

Luogo _____ Data _____

Dati dell' Offerente 1	Il sottoscritto: _____ nato a: _____ il: _____ codice fiscale: _____ residente in: _____ Tel. _____ Email: _____ PEC: _____ (se in possesso) Stato Civile: _____ Regime Patrimoniale (se coniugato): _____ (Se in regime di comunione legale dei beni, inserire anche i dati del coniuge qui di seguito. Per escludere il bene dalla comunione, andrà allegata apposita dichiarazione ex art. 179 c.c.)
-------------------------------	---

Dati dell' Offerente 2	Il sottoscritto: _____ nato a: _____ il: _____ codice fiscale: _____ residente in: _____ Tel. _____ Email: _____ PEC: _____ (se in possesso)
-------------------------------	--

D'ora in avanti denominato "Offerente",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Per i seguenti beni immobili oggetto della procedura:

Bene 1 - Fabbricato residenziale: Censito Catasto Fabbricati del Comune di Montegrosso d'Asti (AT):

= Foglio 21 Particella 141 Natura F/1 Consistenza 18 mq – Area Urbana Via Tana Alta P.T.;

= Foglio 21 Particella 131 Natura A/4 Classe 1 Consistenza 5,5 vani, Rendita catastale Euro 190,31 - Via Tana Alta n. 16 Piano ST – 1°;

= Foglio 21 Particella 386 Natura F/1 Consistenza 170 mq – Area Urbana Via Tana Alta P.T.

Bene 2 – Terreni agricoli: Censiti Catasto Terreni del Comune di Montegrosso d'Asti (AT),

= Foglio 21 Particella 130 Qualità Area Fab DM Sup. 32 mq;

- = Foglio 21 Particella 382 Qualità Incolto ster Sup. 105 mq;
- = Foglio 21 Particella 384 Qualità Seminativo cl. 2 Sup. 30 mq R.D. Euro 0,20 R.A. Euro 0,15;
- = Foglio 21 Particella 132 Qualità Prato cl. 2 Sup. 700 mq R.D. Euro 2,71 R.A. Euro 2,89;
- = Foglio 21 Particella 223 Qualità Prato cl. 2 Sup. 390 mq R.D. Euro 1,51 R.A. Euro 1,61;
- = Foglio 21 Particella 266 Qualità Vigneto cl. 2 Sup. 260 mq R.D. Euro 2,89 R.A. Euro 2,15;
- = Foglio 21 Particella 267 Qualità Prato cl. 2 Sup. 760 mq R.D. Euro 2,94 R.A. Euro 3,14;

CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI DI PAGAMENTO

Prezzo Offerto: Il prezzo offerto per l'acquisto a corpo è di **Euro** _____ (in lettere: _____) oltre I.V.A., se dovuta, ed oneri fiscali di legge e spese di trasferimento della proprietà, da corrispondersi in caso di aggiudicazione.

Termine versamento saldo prezzo: Il sottoscritto si impegna a versare il saldo del prezzo entro e non oltre _____ giorni (indicare termine non superiore a 90 giorni) dalla data di intervenuta aggiudicazione.

Cauzione versata: Si allega alla presente la contabile del bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, per un importo di **Euro** _____

DICHIARAZIONI E ASSUNZIONE DI OBBLIGHI

Il sottoscritto Offerente, sotto la propria responsabilità, **dichiara espressamente e accetta** quanto segue:

Stato dei luoghi e garanzie: dichiara di aver preso integrale visione dell'Avviso di Vendita, delle relazioni di stima del C.T.U. con i relativi allegati e di conoscere perfettamente lo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano. Accetta che la vendita avvenga a corpo e non a misura, con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità.

Difformità urbanistiche: dichiara di essere a perfetta conoscenza degli abusi edilizi, delle difformità strutturali e della mancanza di certificato di agibilità dettagliatamente riportati nell'Avviso di Vendita e in perizia, i cui costi di sanatoria sono stati stimati dal C.T.U. in circa € 15.000,00 oltre IVA e oneri. L'Offerente rinuncia sin d'ora a sollevare qualsiasi eccezione, richiesta di danni o riduzione del prezzo al riguardo.

Esonero responsabilità: riconosce che, trattandosi di vendita in ambito concorsuale, in nessuna ipotesi potrà avanzare verso la Procedura pretese volte al risarcimento danni, restituzione del prezzo o risoluzione, anche in caso di vizi occulti o oneri di adeguamento normativo.

Spese accessorie e cancellazioni: si impegna inderogabilmente a sostenere a proprie esclusive spese tutti gli oneri notarili, le imposte di registro e le tasse relative al trasferimento della proprietà. Accetta esplicitamente che **tutte le spese necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti e trascrizioni) saranno poste a proprio esclusivo carico** e non potranno essere dedotte dal prezzo di aggiudicazione.

Imputazione della Cauzione e Penali: dichiara di essere a conoscenza che l'importo della cauzione verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione. Si impegna a pagare una penale pari all'intero importo della cauzione (riconoscendo il diritto della Procedura di trattenerla) qualora ometta di partecipare all'eventuale gara o rifiuti l'acquisto.

Inadempienza (art. 587 c.p.c.): si impegna a pagare una penale pari alla differenza tra il prezzo da lui offerto e il prezzo di nuova vendita, qualora si renda inadempiente omettendo il versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti (art. 587 c.p.c.).

Atto Notarile: si impegna a stipulare l'atto definitivo di compravendita presso il Notaio scelto dalla Procedura entro e non oltre 90 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Gara: dichiara di accettare che, in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara pubblica mediante asta telematica come stabilito dal bando.

In fede,

Firma Offerente 1: _____

Firma Offerente 2: _____ (ove presente/necessario)

ALLEGATI OBBLIGATORI (pena l'inammissibilità dell'offerta):

1. Contabile del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione (completa di CRO/TRN e IBAN di addebito per eventuale restituzione)
2. Copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'Offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale)
3. (Per soggetti coniugati) Copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio.