

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

EUQ

Il G.U.

Dr. Francesco Lauricella

- Letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta in esito all'udienza a trattazione scritta dell' 1/2/2024 :

- Rilevato che il delegato alla vendita Avv. Benedetto Luca Dalù non ha dato corso a quanto disposto con ordinanza del 17/10/2023 (dispositiva di un ulteriore tentativo di vendita con il ribasso del 10 %) e che occorre sostituirlo:

PQM

.Sostituisce quale delegato l' Benedetto Luca Dalù con l' Avv. Aldo Bellomo con invito al nuovo delegato ad adoperarsi per il più sollecito espletamento dell'incarico (da accettare in forma telematica nel termine di giorni cinque da oggi) ed a segnalare con immediatezza, con apposita nota, ogni eventuale ostatività al prosieguo delle operazioni di vendita.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Rinvia all'udienza cartolare del 2/5/2023, assegnando alle parti termine ex art. 127 ter cpc per il deposito di note di udienza.

Caltanissetta, 9/2/2024

Il GU

Dr. Francesco Lauricella



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

□□□

Il G.E.

Dr. Francesco Lauricella

- Letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13/2/2025 ;

Rilevato che é stata revocata l'ordinanza estintiva delle procedura esecutiva con RESIMM N. 41/I l con conseguente ripresa della stessa sia pure nello stato di sospensione in attesa dell'esito della presente procedura divisoria endo-esecutiva;

Ritenuto, per l'effetto, che deve ordinarsi al delegato Avv. Aldo Bellomo di procedere a dare attuazione a quanto disposto da questo GU con ordinanza in data 9/2/2024 ovvero a dare corso al tentativo di vendita ivi disposto.

PQM

ORDINA la ripresa dell'attività di vendita delegata in attuazione dell'ordinanza in data 9/2/2024.

Rinvia, al fine di verificare l'esito dell'attività di vendita, all'udienza cartolare del 30/10/2025, assegnando alle parti termine per il deposito, fino a tale data, di note di udienza ex art. 127 ter cpc.

Caltanissetta, 26/4/2025

Il Giudice

Dr. Francesco Lauricella

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

■ ■ ■

Il G.E.

Dr. Francesco Lauricella

Ritenutane l'opportunità, a scioglimento della riserva assunta all'udienza cartolare del 15/1/2026;

PQM

DISPONE

Con riferimento al lotto 1, sito in via Paladini, l'immediato prosiegua della vendita per due ultimi tentativi - da svolgersi in tempi rapidi - di cui il primo (quinto tentativo generale) praticando un ribasso del 50 % dell'ultimo prezzo praticato, per il secondo (sesto tentativo generale) dell'ulteriore 10 % .

DISPONE

quanto al lotto costituito da Magazzino in via Gori, invita le parti a chiarire, con memoria da depositare entro il 20/3/2026, se intendano procedere oltre nella vendita endo-esecutiva di tale cespite, stante la necessità di mettere in sicurezza l'immobile in questione, che si mostra allo stato fatiscente.

Dispone che il delegato dia comunicazione a questo GE dell'esito della vendita del lotto n. 1 entro giorni tre dalla celebrazione dell'ultimo dei due tentativi oggi autorizzati .

Atti al delegato per il prosiegua dell'attività di vendita.

Rinvia, infine, all'udienza cartolare del 17/9/2026 per verificare l'andamento delle disposte vendite, assegnando alle parti termine per il deposito di note di udienza ex art. 127 ter cpc fino a tale data.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Caltanissetta, 25/2/2026

Il Giudice

Dr. Francesco Lauricella