altra proprietà p.lla 98, ad ovest, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 93 salvo se altri e/o variati. I beni vengono meglio di seguito indicati:

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 2, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

• **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

• **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In base all'accesso agli atti effettuato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, è stato constatato che, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 42 Prot.



336/1979 rilasciata dal Comune di Corropoli in data 09/06/1980.

Per alcune opere non autorizzate riguardanti nello specifico la chiusura parziale del portico al piano terra con ridistribuzione degli spazi interni, piccoli ampliamenti di superficie dovuti a tamponamenti delle pareti perimetrali e il piano sottotetto abitabile, è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corropoli in data 26/09/1986 al prot. 0439061508 un'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985. Ad oggi, la Concessione Edilizia in sanatoria non risulta ancora essere stata rilasciata.

Prezzo base d'asta: € 227.000,00

LOTTO 2

Diritti reali pari ad 1/2 della piena proprietà su compendio immobiliare sito a Nereto (TE) in Via San Savino, costituito da un vecchio fabbricato di tipo economico, una rimessa ed un appezzamento di terreno agricolo non contiguo, in parte attraversato da strada, avente una superficie complessiva di Ha 2 are 54 centiare 00. La porzione dell'appezzamento distinta al Catasto Terreni foglio 1 con le p.lle 424 e 696 confina a nord con altra proprietà p.la 31 e p.la 697, ad est con strada pubblica, a sud con altra proprietà p.la 425 e 695, ad ovest con altra proprietà p.la 1037, salvo se altri e/o variati. La porzione dell'appezzamento distinta al catasto Terreni al foglio 2 con le p.lle 294, 6, 998, 999, 1000, 1001, 1003 e 1004, confina a nord con altra proprietà p.la 2, p.la 291 e p.la 292, ad est con Fosso Pazzano, a sud con altra proprietà p.la 384, p.la 383, p.la 382, p.la 5, p.la 295 e p.la 9, ad ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati. Il tutto come meglio di seguito indicato.

- **Bene N° 4** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno sulla quale è costruito il fabbricato ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 5** - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc
Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno sulla quale è costruito il fabbricato ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.



- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 33.000,00

LOTTO 3

Diritti reali pari ad 1/2 della piena proprietà su appezzamento di terreno in parte edificabile, sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), avente una superficie complessiva di are 46 e centiare 60, confinante a nord con Fosso Gallerici, ad est con altra proprietà p.lla 1130, e p.lla 46, a sud con altra proprietà p.lla 652 e p.lla 1032, ad ovest con altra proprietà p.lla 1071, salvo se altri e/o variati, come meglio di seguito indicato.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola
Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito



alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 26.000,00



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 340/2017 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 227.000,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 2, Categoria A2	Superficie	278,14 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti delle solette dei balconi (all'intradosso dei solai), dei parapetti e del muro di recinzione è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.		
Descrizione:	Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	117,71 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti dei parapetti dei balconi è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Garage	
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	75,42 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione. Internamente le pareti presentano, in alcuni punti, un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.		
Descrizione:	Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.000,00

Bene N° 4 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino, snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	72,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.		
Descrizione:	Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino, snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	18,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.		
Descrizione:	Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2100,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivato a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato	Superficie	540,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a uliveto.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato	Superficie	8360,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
---	----

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3510,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Seminativo	Superficie	388,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Uliveto	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.		



Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Seminativo	Superficie	715,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Uliveto	Superficie	63,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato	Superficie	9717,00 mq



Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 26.000,00

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo	Superficie	3580,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risulta in parte coltivata a uliveto, in parte allo stato incolto.		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	230,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risulta coltivata a uliveto.		
Descrizione:	Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto	Superficie	660,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risulta coltivata a uliveto.		
Descrizione:	Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Uliveto	Superficie	190,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risulta coltivata a uliveto.		
Descrizione:	Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 04/03/2011
Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 3,63
Rogante: **** Omissis ****
Data: 04/03/2011
N° repertorio: 167008
N° raccolta: 41375
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/1
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63



Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 03/10/2014

Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018



Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 04/03/2011
Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 3,63
Rogante: **** Omissis ****
Data: 04/03/2011
N° repertorio: 167008
N° raccolta: 41375
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/1
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/1



Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/1
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 03/10/2014
Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011

Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 3,63

Rogante: **** Omissis ****

Data: 04/03/2011

N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012

N° repertorio: 2171

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 23/05/2014
 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
 Quota: 1/1
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 100.613,63
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 24/03/2014
 N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
 Quota: 1/1
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 131.183,81
 Spese: € 7.257,58
 Interessi: € 11.558,61
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 19/09/2014
 N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
 Quota: 1/1
 Importo: € 162.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 140.734,61
 Spese: € 8.865,25
 Interessi: € 12.400,14
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 12/09/2014
 N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 01/06/2016
 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
 Quota: 1/1
 Importo: € 2.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 1.935.905,81
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 18/05/2016
 N° repertorio: 831/2016



Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 03/10/2014
Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 10/05/2012
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804
Quota: 1/2
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 8.125,16
Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova
Data: 13/04/2012
N° repertorio: 2171
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/2

Importo: € 12.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012

N° repertorio: 2171

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00



Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/04/2017



Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2



Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014



Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2



Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00



Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017



Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
 Quota: 1/2
 Importo: € 150.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 131.183,81
 Spese: € 7.257,58
 Interessi: € 11.558,61
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 19/09/2014
 N° repertorio: 2087
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 19/09/2014
 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
 Quota: 1/2
 Importo: € 162.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 140.734,61
 Spese: € 8.865,25
 Interessi: € 12.400,14
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 12/09/2014
 N° repertorio: 2089
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 01/06/2016
 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
 Quota: 1/2
 Importo: € 2.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 1.935.905,81
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 18/05/2016
 N° repertorio: 831/2016
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 07/04/2017
 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
 Quota: 1/2
 Importo: € 300.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 3.500.000,00
 Rogante: Tribunale di Teramo
 Data: 06/03/2017
 N° repertorio: 270
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Teramo il 07/06/2017
 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
 Quota: 1/2



Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014



Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2



Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72



Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56



Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81



Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo



Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 02/01/2018
Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 29/11/2013
Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843
Quota: 1/2
Importo: € 428.300,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 23/05/2014
Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 24/03/2014
N° repertorio: 714
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274
Quota: 1/2
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58



Interessi: € 11.558,61
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014
N° repertorio: 2087

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014
Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275
Quota: 1/2
Importo: € 162.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 12/09/2014
N° repertorio: 2089

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016
Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111
Quota: 1/2
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 18/05/2016
N° repertorio: 831/2016

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017
Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562
Quota: 1/2
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 06/03/2017
N° repertorio: 270

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017
Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944
Quota: 1/2
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 03/03/2016
N° repertorio: 347



Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

