

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia
Via Antonio Gramsci 11 – Casteggio (PV)
347 4371189 - 0383 1938288
c.f. CST MRC 71L31 D969F / P. Iva 02618890186
mail: marco.71@tin.it - PEC: marco.costa1@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI PAVIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 55 / 2025 R.G.ES.

creditore procedente

GROGU SPV SRL

(Avv. Carlo Peruzzi)

contro

OMISSIS

Giudice dell'Esecuzione Dott. Antonio Codega

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Costa

ERRATA CORRIGE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

IMMOBILE IN SANNAZZARO DE BURGONDI PV, VIA CLAUDIA ANTONA TRAVERSI 40



- PREMESSA

Con la presente il sottoscritto Arch. Marco Costa, CTU per la procedura in oggetto, deposita corretta individuazione catastale degli immobili oggetto di esecuzione che sostituisce la precedente; nell'elaborato peritale a pag. 6/15, per un errore di trascrizione, si indicava erroneamente l'individuazione catastale dell'immobile al "foglio 12, Mappale n° 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1" al posto della corretta al "foglio 28 mappale 2986 graffato con il mappale 3617 subalterno 11".

IDENTIFICAZIONE CATASTALE - ERRATA CORRIGE

- Casa di abitazione e accessori: Comune di Sannazzaro De Burgondi, Foglio **28**, Mappale n° **2986** graffato con il mappale **3617** subalterno **11**, Via Claudia Antona Traversi 40, piano T - 1, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani 4.5, Superficie Catastale Totale 57 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 57 mq, Rendita Catastale € 127,82;
 - *L'attuale identificazione catastale deriva dalla variazione della precedente al foglio 28 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 - Variazione del 25/10/2016 Pratica n. PV0143460 in atti dal 25/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 75885.1/2016);*
 - *l'immobile allora censito al foglio 28 mappale 196 sub 11 graffato con la particella 2986 deriva precedente immobile censito al foglio 12 mappale 2986 subalterno 1 graffato con il mappale 196 subalterno 11 - Variazione del 25/10/2016 Pratica n. PV0143453 in atti dal 25/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 75876.1/2016);*
 - *per l'immobile già censito al foglio 12 mappale 2986 subalterno 1 graffato con il mappale 196 subalterno 11 si rileva Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;*
 - *l'immobile risultava precedentemente censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1 per VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. PV0098660 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 64557.1/2011); per l'immobile come appena descritto si rileva altresì VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PV0198577 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53633.1/2009);*
 - *l'immobile già censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 2986 subalterno 1 deriva dalla variazione della precedente identificazione al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 480 subalterno 1 per Variazione del 11/10/2007 Pratica n. PV0395807 in atti dal 11/10/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41431.1/2007);*



- l'immobile allora censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 11 graffato con il mappale 480 subalterno 1 deriva dalla variazione del precedente già identificato al foglio 12 mappale 196 subalterno 10 per FUSIONE del 13/11/2006 Pratica n. PV0210762 in atti dal 13/11/2006 FUSIONE (n. 76084.1/2006);
- infine per quest'ultimo già censito al foglio 12 mappale 196 subalterno 10 si rileva VARIAZIONE del 10/11/2006 Pratica n. PV0208850 in atti dal 10/11/2006 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 75564.1/2006).

Si precisa che durante tutti i passaggi e variazioni l'immobile ha sempre mantenuto la stessa categoria, classe, consistenza e rendita corrispondenti a quelli attuali; la superficie catastale rimane invariata fino al 09/11/2015 in quanto precedentemente alla data del 24/02/2011 non era indicata.

Si allega visura catastale aggiornata.

Casteggio, lì 12/01/2026

In fede

(Arch. Marco Costa)

