

TRIBUNALE DI ENNA
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. n. 41/2020 + 56/2023 R.G.Es.Imm.

Giudice delle Esecuzioni:
Dott. Davide Palazzo

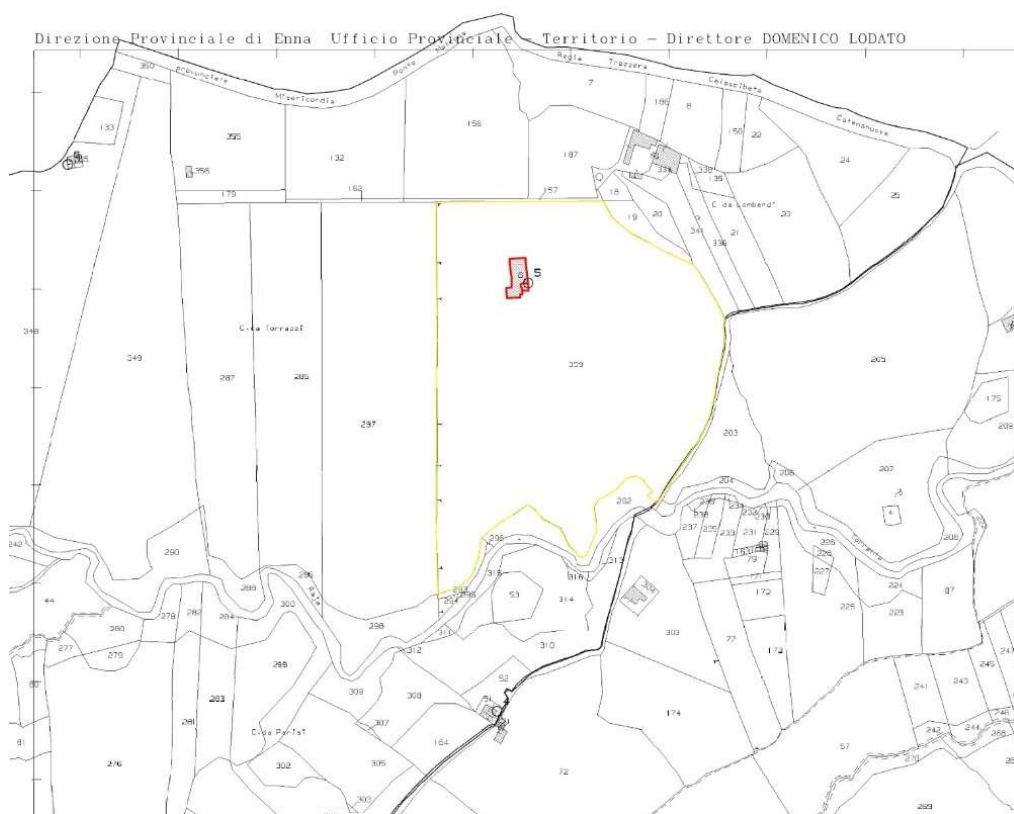
C.T.U. Dott. Ing. Vito A. Fiorenza

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: Immobili siti nel territorio di Enna
C.da Torrazzi, strada statale 121



DATI CATASTALI



ESTRATTO DI MAPPA

Corpo A

Bene in Comune di Enna contrada torrazzi, strada statale 121 s.n.c. Piani T - 1

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **Foglio 15, Particella 6, Sub. 2**, Categoria A3, Classe 2, Consistenza 5,5 Vani,
Rendita Euro 295,41; Superficie catastale Totale 105 mq,
Superficie catastale totale escluse aree scoperte 105 mq. - visura catastale **(all.2)**

Corpo B

Bene in Comune di Enna contrada torrazzi, strada statale 121 s.n.c. Piano T

Categoria: D/10 [Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole]

Dati Catastali: **Foglio 15, Particella 6, Sub. 1**,
Rendita Euro 2.085,64; - visura catastale **(all.2)**

Stato occupativo

- corpo A - Occupato dal Sig. _____ con la propria famiglia, senza alcun titolo/contratto.
- corpo B - Occupato con un contratto di comodato di fondo rustico.

Contratti di locazione in essere

In data 23/02/2017 è stato stipulato un **contratto di comodato d'uso gratuito** di fondo rustico (**All. 5**), registrato a Catania il 24/02/2017 al N.949 Serie 3, durata del contratto anni 30 con inizio del contratto dal 24/12/2017 e termine al 23/12/2047, fra i signori,

da una parte

– comodante
comodante

e dall'altra

– comodatario

I sigg. _____ e _____ concedono in comodato d'uso gratuito al sig. _____ o, comodatario, che accetta senza riserva alcuna per lo stesso titolo, il terreno di proprietà del comodante.

