

TRIBUNALE DI LIVORNO
Divisione Giudiziale R.G. n. 2722/2023
Data asta: 20.10.2026 ore 10.00
Modalità dell'asta : vendita telematica asincrona
(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune : Livorno

Indirizzo : Via Buontalenti n. 17

Categoria : Fondo commerciale ad uso negozio

Descrizione Estesa:

Nuda proprietà di fondo ad uso negozio (C/1) sito in Livorno, Via Buontalenti n. 17. Il bene, costituente porzione del piano terra di un edificio multipiano per residenze ed esercizi commerciali, ha proprio accesso indipendente, per tramite di vetrina stradale in profilato metallico e riempimento in cristallo, corredata di serranda avvolgibile in lamierino metallico. L'unità risulta composta da un unico vano di vendita, vano secondario e locale wc, entrambi privi di finestra. Il bene è identificato al catasto fabbricati di Livorno (NCEU – cod. E625) nel foglio 17, particella 3655, sub. 4, categoria C/1 di 12° classe, consistenza 27 mq e rendita €. 1.162,96. Destinazione urbanistica : nel vigente P.S. il bene risulta inserito nel Sistema 4 – Insediativo (art. 18); Sottosistema : 4B – Insediativo centrale (art. 20) ; U.T.O.E. : 4-B-1 – Pentagono. Nel vigente R. U. il bene è inquadrato nell'Area normativa : Aree d'impianto storico centrali (art. 11) ed appartiene al gruppo Edifici : gruppo 3 – Edifici con valore di immagine storico-ambientale (art. 7) con rispetto del filo edilizio obbligatorio (art. 11).

Diritto oggetto di vendita: nuda proprietà;

Disponibilità del bene: occupato senza titolo ;

Corrispondenza catastale : l'allestimento interno del bene è risultato non conforme allo stato di fatto, a motivo di due pareti in cartongesso, abusivamente realizzate nel vano principale del fondo. Trattandosi di abuso insanabile, tali paramenti dovranno essere rimossi onde ripristinare la legalità degli ambienti, con un costo complessivo presumibilmente pari ad €. 500,00.

Prezzo base di vendita: €. 14.950,00= (valore stimato in perizia €. 18.662,94=) ;

Offerta minima: €. 11.200,00=.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 11.200,00= (offerta minima);

Rilancio minimo: €. 1.000,00=;

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

Custode Giudiziario: Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261 – indirizzo mail: riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it – indirizzo PEC: riccardobiagioni@pec.ordineavvocati.it ;

Professionista Delegato: Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261 – indirizzo mail: riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it – indirizzo PEC: riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it ;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea Spa tramite il portale www.astetelematiche.it, tel. 0586/20141 – mail: info@astegiudiziarie.it ;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340
(I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO
ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: “Versamento cauzione”

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 19.10.2026 ore 10.00

Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita: 20.10.2026 ore 10.00

Termine finale della fine della vendita telematica : 27.10.2026 ore 10.00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento .

DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”

Livorno, lì 25.06.2026

Avv. Riccardo Biagioni