

ORIGINALE

1

TRIBUNALE di POTENZA

SEZIONE CIVILE
R.G. esec. 96/01

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C H I A R I M E N T I

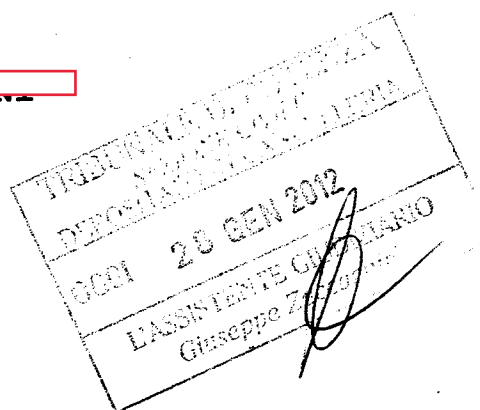
OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE NELLA CAUSA
CIVILE TRA

BANCO di NAPOLI

contro

[REDACTED]

G.I. Dott. Emanuela MUSI



C. T. U.
ANGELO DARAIO

**ILL.MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DEL TRIBUNALE DI POTENZA**

P O T E N Z A

OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER LA STIMA DEI BENI
PIGNORATI NEL PROCEDIMENTO D'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE
PROMOSSO DAL " BANCO DI NAPOLI CONTRO [REDACTED] ".

ESECUZIONE N. 96/01.

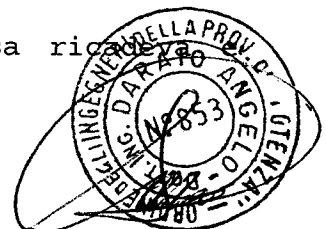
CHIARIMENTI

PREMESSA

In data 13.07.2007 la S.V. affidava al sottoscritto, ing.
Angelo DARAIÒ, regolarmente iscritto all'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei
Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza,
l'incarico di redigere Perizia Tecnica - Estimativa dei beni
pignorati ed oggetto del procedimento, il tutto regolarmente
depositato in atti.

*In riferimento ai verbali di udienza del 10.10.2008 e del 27.03.2009, che in copia si
allegano alla presente, nonché dai rilievi Topografici effettuati per l'introduzione in mappa dei
fabbricati ricadenti sulle particelle oggetto del presente procedimento, espone quanto segue:*

- Vasca/**fossa** (essa non è una vasca in c.a. bensì una
fossa raccolta liquami in terra battuta) per la raccolta
liquami non è stata tenuta in considerazione, in fase di
valutazione dell'intero, considerato che, durante il
sopralluogo, il sig. [REDACTED] riferiva che essa ricade



ricade tutt'ora, come verificato dai rilievi topografici effettuati , per la maggior parte - consistenza su altra particella (come si evince dal grafico allegato) , particella 585 del foglio 53 non oggetto di pignoramento e di proprietà di altra ditta.

- Dal rilievo topografico effettuato si è accertato che il capannone ricade all'interno della particella 693 del foglio 53 (Ex 349) solo in quota parte, il tutto per una superficie complessiva di mq. 1146 che discosta poco dai circa mq. 1200 riportati nella precedente CTU che non influiscono sulla valutazione totale del LOTTO REALIZZATO.

Si precisa che dalla soppressione della particella 349 del foglio 53, il tutto per la regolarizzazione catastale dei fabbricati, sono scaturite le seguenti particelle:

- **Terreno** Fg 53 part. 693 - seminativo - Cl 3 - Are 56.98;
- **Fabbricato** Fg 53 part. 691-Ct.D/7 - € 4.568 -località Frusci snc -P.T. .
- **Fabbricato** Fg 53 part. 692 - in corso di costruzione - località Frusci - P.S1 - T. .

Si allega alla presente:

- Pratica accatastamento fabbricati.

Tanto e' in grado di riferire il sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione.

