

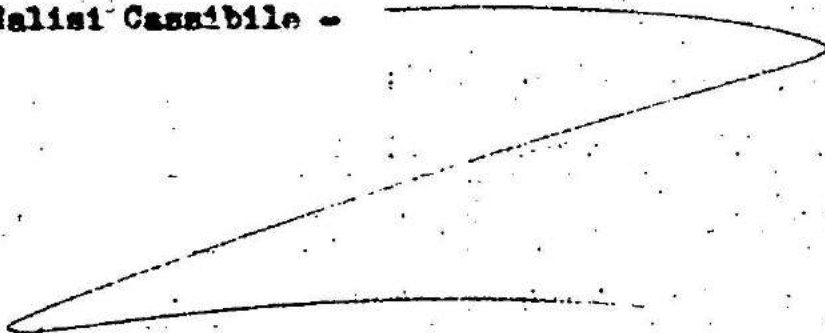


CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza con la quale la Ditta

le, chiede la licenza per la costruzione in Via dei
Fiordalisi Cassibile -



VISTA la quietanza del Tes. Com.le N° 6926

del 1.12.75 per il versamento della aliquota sul
contributo previsto dalla normativa del P.R.G. adottato per le superfici
da destinare a spazi pubblici, ai sensi del D.M. 2-4-1968, N° 3519;

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.10.75

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 24.10.75

ai sensi dell'art. 220 del vigente T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato
con R. D. 27-7-1934, N° 1265;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 10.10.75

VISTO il Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti al foglio
N° ~~XXXXXX~~ del ~~XX~~

VISTO il parere del Comandante dei Vigili del Fuoco al foglio
N° ~~XXXXXX~~

N° ~~XXXXXXXXXX~~ del ~~XX~~

VISTA la ricevuta N° 13 del 1.12.75

dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per Legge alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli ~~Ingegneri ed Architetti~~ Geometri

VISTA la Legge Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 31-3-1972, N° 19, integrata e modificata con la Legge Reg.le 26-5-1973, N° 21;

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, N° 6 che approva l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regolamento di esecuzione in data 29-10-1957, N° 3;

VISTO il Regolamento Edilizio;

CONCEDE alla Ditta ~~XX~~

~~XXXXXXXXXX~~
il proprio

NULLA OSTA

per i lavori di cui trattasi, da eseguirsi in conformità al progetto approvato, a perfetta regola d'arte e con la osservanza delle seguenti condizioni:

a lasciare permanentemente a parcheggio l'area destinata come tale in progetto, ai sensi dell'art.40 legge Reg.le 31.3.72 n°19, come da impegno assunto dalla Ditta con dichiarazione in data 1.12.75; ad eseguire a sue cura e spese le opere di urbanizzazione primaria, come da impegno assunto dalla stessa, in data 1.12.75; Si fa carico alla ditta a non abitare l'edificio se non dopo

e quando sarà resa funzionale la costruenda condotta fognante cittadina e che i due vani a piano terra sprovvisori di servizi igienici, non vengano adibiti a negozi od a laboratori. Il presente nulla-osta si intende rilasciato limitatamente al piano terra ed al primo piano previsti nell'allegato elaborato grafico di progetto. Pertanto il secondo piano non si intende approvato, e non si intendono, e altresì approvati i dettagli relativi al pozzo nero.

La Ditta resta obbligata a NON dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune: il verbale di allineamento e quote e la eventuale concessione di suolo pubblico.

IL PRESENTE NULLA-OSTA SI RILASCIÀ CON L'AVVERTIMENTO CHE, QUALORA NELLA COSTRUZIONE SI ESEGUONO OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE O PRECOMPRESSO O CON STRUTTURE METALLICHE, DOVRA' OTTEMPERARSI A QUANTO DISPOSTO CON LEGGE 5-11-1971, N° 1086.

I locali destinati a torrini di copertura delle scale, a macchine di ascensore e a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dello edificio, se non sono previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e della Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo salvi i diritti dei terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio, delle disposizioni di Igiene e di Polizia locale, degli strumenti urbanistici vigenti e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla Legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. (Elaborati N. 1).

