

ALLEGATO N. 8 Certificato di Destinazione Urbanistica





L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** della
26/06/2014 protocollo n. 72097;

pervenuta in data

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"Pod. S. Stefano – PRINCIPINA A MARE"** distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato** con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 27 maggio 2013 pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 03/07/2013, come segue:

- **Foglio n. 129 particelle 175 e 176** destinato in parte ad **art. 123 delle N.T.A. "aree ad esclusiva funzione agricola"**, assimilabile alla zona omogenea **"E"** di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, in parte ad **art.136 "Le trasformazioni ammesse per gli edifici esistenti ad uso non agricolo"** ed in parte art.138 **"Interventi di sistemazione ambientale"**;
- che con Deliberazione n. 43 del 08/04/06 e successive, è stato approvato dal Consiglio Comunale il **"Piano Strutturale"**, ai sensi dell'ex LR n. 5/1995 e L.R. n. 1/2005; in data 03.10.2011, con D.C.C. n.114, è stata approvata **"variante normativa"** al suddetto PS;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
- **che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli:**
 - Pericolosità Geomorfologia: **Classe 2;**
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 3;**
 - Art. 60 del R.U.C. **"sistema insediativo della bonifica"**.

Grosseto, 2 luglio 2014

L'ISTRUTTORE TECNICO



- Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornita e nelle more della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 è contenuta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e inserita nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico.

F:\C&A\F\29_176 Europa.odt

pag. 1 di 1