
PERIZIA TECNICA DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°142/2024
PROMOSSA DA

- TITOLI DI LEGITTIMAZIONE URBANISTICO- EDILIZIA
- Accatastamento originario anno 1958
 - DIA opere esterne
 - Verifica difformità tra Stato Legittimo e Stato Rilevato





Da dividere in 2 unità immobiliari
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Chiusi Via L. da Vinci

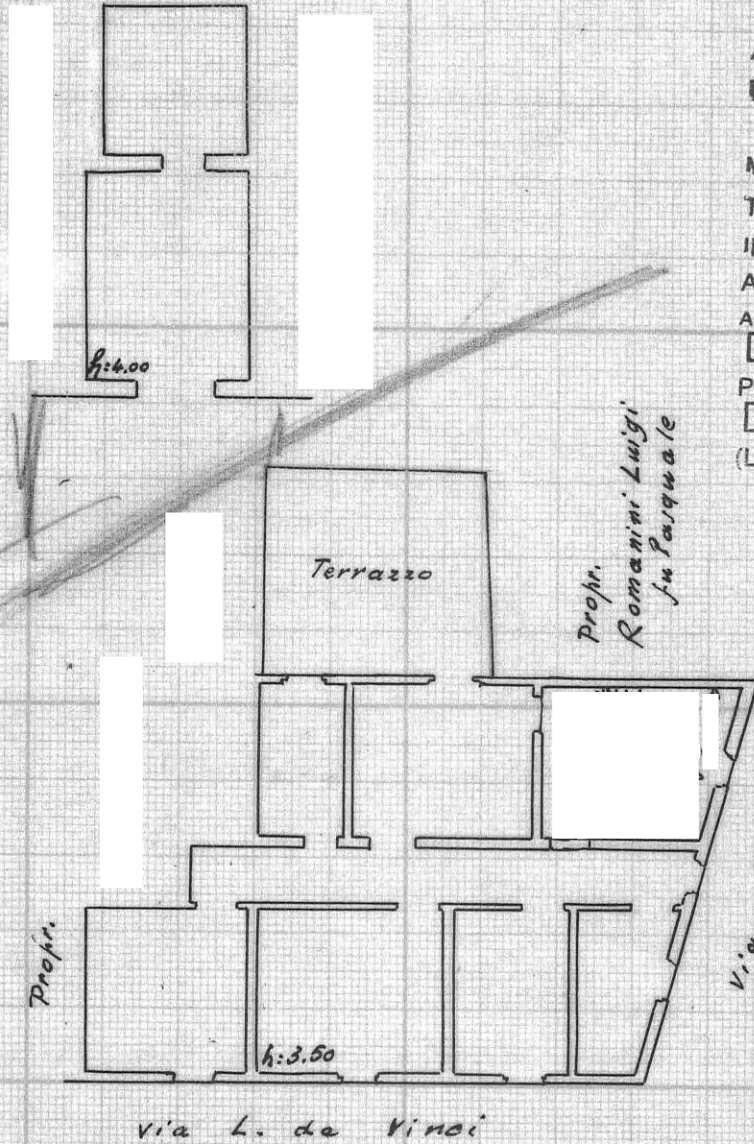
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Sienna
(*) Tecnico Erariale o del Comune

Piano terra

Primo piano

Terzo piano



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio Provinciale di
SIENA - TERRITORIO

MOD. 8 n. 79757

TRIBUTI SPECIALI €. 90.00

IMPOSTA DI BOLLO €. 18.00

Assolta in modo virtuale

Autorizzazione n. 5557 del 27/05/1976

☐ ESENTE DA BOLLO

Per gli usi previsti dalla legge

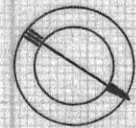
☐ ESENTE DA TRIBUTI SPECIALI

(Legge n. 228 del 15/05/1954)

Handwritten signature

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio Provinciale di SIENA
Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Decreto Ministero Finanze del 18-12-88
Pubblicato Gazzetta Ufficiale n. 298
del 10-12-88
Assoluta n. 3 €. 18.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11-11-1958

PROT. N°

Scheda n° 2038

COMUNE CHIUSI

F. 63

Part. 339

Sub. 10

Compilata dal Geom. Forst Romanini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Sienna

DATA 4 Giugno 1957

Firma: *Handwritten signature*

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA mod.11/2003

1247 / 04

REGISTRAZIONE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)
- 7 AGO. 2004 F
PROT. N° 10857
CAT. CL. 12 FASC. 3

Al Comune di **CHIUSI**

- ☒ Servizio Edilizia Privata¹
☐ Sportello Unico Attività Produttive²
(allegato a domanda SUAP)

copia per:

☒ Comune

☐ Denunciante

☐ SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Pratica Edilizia _____ / 200__

1. IL/LA SOTTOSCRITTO/A ³

(riquadro per persone fisiche)

E-mail

(riquadro per persone giuridiche)

Denominazione

Sede legale in

(

) Via

n.

