

TRIBUNALE DI CATANIA
Sesta Sezione Civile

P. E. I. n. 211 RGE 2008

3/2026 Relazione
con istanza

Debitore esecutato
Creditore procedente

[REDACTED]
Capitalia Service j.v. srl

G.E.
Professionista delegato
Custode

Dott.ssa Cristiana Delfa
Avv. Antonino Giannotta
Avv. Antonino Giannotta

PRECISAZIONE MODALITA' VENDITA

premesso

- che, in occasione dell'esperimento di vendita del 3.12.25, avente ad oggetto il **lotto 2**, costituito dai locali siti in Catania Via C. Forlanininn.ri 117-119-121, F. 25 pp. 1276 e 1277, veniva aggiudicato a [REDACTED] nella qualità di legale rapp. della [REDACTED] [REDACTED] per il prezzo di €65.000,00, la quale, tuttavia, non provvedeva al pagamento del saldo nei termini di legge.

- che, dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, il Sig GE, con provvedimento del 18.03.26, disponeva *"l'esperimento di due ulteriori tentativi di vendita con modalità miste telematiche – per lo stesso prezzo del precedente tentativo di vendita"* e con cauzione del 20%...".

Tuttavia, nel proseguo della medesima ordinanza viene precisato che in caso di esito negativo del primo esperimento si applicheranno i ribassi di legge (1/4 del precedente prezzo base).

- che, essendo andato deserto il primo dei due tentativi di vendita autorizzati, come da relazione n.2/26 del 10.06.26 occorrerà precisare se al secondo dei detti esperimenti di vendita debbano applicarsi o meno i ribassi di legge.

Ciò premesso, si chiede che la SV Ill.ma

VOGLIA

precisare se il secondo dei due esperimenti di vendita autorizzati con ordinanza del 18.03.26 debba

svolgersi:

1) al medesimo prezzo del precedente tentativo di vendita e con cauzione del 20%.

o, in alternativa,

2) a prezzo base fissato in misura inferiore di 1/4 rispetto al precedente e con cauzione del 10%

Con osservanza

Catania lì, 23.06.26

Avv. Antonino Giannotta

Si allega:

- ordinanza 18.03.26