Siracusa, li 15 DIC. 1975



IL SINDACO

L. 1500 miliovecento *ottantaquattro* il giorno *di cianetta* di *dicembre*

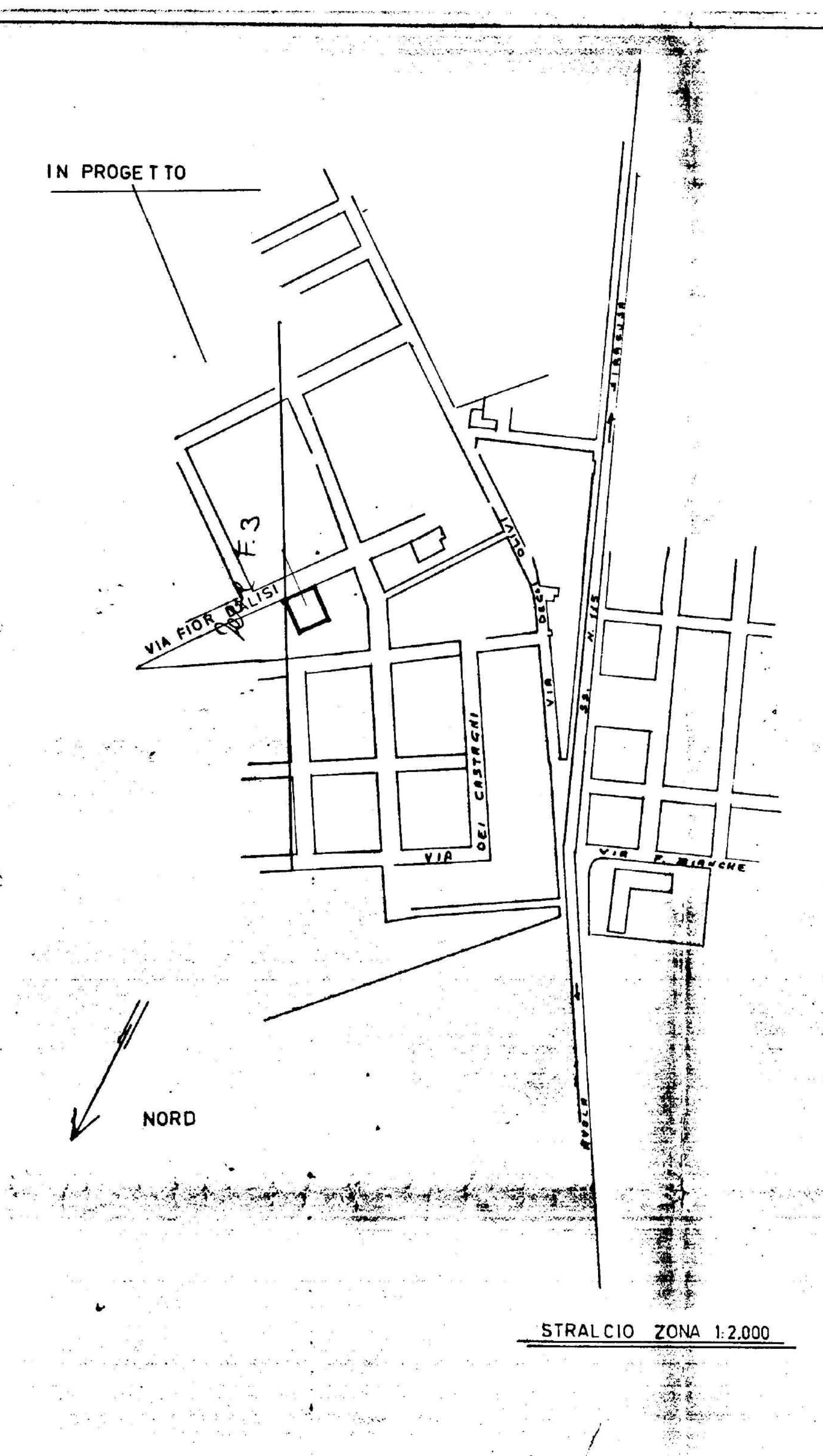
Il sottoscritto *[redacted]* ha l'onore di aver notificato l'atto di cui sopra al *[redacted]*

per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, rilasciando copia a tutti

[Signature]

[Signature]

- dove le dimensioni dei lotti 3273
9/1/10
- elettr. quadro elettrico 10/10/10
COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA
1 APR. 1975
Prov. N. 2383
Verale N. 2345/3
Con parere
IL PRESIDENTE
IL TECNICO
PROGETTO
PER LA COSTRUZIONE DI CASE IN VIA
FIOR D'ALISI CASSIBILE
PROPRIETARI CONIUGI:
SCALA 1:100
I PROPRIETARI
IL TECNICO



- maneg. bello tecnico

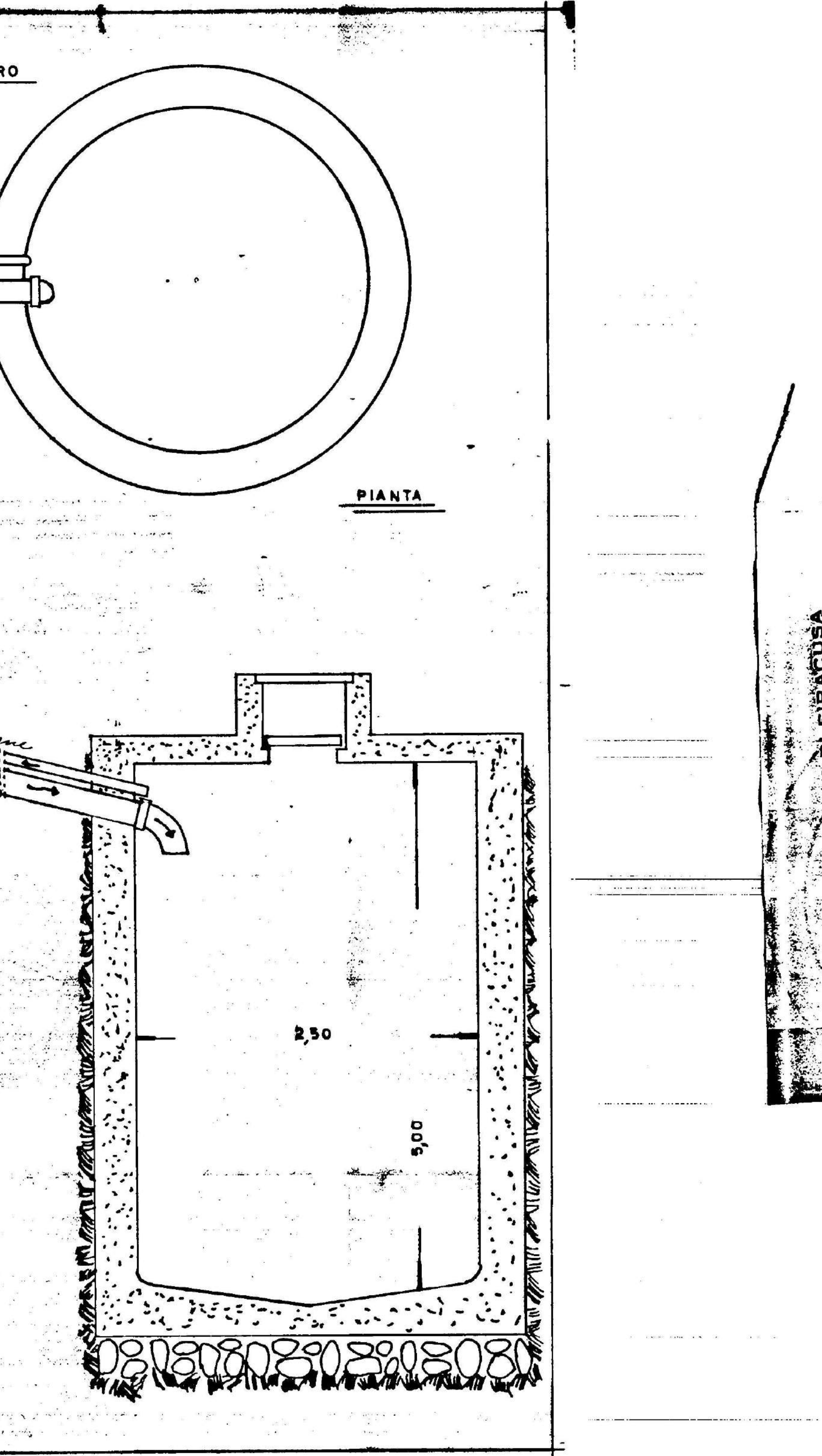