Durata del contratto anni 30 con inizio del contratto dal 24/12/2017 e termine al 23/12/2047.

Fabbricati:

Foglio 15 Particella 6 Sub 1, Categoria D/10

Terreni ubicati nel territorio di Enna:

Foglio 15 Particella 359

Foglio 16 Particelle 135 – 151 – 152 – 203 – 239 – 241 – 243 – 245 – 247

Il contratto di comodato d'uso gratuito di fondo rustico risulta stipulato in data antecedente alla trascrizione del pignoramento dei terreni concessi in comodato d'uso.

Comproprietari

- corpo A

Fabbricato censito al Foglio 16 Particella 6 Sub. 2

Comproprietari:

Usufrutto per 1/2
Proprietà per 1/2
Proprietà per 1/2

- corpo B

Fabbricato censito al Foglio 16 Particella 6 Sub. 1

Comproprietari:

Usufrutto per 1/2
Proprietà per 1/2
Proprietà per 1/2

Prezzo al netto delle decurtazioni

- corpo A	da libero:	€ 45.000,00	da occupato:	€ 36.000,00
- corpo B	da libero:	€ 40.500,00	da occupato:	€ 32.400,00

LOTTO 001

(Fabbricati ubicati nel territorio del comune di Enna)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

CORPO: A

Fabbricato sito nel comune di Enna in C.da Torrazzi nei pressi della S.S. 121 (situato all'interno del lotto di terreno censito al N.C.T. al Fg. 15 Part.359 appartenente agli stessi proprietari) composto da due elevazioni fuori terra ad uso abitazione, realizzato con struttura in muratura, la copertura è a tetto a due falde sormontato da manto di tegole.

Al sopralluogo l'immobile risulta completo in tutte le sue parti ed è così costituito:

- Al **piano terra** si trovano la cucina, un locale di sgombero ed un corpo scala che dalla cucina conduce al primo piano;
- Al **primo piano**, a cui si accede dal un corpo scala, si trovano una camera da letto matrimoniale con balconcino, una camera da letto singola, un w.c. ed un ed un terzo vano privo di aperture esterne adibito a ripostiglio;

Gli infissi eterni sono in alluminio, le porte interne sono in legno tamburato, i pavimenti sono in gres porcellanato, le pareti del bagno sono rivestiti con piastrelle.
Le finiture interne sono del tipo civile, i prospetti esterni dell'immobile risultano rivestiti con intonaco del tipo cementizio.

L'unità immobiliare si presenta in condizioni mediocri.

CORPO: B

Fabbricato sito nel comune di Enna in C.da Torrazzi nei pressi della S.S. 121 (situato all'interno del lotto di terreno censito al N.C.T. al Fg. 15 Part.359 appartenente agli stessi proprietari) composto da una elevazione fuori terra ad uso fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, realizzato con struttura in muratura, la copertura è a tetto a falde con struttura in travi di legno sormontati prevalentemente da lastre di lamiera ondulata e parti con lastre ondulate in fibro-cemento.

Al sopralluogo, negli ambienti dove è stato possibile accedere, l'immobile risulta costituito da una serie di vani/ambienti e tettoie adibiti in parte per il ricovero dei mezzi meccanici e delle attrezzature utilizzati per la conduzione del fondo agricolo ed in parte per il ricovero degli animali.

L'unità immobiliare si presenta in condizioni scadenti/fatiscenti

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di piena proprietà/usufrutto dei beni di:

1/2

1/2

1/2

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Enna come segue: (ALL.2)

- Intestati:

nato a Enna il

Diritto di Usufrutto per 1/2

nato a Enna il

Diritto di Proprietà per 1/2

nato a Enna i

Diritto di Proprietà per 1/2

dati identificativi:

Catasto Fabbricati: **foglio 15, particella 6, sub. 1**

dati classamento:

Rendita: Euro 2.085,64; Categoria D/10

Indirizzo: Strada Statale 121, contrada Torrazzi s.n.c.

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico.

dati identificativi:

Catasto Fabbricati: **foglio 15, particella 6, sub. 2**

dati classamento:

Rendita: Euro 295,41; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: Strada Statale 121, contrada Torrazzi s.n.c.

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico.

