

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, Comma 2, del D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

- Vista la richiesta del Ingegnere **ROMUALDI ENRICO**, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, presentata in data **11/08/2025**, prot. n°**12536** tesa ad ottenere il rilascio del “Certificato di Destinazione Urbanistica” dei Terreni/Fabbricati, per Decreto di trasferimento, posti in questo Comune e distinti al Catasto Terreni/Urbano:
Foglio 118 - Particelle 20, 22, 23, 41, 42, 11, 12, 19, 38, 39, 60, 61, 79, 80, 10
Foglio 115 - Particelle 255, 354, 365, 369
Foglio 117 - Particella 85
- Viste le Tavole **G09, G10, G11, G12** del Piano Strutturale intercomunale delle “Colline Metallifere” approvato con Delibera di C.C. n. 59 del 14.12.2022;
- Viste la Tavole del Piano Operativo Comunale approvato con D.C.C. n. 21 del 10/04/2024 pubblicato sul BURT n.35 del 28/08/2024;
- Vista la cartografia del P.I.T. Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;
- Vista la cartografia del P.I.T. Regione Toscana relativa al Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923;
- Visto il vigente Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;

CERTIFICA

Che i Terreni/Fabbricati descritti in premessa sono individuati nelle Tavole **G09, G10, G11, G12** del Piano Strutturale intercomunale delle “Colline Metallifere” approvato con Delibera di C.C. n. 59 del 14.12.2022 e nelle Tavole del Piano Operativo Comunale approvato con D.C.C. n. 21 del 10/04/2024 pubblicato sul BURT n.35 del 28/08/2024 come facenti parte di:

FOGLIO n.118, P.LLA n.20

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

Regio Decreto 3267/1923 Vincolo idrogeologico (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.22

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) (totalmente)

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.23

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) (totalmente)

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



FOGLIO n.118, P.LLA n.41

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.42

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.3 - Instabilità di versante con stato di attività quiescente o indeterminato; (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde - Elementi puntuali**

La particella ricade su:

Elementi puntuali: Pozzi (parzialmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



FOGLIO n.118, P.LLA n.11

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.12

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.19

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.38

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.39

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.60

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.3 - Instabilità di versante con stato di attività
quiescente o indeterminato; (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (totalmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.61

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) (totalmente)

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (PAI Frane - Distretto Appennino Settentrionale): G.3 - P.3a (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.3 - Instabilità di versante con stato di attività
quiescente o indeterminato; (parzialmente)

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media (parzialmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.79

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) (totalmente)

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Vincolo idrogeologico (totalmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (PAI Frane - Distretto Appennino Settentrionale): **G.3 - P.3a (parzialmente)**

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): **G.1 - bassa (parzialmente)**

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

FOGLIO n.118, P.LLA n.80

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (PAI Frane - Distretto Appennino Settentrionale): **G.3 - P.3a (parzialmente)**

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): **G.1 - bassa (parzialmente)**

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa (parzialmente)

V.4 - Vulnerabilità molto elevata (parzialmente)

FOGLIO n.115, P.LLA n.255

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): **G.1 - bassa (totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.3 - Vulnerabilità elevata (totalmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



FOGLIO n.115, P.LLA n.354

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.3 - Vulnerabilità elevata (totalmente)

FOGLIO n.115, P.LLA n.365

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.3 - Vulnerabilità elevata (totalmente)

FOGLIO n.115, P.LLA n.369

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

Vincolo idrogeologico (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa (totalmente)

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.3 - Vulnerabilità elevata (totalmente)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto
SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



FOGLIO n.117, P.LLA n.85

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.2 - media **(totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Idraulica**

La particella ricade su:

Pericolosità da alluvione fluviale P.G.R.A. / Pericolosità Idraulica D.P.G.R. 5/G/2020: P.1 **(totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.3 - Vulnerabilità elevata **(totalmente)**

FOGLIO n.118, P.LLA n.10

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

Territorio Rurale: Aree agricole di collina (Art. 53 - Territorio agricolo e forestale.) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli Paesaggistici del PIT e Vincolo idrogeologico**

La particella ricade su:

D. Lgs. 42/2004 Art.142 comma 1 Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi **(totalmente)**

Vincolo idrogeologico **(totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Pericolosità Geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità Geologica (D.P.G.R. 5/R/2020): G.1 - bassa **(totalmente)**

Intersezione particella su **Carte della Vulnerabilità delle Falde**

La particella ricade su:

V.1 - Vulnerabilità bassa **(totalmente)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Michele Mori)

Documento informatico sottoscritto

con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005

Ai sensi dell'articolo 15, comma 1, della L. 12/11/2011, n. 183, il presente documento non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione ed ai privati gestori di pubblici servizi.