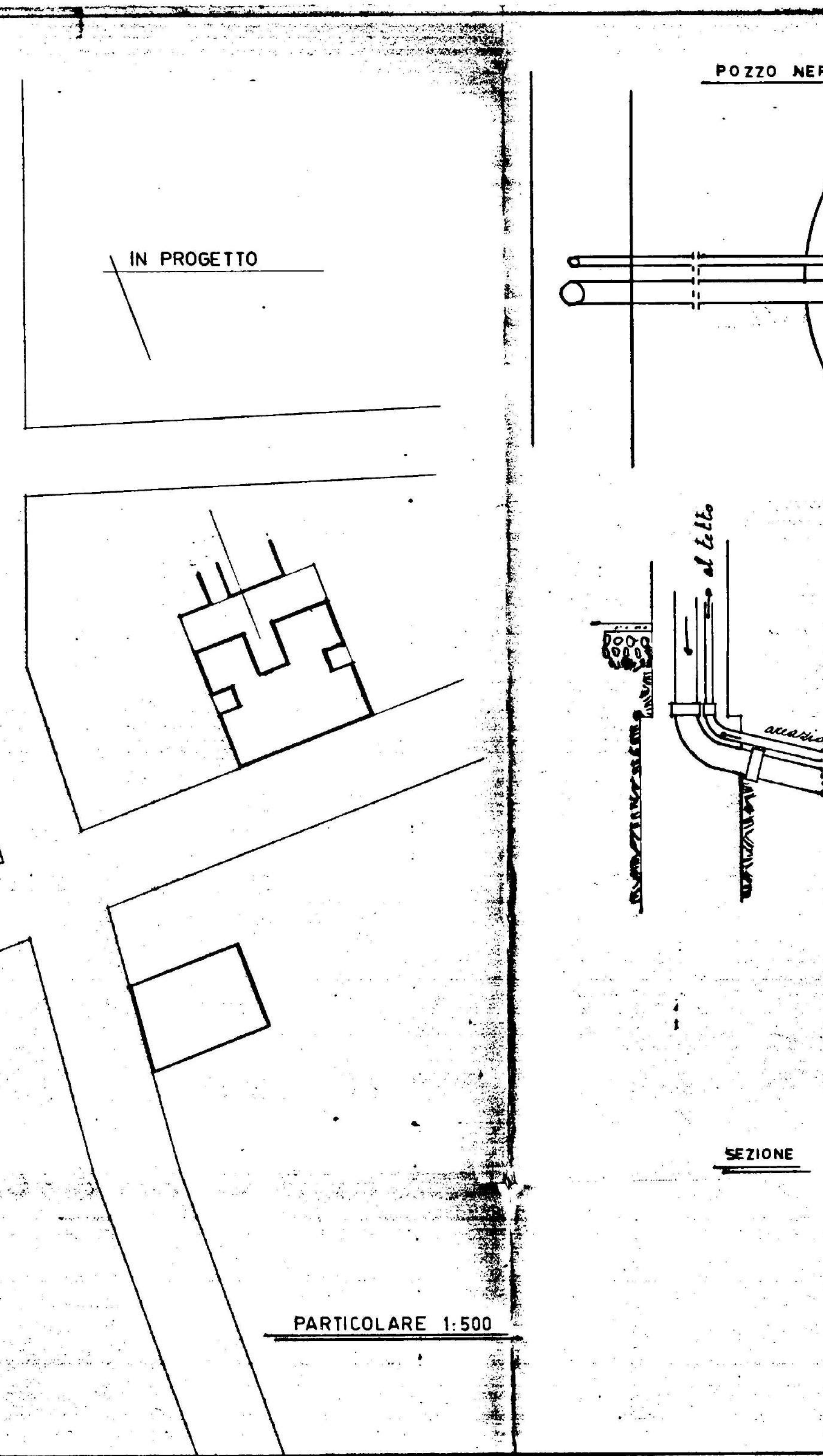
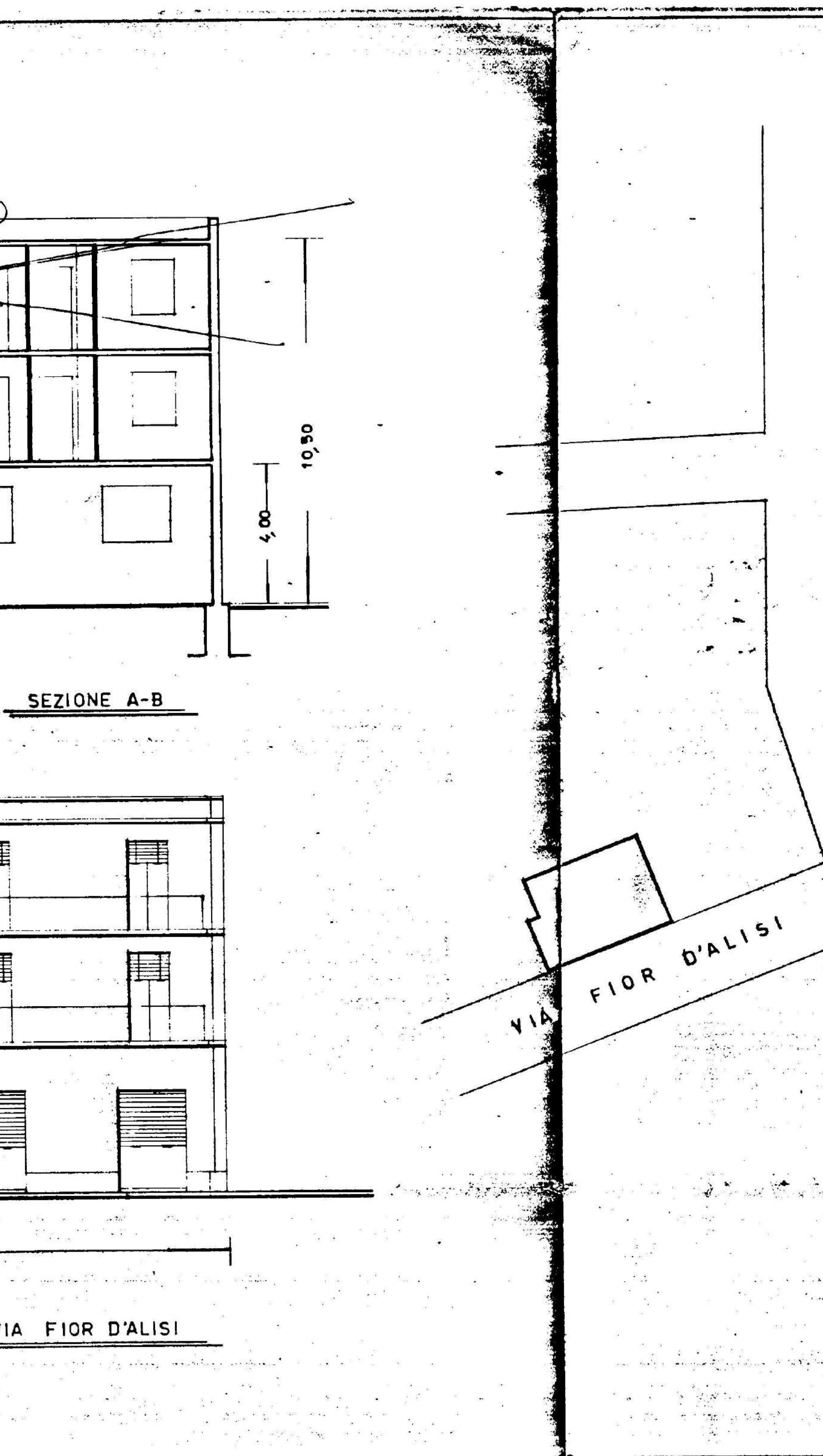