1.4. Coerenze

La particella 6 risulta ubicata all'interno della particella 359

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

I dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione sono corretti; il pignoramento ha colpito le quote di proprietà dei debitori e tra l'atto di pignoramento e la nota di trascrizione vi è corrispondenza.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Enna

Zona: Agricola del Comune di Enna

Destinazione: Aree di verde agricolo (zona E)

Tipologia prevalente: Abitazioni isolate e fabbricati adibiti a funzioni produttive connesse alle attività agricole

Urbanizzazioni: La zona non è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria

Servizi offerti dalla zona: la stazione di Enna dista circa quattro chilometri dai fabbricati in oggetto

Principali collegamenti pubblici: stazione di Enna a circa quattro chilometri dai fabbricati in oggetto

Collegamento alla rete autostradale: I fabbricati in oggetto sono raggiungibili dall'uscita dell'autostrada A19 percorrendo per circa 3,5 chilometri la S.S.121 transitando per un brevissimo tratto (160 m) lungo la S.P.64 e successivamente per un brevissimo tratto (300 m) di strada interpoderele arrivando nel terreno distinto al Fg.15 Pat.359 dove al suo interno si trova la particella 6 che contraddistingue i due fabbricati.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Corpo A:

Edificio costituito da due piani fuori terra, pur non avendo potuto reperire una adeguata documentazione, dalla tipologia costruttiva si può ragionevolmente dedurre che l'immobile può essere stato costruito antecedentemente all'anno 1967.

- struttura: in muratura;
- facciate: intonaco cementizio;
- accesso: porta in alluminio preverniciato di colore marrone e vetri;
- scala interna: a rampe parallele con struttura in scatolari di acciaio e gradini in lamiera con finitura chicco di riso;
- ascensore: non presente;
- condizioni generali dello stabile: mediocri;

Corpo B:

Edificio di un piano fuori terra, pur non avendo potuto reperire una adeguata documentazione, dalla tipologia costruttiva si può ragionevolmente dedurre che l'immobile può essere stato costruito antecedentemente all'anno 1967.

- struttura: in muratura;
- facciate: _____;
- accesso: _____;
- scala interna: non presente;
- ascensore: non presente;
- condizioni generali dello stabile: scadenti/fatiscenti;
-

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Corpo A:

Appartamento:

- esposizione: doppia;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad altezza porta, ed in cucina fino ad altezza sottopensili;
- pavimenti: in piastrelle di gres porcellanato, ed in ceramica nel bagno;
- infissi esterni: in alluminio con vetri;
- porta d'accesso: in alluminio preverniciato con vetri;
- porte interne: in legno tamburato;
- imp. citofonico: non presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: non presente;
- acqua calda sanitaria: prodotta dal scaldacqua elettrico;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet e doccia;
- impianto di condizionamento: si rileva la presenza di tre climatizzatori ubicati nelle due stanze da letto ed in cucina;
- altezza dei locali: P. Terra m. 2,80; P.1° altezza minima 2,60, altezza massima 3,40;
- condizioni generali dell'appartamento: mediocri.

Corpo B

Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole:

- pareti: in muratura
- pavimenti: non è stata riscontrata alcuna pavimentazione
- porta d'accesso: _____
- condizioni: scadenti/fatiscenti.

2.4. Breve descrizione della zona

La zona nel quale si inseriscono gli immobili oggetto della procedura fa parte della zona agricola del territorio di Enna.

2.5. Certificazioni energetiche

Non risulta alcuna certificazione energetica.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

.....

2.7. Certificazioni di idoneità statica

.....

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo effettuato in data 09/10/2024, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni tramite la signora _____ qualificatasi quale convivente del sig. _____ titolare del contratto di comodato di fondo rustico dal 24/12/2017, si è eseguita una ricognizione degli immobili oggetto della procedura. La signora J _____ e ha dichiarato di occupare detti beni con la sua famiglia.

3.2. Esistenza contratti di locazione

- Risulta per il Fabbricato censito al Foglio 15 Particella 6 Sub. 1, Categoria D/10, un **contratto di comodato d'uso gratuito** stipulato in data 23/02/2017 (**All.5**), registrato a Catania il 24/02/2017 al n. 949 serie 3. Durata del contratto anni 30 con inizio del contratto dal 24/12/2017 e termine al 23/12/2047.
- Non risulta per il Fabbricato censito al Foglio 15 Particella 6 Sub. 2, Categoria A/3 alcun contratto di locazione in essere.