Legale Rappresentante

Partita IVA

Tel.

Fax.

E-mail

in qualità di comproprietario, avendone titolo a seguito di ⁴ vedi visura catastale,

DENUNCIA L'INIZIO DELL' ATTIVITÀ EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di Straordinaria manutenzione alle facciate ed alla copertura ⁵ nell'immobile posto in Via Piave n. 3,

2. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (ai sensi della L.R.52/99 come modificata dalla L.R.43/03)

☒ Denuncia di Inizio Attività

☐ Variante alla Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____ ;

☐ DIA onerosa

☒ DIA gratuita

☐ DIA soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, co.5

☒ DIA non soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, co.5

3. OPERE E INTERVENTI SOTTOPOSTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art.4 L.R.52/99 e L.R. 43/03)

- ☐ Interventi di nuova edificazione di cui al co.1, art.3 [co.1, lett. a)]
☐ opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia [co.1, lett. b)]
☐ mutamento di destinazione d'uso (...) nei casi individuati dai piani della distribuzione e localizzazione delle funzioni (...) [co.1, lett. e)]
☐ demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova edificazione [co.1, lett. f)]
☐ occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazioni permanenti del suolo [co.1, lett. g)]
☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che (...) non sia soggetta a concessione edilizia [co.1, lett. g bis)]
☐ Interventi di manutenzione ordinaria [co.2, lett. a)]
☒ Interventi di manutenzione straordinaria [co.2, lett. b)]
☐ interventi di restauro e di risanamento conservativo [co.2, lett. c)]

¹ Immobili a destinazione: 1) residenziale - 2) produttiva, qualora la pratica non necessita di sub-procedimenti

² Immobili a destinazione produttiva qualora la pratica necessita di sub-procedimenti

³ Indicare le generalità complete del richiedente

⁴ Indicare gli estremi dell'atto di proprietà o del titolo di godimento dell'immobile

⁵ Denuncia prevista dall'art. 4 della L.R. 52/99 e L.R. 43/03

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

mod.11/2003

REGISTRAZIONE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)
- 7 AGO. 2004
PROT. N. 10858
CAT. 10. CL. 12. FASC. 3

1248 / 04

Al Comune di **CHIUSI**

- ☒ Servizio Edilizia Privata¹
☐ Sportello Unico Attività Produttive²
(allegato a domanda SUAP)

copia per:

☒ Comune

☐ Denunciante

☐ SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO

Pratica Edilizia _____ /200__

1. IL/LA SOTTOSCRITTO/A³

(riquadro per persone fisiche)

E-mail

(riquadro per persone giuridiche)

Denominazione

Sede legale in () Via n.

Legale Rappresentante Partita IVA Tel. Fax. E-mail

in qualità di comproprietario, avendone titolo a seguito di⁴ vedi visura catastale,

DENUNCIA L'INIZIO DELL' ATTIVITÀ EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di Straordinaria manutenzione alle facciate ed alla copertura⁵ nell'immobile posto in Via Piave n. 3,

2. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (ai sensi della L.R.52/99 come modificata dalla L.R.43/03)

☒ Denuncia di Inizio Attività

☐ Variante alla Denuncia di Inizio Attività n. del

☐ DIA onerosa

☒ DIA gratuita

☐ DIA soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, co.5

☒ DIA non soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'art.4, co.5

3. OPERE E INTERVENTI SOTTOPOSTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art.4 L.R.52/99 e L.R. 43/03)

☐ Interventi di nuova edificazione di cui al co.1, art.3 [co.1, lett. a)]

☐ opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia [co.1, lett. b)]

☐ mutamento di destinazione d'uso (...) nei casi individuati dai piani della distribuzione e localizzazione delle funzioni (...) [co.1, lett. e)]

☐ demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova edificazione [co.1, lett. f)]

☐ occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazioni permanenti del suolo [co.1, lett. g)]

☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che (...) non sia soggetta a concessione edilizia [co.1, lett. g bis)]