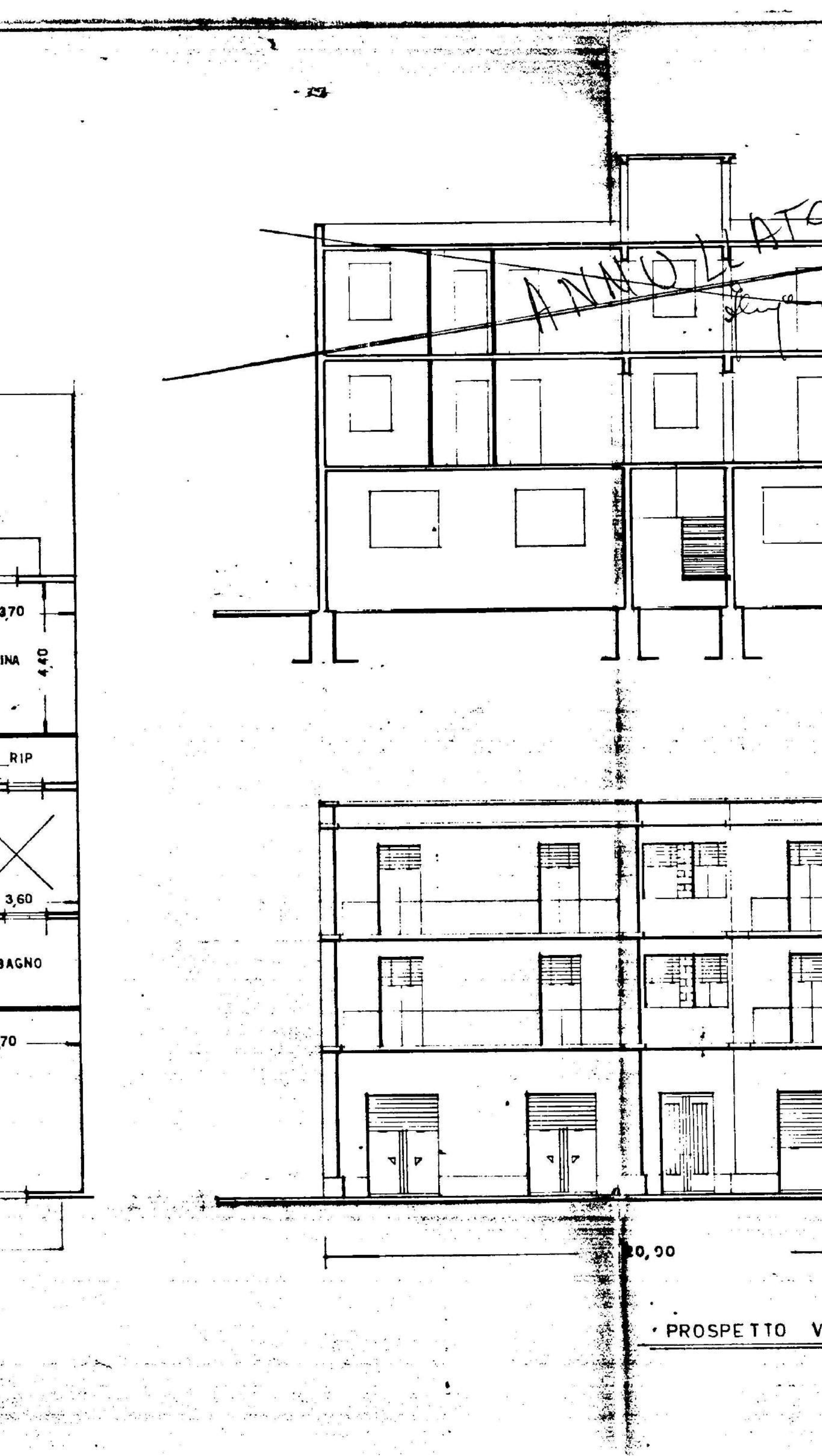
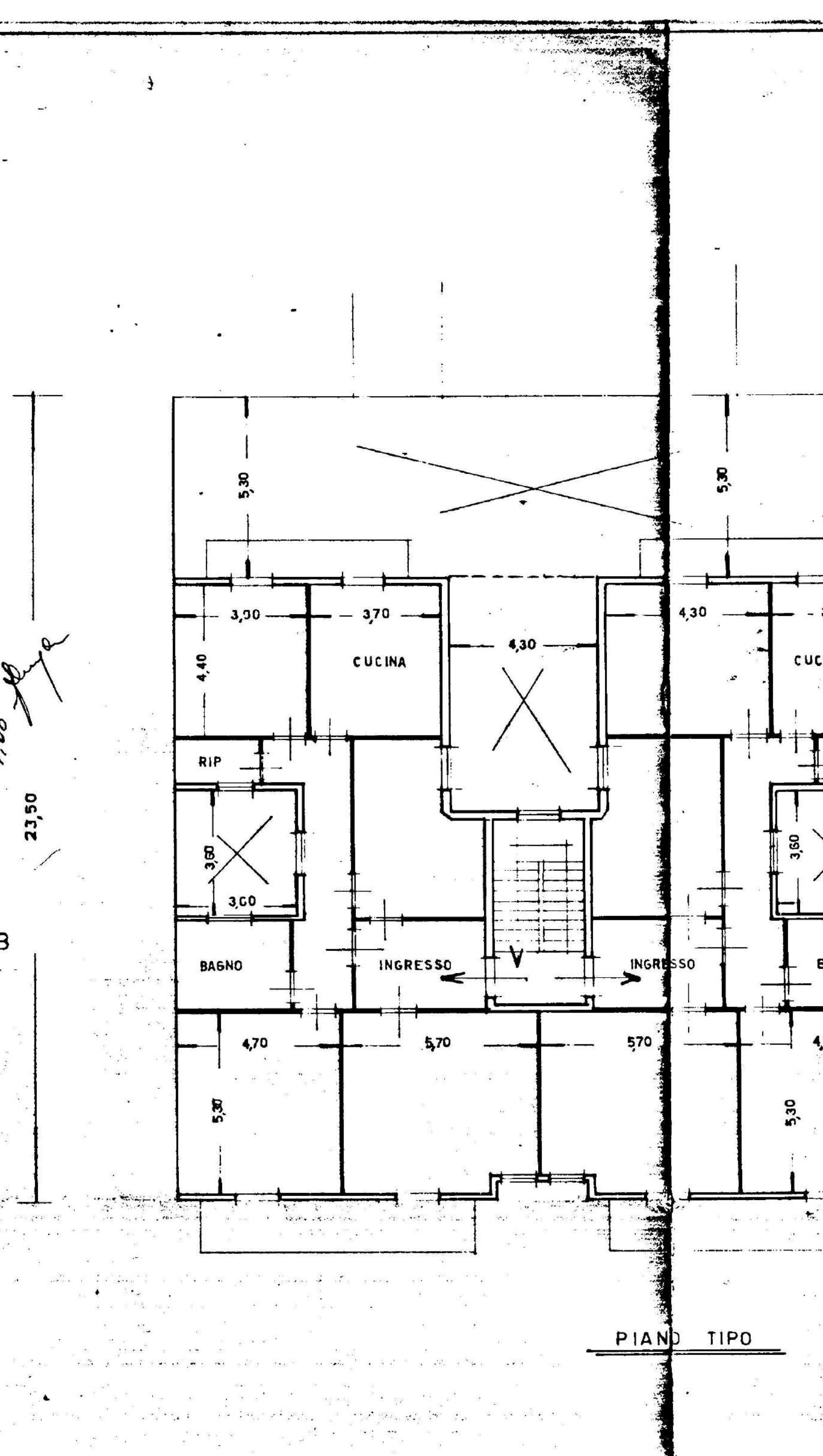