4 PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

Unità immobiliari censiti al N.C.E.U. **Foglio 15, Particella 6, Sub. 1 – 2**

_____ nato a _____ ; **Diritto di Proprietà per 1/2**

_____ nato a _____ ; **Diritto di Proprietà per 1/2**

Ai Sig.ri _____ e _____ per 1/2 ciascuno della nuda proprietà i suindicati immobili sono pervenuti giusto atto di donazione in Notaio Barresi Aldo del 08/11/2002 rep. n.20224 trascritto il 27/11/2002 ai nn. 9162/8093 da potere di _____ nato _____ e _____ , i quali si riservano l'usufrutto vita natural durante.

L'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà in data 01/03/2011 con il decesso di _____ con il decesso di _____ .

4.2. Precedenti proprietari

Al ventennio, l'area sulla quale sono state edificate le unità immobiliari oggetto della procedura, figura in proprietà di _____ e _____ per atto di compravendita rogato dal Notaio Salvatore Catania in data 09/01/1980, Repertorio 48150, trascritto il 30/01/1980 ai numeri 1014 RG 975 RP.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Perugia alla data del 25/09/2023, implementata dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate di Enna – sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(All.7)**) alla data del 13/10/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

.....

- **Misure Penali**

.....

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

.....

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

.....

Eventuali note:

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il ai nn.....derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio in data rep.

a favore con sede in c.f.

contro

Importo ipoteca € di cui € di capitale..... eventuale durata del vincolo

Grava

Ipoteca giudiziale iscritta il ai nn.....derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio in data rep.

a favore con sede in c.f.

contro

Importo ipoteca € di cui € di capitale.....

Grava

Ipoteca legale iscritta il ai nn. derivante da in data rep.
a favore con sede in c.f.
contro
Importo ipoteca € di cui € di capitale.....
Grava

- **Pignoramenti**

Pignoramento

Nota di Trascrizione Registro generale N.7082; Registro particolare N. 6322 del 25/09/2023 – Ufficiale Giudiziario Unep C/o Il Tribunale di Enna, rep. n. 663 del 27/07/2023

A favore:

Pop Npls 2020 S.r.l. con sede in Roma (RM), cod. fisc. 14859551005

Contro:

Gravante per la quota di 1/2 ciascuno del diritto di proprietà sugli immobili in oggetto.

- **Altre trascrizioni**

.....

5.3. Eventuali note/osservazioni

.....

6 CONDOMINIO

6.1. Spese di gestione condominiale

Non risultano spese di gestione condominiale.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

.....

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

.....

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

I due fabbricati oggetto della procedura (realizzati all'interno del terreno censito al N.C.T. al Fg.15 Part. 359) da quanto è stato possibile dedurre dalla loro tipologia costruttiva, possono essere stati realizzati presumibilmente antecedentemente al 1967

In base al nuovo **Piano Regolatore Generale Comunale di Enna approvato**, la zona entro la quale è inclusa l'area interessata è così classificata:

- foglio 15, particella 359 – Aree di verde agricolo

Gli immobili oggetto della procedura possono essere considerati conformi dal punto di vista urbanistico

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (All. 6):

A seguito di formale richiesta di accesso agli atti del 22/05/2024 assunta al protocollo generale al n. 27912, il competente archivio generale del comune di Enna, non ha rinvenuto alcuna documentazione inerente la realizzazione degli immobili oggetto della procedura.

7.2. Conformità edilizia

Al sopralluogo agli immobili oggetto della procedura risultavano conformi al vigente PRG del comune di Enna.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo agli immobili oggetto della procedura risultavano conformi alle planimetrie catastali esistenti in atti.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità immobiliare, viene calcolata considerando la planimetria catastale dell'immobile, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998).

Corpo A

Per il corpo A si riporta di seguito quanto indicato in visura catastale:

Fabbricato sito nel Comune di Enna contrada torrazzi, strada statale 121 s.n.c. Piani T – 1

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **Foglio 15, Particella 6, Sub. 2**, Categoria A3, Classe 2, Consistenza 5,5 Vani,

Rendita Euro 295,41; **Superficie catastale Totale 105 mq.**

Corpo B

Fabbricato sito nel Comune di Enna contrada torrazzi, strada statale 121 s.n.c. Piano T

Categoria: D/10 [Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole]

Dati Catastali: **Foglio 15, Particella 6, Sub. 1,**

Rendita Euro 2.085,64; **Superficie catastale 570,00 mq + Corte 52,00 mq**

Complessivamente la superficie catastale totale risulta 573,00 mq

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Sup. omogeneizzata
Fabbricato D/10	mq.	570,00	100%	570,00
corte	mq.	52,0	10%_25 mq	2,5
			2%_27 mq	0,54
				573,00
				mq. commerciali

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili oggetto della procedura, ha adottato il criterio di stima sintetico comparativo tenendo conto, dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione

Il procedimento del confronto di mercato è stato effettuato considerando il più probabile valore di mercato attribuibile al bene basandosi sul valore per metro quadro ottenuto mediando i valori desunti da varie fonti.