☐ Interventi di manutenzione ordinaria [co.2, lett. a)]

☒ Interventi di manutenzione straordinaria [co.2, lett. b)]

☐ Interventi di restauro e di risanamento conservativo [co.2, lett. c)]

¹ Immobili a destinazione: 1) residenziale - 2) produttiva, qualora la pratica non necessita di sub-procedimenti

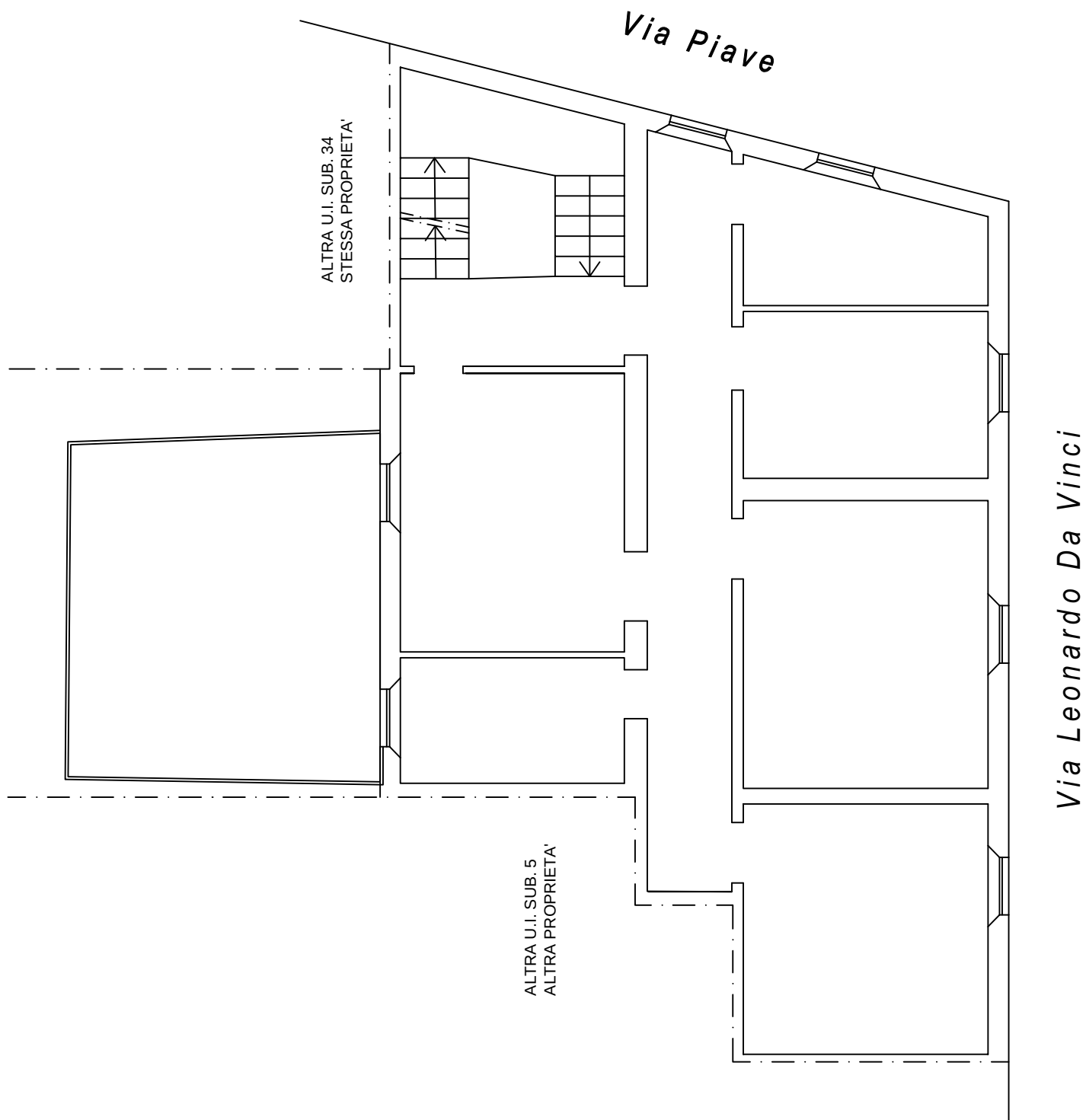
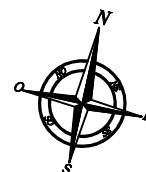
² Immobili a destinazione produttiva qualora la pratica necessita di sub-procedimenti