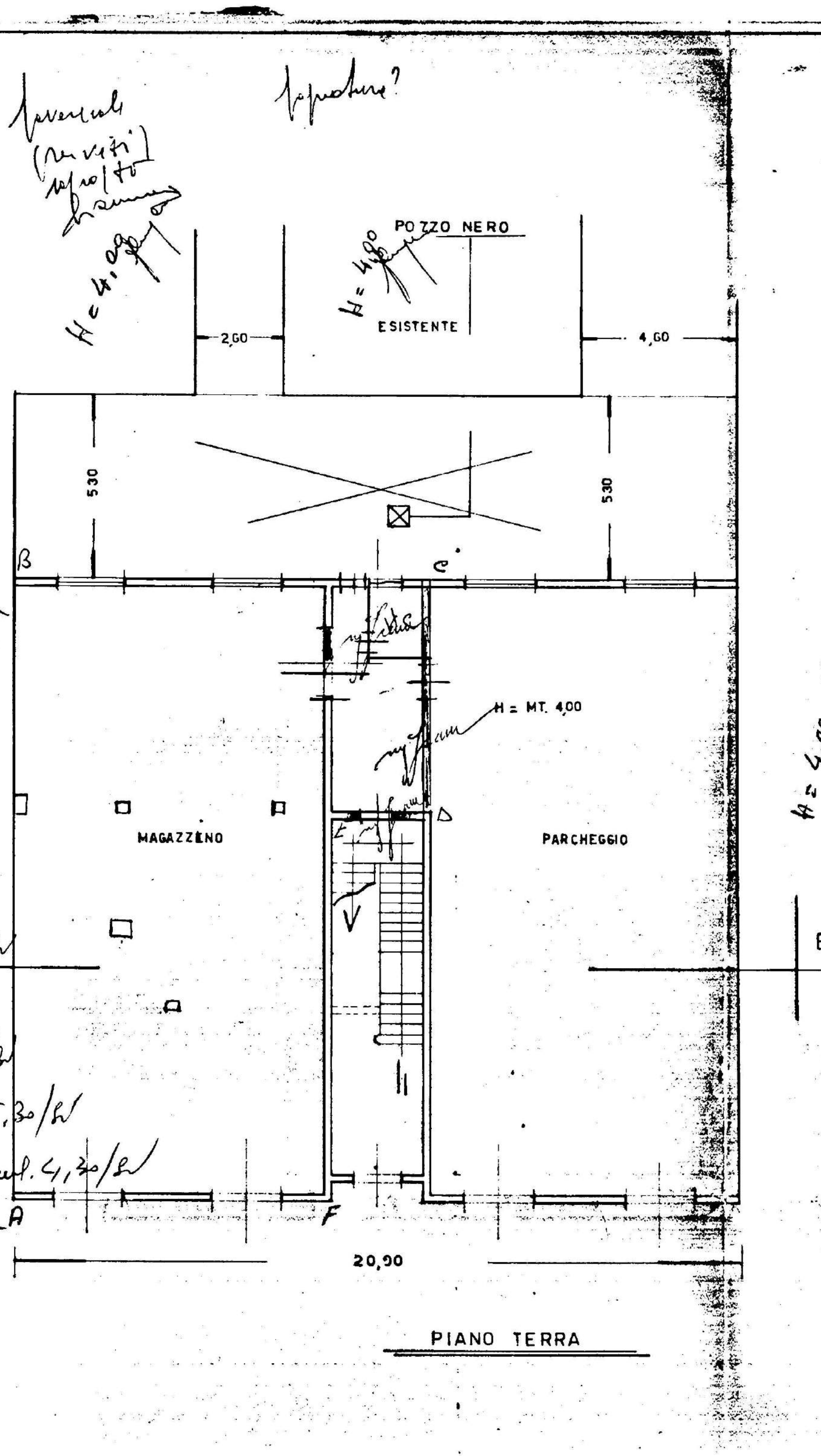
DATA TECNICA

