

OGGETTO: *Aggiornamento Perizia di Stima in riferimento allo stato di occupazione degli immobili*

Lo scrivente, Geom. Corrado Quattrococchi, intende precisare lo stato di occupazione degli immobili che risultano occupati con titolo, rettificando quanto dichiarato nella perizia depositata in data 08/01/2026 relativamente alla presenza dei contratti di affitto dove veniva indicata l'esistenza di tali titoli ma che gli stessi non erano stati esibiti al momento del sopralluogo; successivamente a tale giorno sono state reperite le copie dei contratti di sublocazione.

• Bene N° 1

La porzione di villino bifamiliare ubicato a Lariano (RM) - via Di Colle Cagioli snc e catastalmente definito al foglio 18 - particella 2502 - sub 2, risulta affittato con contratto di sublocazione stipulato in data 13/08/2025;

• Bene N° 2

La porzione di villino bifamiliare ubicato a Lariano (RM) - via Di Colle Cagioli snc e catastalmente definito al foglio 18 - particella 2502 - sub 3, risulta affittato con contratto di sublocazione stipulato in data 22/08/2022;

Si allega copia di entrambi i contratti di sublocazione

Colleferro, li 13/01/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Quattrococchi Corrado