³ Indicare le generalità complete del richiedente

⁴ Indicare gli estremi dell'atto di proprietà o del titolo di godimento dell'immobile

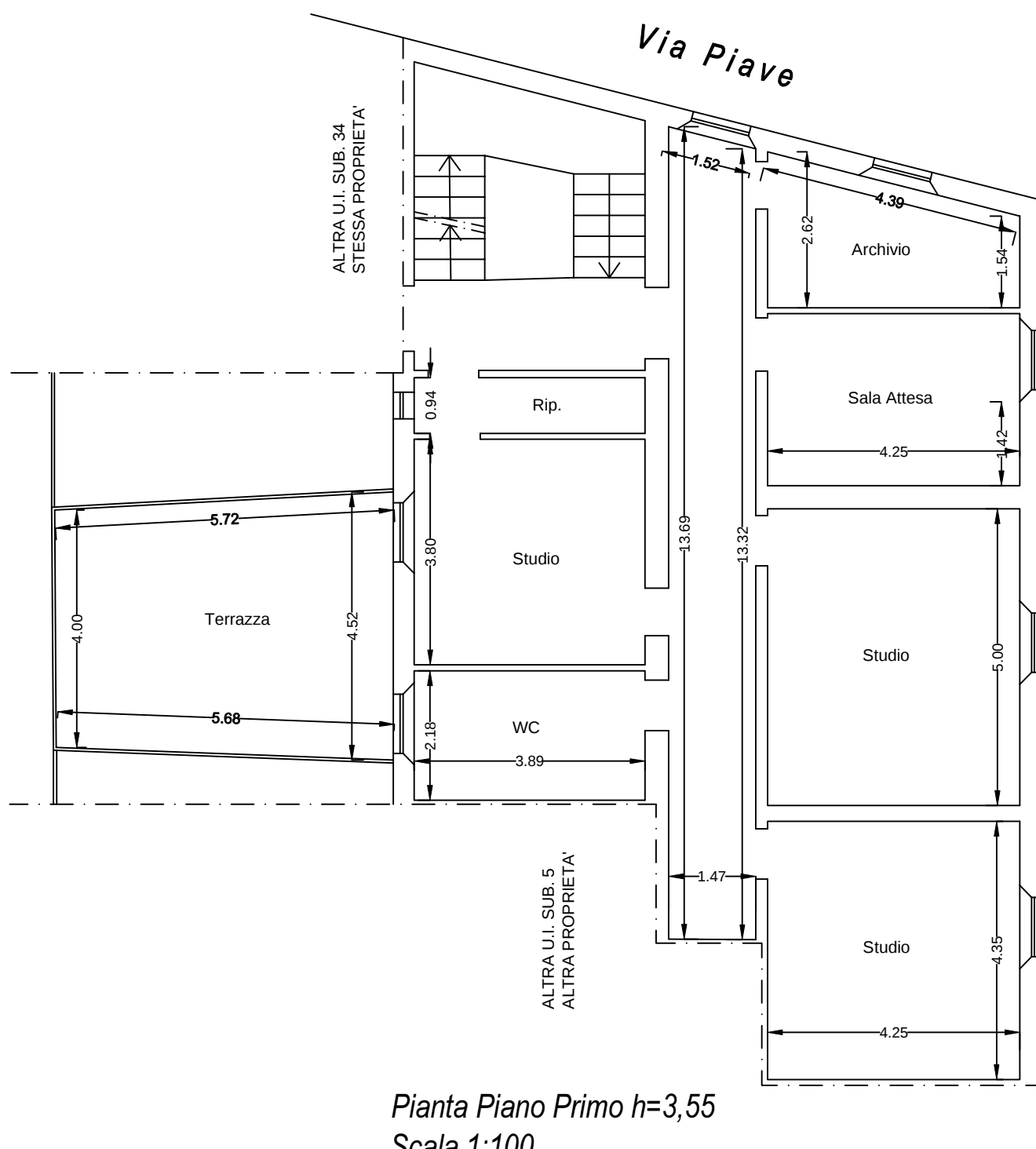
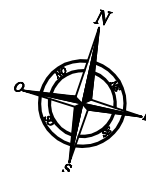
⁵ Descrizione sommaria dei lavori, specificare se trattasi di variante