P.R.G.:
ED. FOND. 1,80mq/mq = mq. 934,20
FAB. FOND. 6 mc/mq = mc. 3114,00
PARCH. 1/20 = mq. 150,00

SUPERFICIE LOTTO mq. 519,00

IN PROGETTO:
P. T. MAGAZZENO mq. 162,00 x 4,00 = mc. 648,00
P. PRIMO " 297,25 x 3,25 = " 966,00
P. SECONDO " 297,25 x 3,25 = " 966,00
sommano mq. 756,50 mc. 2580,00
PARCHEGGIO mq. 182,00

Zone B4/306 FF. 6,20 - UF. 1,50
Dep. lott. mq. 519
FF. mq. 519 x 6 = mq. 3.114 in fog. mq. 1654/8
UF. mq. 519 x 1,8 = mq. 934,20; in fog. mq. 478,06
Parch. $\frac{1}{20} \times 1654 =$ mq. 82,70; in fog. mq. 162,00/8
+ Circol. = mq. mq. $\frac{2}{3} \times 4,350 =$ mq. 5,80; in fog. mq. 5,80/8
- Circol. = mq. mq. $\frac{2}{3} \times 4,325 =$ mq. 5,77; in fog. mq. 5,77/8
P.T. mq. 162,00 x 4,25 = mq. 688,50
P.10 mq. 297,25 x 3,25 = mq. 966,06
mq. 459,25 mq. 1.654,56



COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
2888
CITTA' DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
5/9/1980



Numero 39977

Del Repertorio.

Numero 13439

Della Raccolta.

VINCOLO DI AREA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta.

Il giorno ventuno gennaio.

In Siracusa, e, nel mio studio Notarile, sito nel Viale Montedoro, n. 54.