Nello specifico si sono considerati i valori desunti da:

- CONSULTAZIONE DEI SITI DI ANNUNCI ON LINE
- INDAGINI DI MERCATO DIRETTE

VALORI RELATIVI ALLE INDAGINI DI MERCATO

Abitazioni di tipo economico con destinazione residenziale in zona agricola nel comune di Enna

- prezzo min. 300 / prezzo max 800 (Euro/mq) --- Valore medio 550 (Euro/mq)

Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole nel territorio del comune di Enna

- prezzo min. 250 / prezzo max 550 (Euro/mq) --- Valore medio 400 (Euro/mq)

9.3. Valutazione

CORPO A

Per la stima dell'immobile viene eseguita una valutazione per comparazione diretta con immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari ed analoga apprezzabilità sulla piazza immobiliare di Enna (stima sintetica-comparativa del valore di mercato con procedimento per punti di merito).

- Quotazione media di mercato _____ 550,00 €/mq

- Superficie Commerciale dell'immobile _____ 105,00 mq

Valore di Mercato = Superficie commerciale x Quotazione media al mq x Coefficienti di merito

- Quotazione media di mercato (€/mq)		550,00
Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima		
C. posizionali estrinseche	Kpe	1
C. posizionali intrinseche	Kpi	0,98
C. intrinseche tecnologiche	Ki	0,92
C. produttive	Kpr	0,96
Coefficiente sintetico	Prodotto coefficienti K	0,865536
Valore unitario ponderato (€/mq)	Vm = Vmed * K	476,0448

Descrizione	Categoria Catastale	Superficie Commerciale	Valore unitario	Valore di Mercato
Abitazione	A/3	mq 105,00	€/mq 476,0448	€ 49.984,704

Il più probabile VALORE DI MERCATO è quindi pari ad € 50.000,00 in cifra tonda

CORPO B

Per la stima dell'immobile viene eseguita una valutazione per comparazione diretta con immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari ed analoga apprezzabilità sulla piazza immobiliare di Enna (stima sintetica-comparativa del valore di mercato con procedimento per punti di merito).

- Quotazione media di mercato _____ 400,00 €/mq

- Superficie Commerciale dell'immobile _____ 573,00 mq

Valore di Mercato = Superficie commerciale x Quotazione media al mq x Coefficienti di merito

- Quotazione media di mercato (€/mq)		400,00
Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima		
C. posizionali estrinseche	Kpe	0,90
C. posizionali intrinseche	Kpi	0,56
C. intrinseche tecnologiche	Ki	0,52
C. produttive	Kpr	0,75
Coefficiente sintetico	Prodotto coefficienti K	0,19656
Valore unitario ponderato (€/mq)	Vm = Vmed * K	78,642

Descrizione	Categoria Catastale	Superficie Commerciale	Valore unitario	Valore di Mercato
Abitazione	D/10	mq 573,00	€/mq 78,642	€ 45.051,552

Il più probabile VALORE DI MERCATO è quindi pari ad € 45.000,00 in cifra tonda

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 10% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

Valore Lotto 1

- Riduzione del valore del 10% per assenza di garanzia per i vizi € 9.500,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale
a carico dell'acquirente-indicative € 0,00
- Prezzo base d'asta Lotto 1 al netto delle decurtazioni Libero € 85.500,00
- Prezzo base d'asta Lotto 1 al netto delle decurtazioni Occupato: € 68.400,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Da omettere qualora l'immobile non sia locato

.....

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Da omettere qualora l'immobile sia interamente pignorato

.....

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura

- corpo A - Occupato senza alcun titolo/contratto.
- corpo B - Occupato con un contratto di comodato di fondo rustico.

Il sottoscritto Ing. Vito A. Fiorenza dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Enna li: 27/10/2024

l'Esperto Nominato
Ing. Vito Antonio Fiorenza

ALLEGATI

- 1) All.1 - Verbale Operazioni Peritali
- 2) All.2 - Visure Catastali
- 3) All.3 - Estratto di Mappa
- 4) All.4 - Planimetrie Catastali
- 5) All.5 - Contratto di Comodato di Fondo Rustico
- 6) All.6 - Accesso agli atti Archivio Storico comune di Enna
- 7) All.7 - Ispezione Ipotecaria
- 8) All.8 - Attestazione di Prestazione Energetica
- 9) All.9 - Documentazione Fotografica