PLANIMETRIA CATASTALE SCHEDA 2038 DEL 11/04/1958



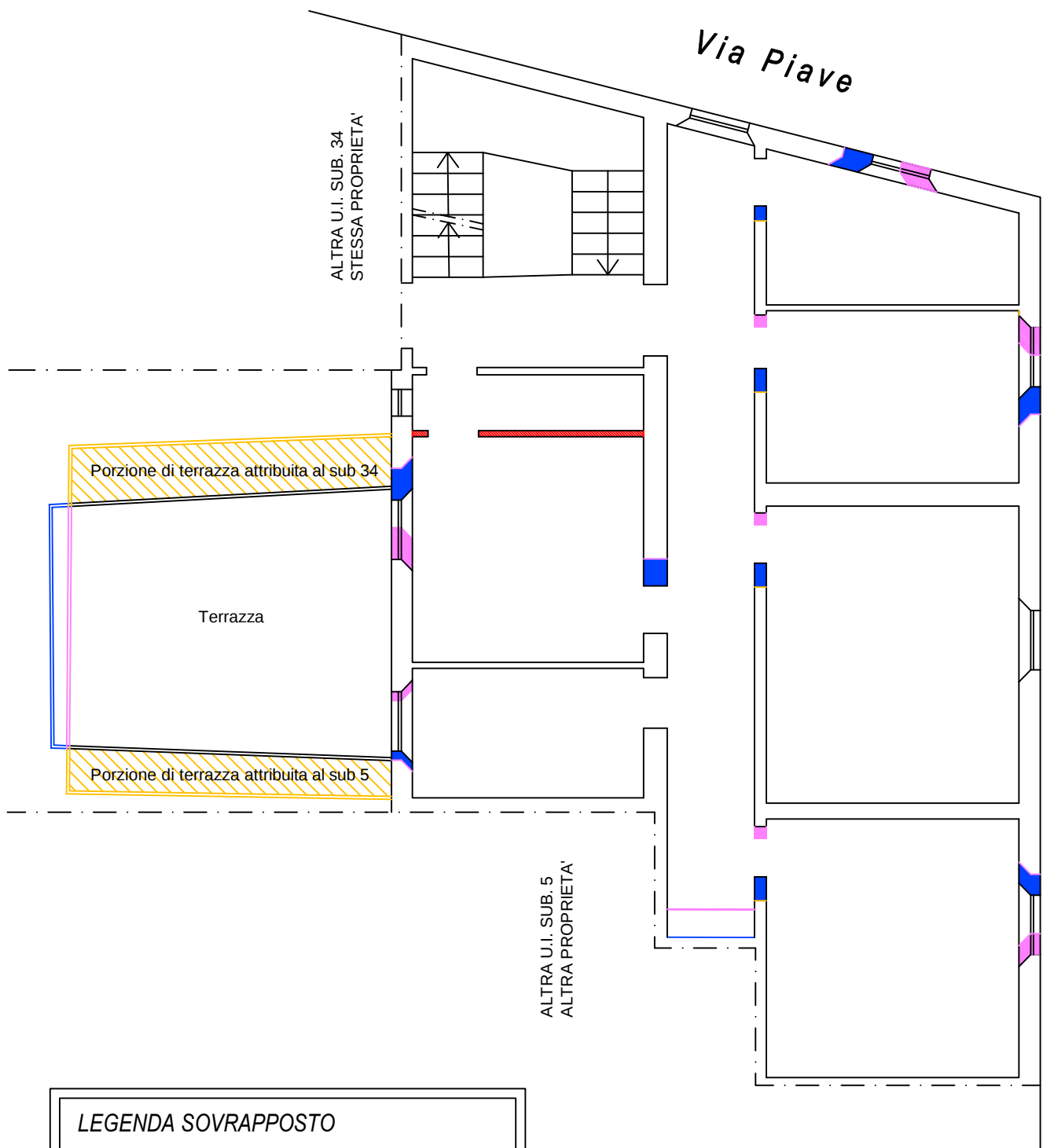
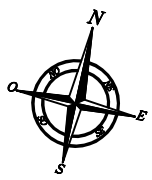
Pianta Piano Primo $h=3,55$
Scala 1:100

PLANIMETRIA CATASTALE DICHIARAZIONE
PROTOCOLLO N. SI0141264 DEL 08/11/2012



Pianta Piano Primo h=3,55
Scala 1:100

PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO



Via Leonardo Da Vinci

Pianta Piano Primo $h=3,55$
Scala 1:100

LEGENDA SOVRAPPOSTO

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

LEGENDA ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