Innanzi me Dr. Giuseppa Zocco, Notaio, residente in

Siracusa, inscritta nel Ruolo del Distretto Notari-

le di detta città, assistita dai signori

cenzo, impiegato, n.

ivi domiciliato e

, a me noti

testimoni, idonei ai sensi di legge.

SONO PRESENTI: I signori

la cui identità personale io Notaio sono certo, i quali,

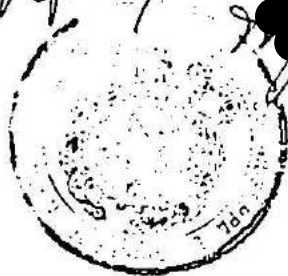
mercé quest'atto, dichiarano, alla presenza di me Notaio

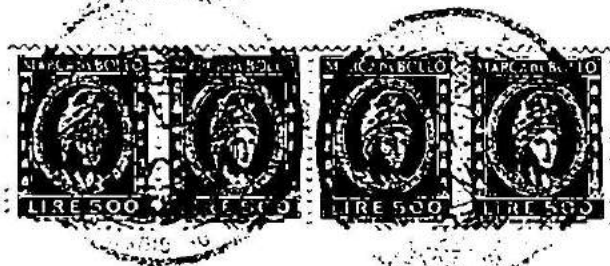
e testimoni, di volere vincolare, per come in effetti vincolano, a favore del Comune di Siracusa, l'area di parcheggio, riportata, come tale, nel progetto approvato il 15/12/1975, numero 9279, con licenza edilizia numero 2888.

Io Notaio richiesto, ricevo quest'atto, del quale, alla presenza dei predetti testimoni, dò lettura, a chiara voce, ai comparenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

E' dattiloscritto, con inchiostro indelebile, da persona di mia fiducia, a mia cura, consta di un foglio, del quale occupa pagine una più righe dodici.

SPECIFICA	
Imp. L.	2.000
Struttura	600
Onorario	8.000
Cassa nota	2.000
Archivio	1.000
Repertorio	500
Copia Reg.	3.600
Totale	17.400





NOTA DI TRASCRIZIONE

28 GEN 1980

A favore del

Comune di Siracusa.

Contro i signori [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Risultante dall'atto di Vincolo di area, ricevuto dal
Notaio Zocco Dr. Giuseppa di Siracusa il 21/1/1980,
in corso di registrazione.

Col quale atto i signori [REDACTED]

[REDACTED], hanno dichiarato di volere
vincolare, per come in effetti hanno vincolato,
a favore del Comune di Siracusa, l'area di parcheggio
riportata, come tale, nel progetto approvato il 15/12/
1975, numero 9279, con licenza edilizia n. 2888.

Il tutto ai sensi dell'atto sopra citato.



Entrato all'Ufficio dei Registri Immobiliari
di SIRACUSA
20 GEN 1980
N. 4668
N. 1493
Reg. Terzine
Reg. Particolare
L. - Ventisette
23.000
IL REGGENTE L. C. CONSERVATORIA
DIRETTORE
Siracusa D. C. (reda)



CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.1970/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 21 agosto 1979
dai sigg. [redacted] con la
quale chiedono il rilascio dell' autorizzazione di
abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito
in Cassibile Via Fiordalisi n.13⁽¹⁾ addita
costituito da n.1
vano non residenziale e n.2 vani accessori a piano
terreno;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.
1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Comunale prot.n.7639/79 del 5.2.1980, dalla
quale risulta che la costruzione di cui sopra è sta-
ta realizzata in conformità al progetto approvato
in data 15.12.1975 con licenza edilizia n.2888,
che la ditta ha presentato copia del certificato di
collaudo, registrato presso l'Ufficio del Genio Ci-
vile di Siracusa in data 18.10.1979 al n.3018, ai
sensi della L.5.11.1971, n.1086, e che, pertanto,
nulla osta al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-



pra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficio Sanitario del 12.2.1980, dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.282 del versamento di L.3.500, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A
l'ABITABILITA' dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, li 15 febbraio 1980

IL SINDACO
Assessore ALL'IGIENE
SALUTE ED ECOLOGIA
(Dott. S. Arantello)

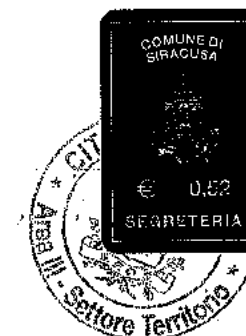
(1) addita: si aggiunge quanto segue: "e n.15".

Siracusa, li 15 febbraio 1980

IL SINDACO
Assessore ALL'IGIENE
SALUTE ED ECOLOGIA
(Dott. S. Arantello)



CITTA' DI SIRACUSA
Area III - Settore Territorio
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li 13 FEB. 2018



Istruttore Amministrativo
Daniela Bonanno
Scuola Siracusa

Il Responsabile P.O.
Servizio Controllo del Territorio
Servizio Urbanistici
Gest. Salvador Rametta

