

COMUNE DI CINGOLI

Provincia di Macerata

VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(allegato alla Delibera di Giunta n. 101 del 19/05/2008)

AREE EDIFICABILI CAPOLUOGO-STRADA-GROTTACCIA

1	Aree edificabili comprese in lottizzazioni completate (opere di urbanizzazione), zone di completamento residenziale/produttivo, zone comunque edificabili con intervento edilizio diretto, centro storico
2	Aree edificabili comprese in piani particolareggiati convenzionati.
3	Aree edificabili comprese nel P.R.G. non convenzionate, zone agricola

TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI (€/mq)

1	1 - If > 3 mc/mq	€ 70,00	BR
	2 - 1,5 < If < 3 mc/mq	€ 53,00	B1 - B2 - B3
	3 - 1,0 < If < 1,5 mc/mq	€ 45,00	B4
	4 - If < 1 mc/mq	€ 40,00	B5
	5 - If < 1 mc/mq	€ 16,00	AO
	6 - Produttive di completamento	€ 44,00	DB
	7 - Centro Storico - aree per interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, realizzazione di autorimesse o posti auto, utilizzo sottotetti	€ 175,00	
2 <i>LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE</i>	1-PEEP	€ 23,00	
	2 - Lottizzazioni convenzionate:		
	2.1 If = 1,50 mc/mq	€ 40,00	C1
	2.2 If = 1,00 mc/mq	€ 25,00	C2
	2.3 If = 0,50 mc/mq	€ 15,00	C3
	3 - Artigianali miste a residenza	€ 37,00	DR
	4 - Industriali	€ 25,00	DI
	5 - Distributive e commerciali	€ 27,00	DC
3 <i>LOTTIZZAZIONI NON CONVENZIONATE</i>	6 - Turistico ricettive	€ 40,00	R
	7 - Turistico ricettive (aree vaste)	€ 3,00	R
	1-PEEP	€ 15,50	
	2 Lottizzazione non convenzionata		
	2-1 If = 1,50 mc/mq	€ 31,00	C1
	2-2 If = 1,00 mc/mq	€ 19,00	C2
	2-3 If = 0,50 mc/mq	€ 10,00	C3
	3 Artigianali miste a residenza	€ 29,00	DR
	4 Industriali	€ 19,00	DI
	5 Distributive e commerciali	€ 25,00	DC
	6 Zone agricole	€ 5,16	EN-EP-EA-EM
	6 - Turistico ricettive	€ 30,00	R
	7 Turistico ricettive (aree vaste)	€ 5,00	R

Legenda:

If = Indice di fabbricabilità

It = Indice di fabbricabilità territoriale

L'INGEGNERE
1002-1094 *Emiliano* BRUNACCI
Emiliano

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 101 del Reg. Data 19-05-08

cod. 43012

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI
I.C.I.**

L'anno duemilaotto, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 17:45, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

! BACCI GIANFILIPPO	SINDACO	P	!
! TITTARELLI ANNA MARIA	VICE SINDACO	A	!
! CICILIANI CLAUDIO	ASSESSORE	P	!
! PALMIOLI CATERINA	ASSESSORE	P	!
! MARCHEGIANI SIMONE	ASSESSORE	A	!
! ANTINORI GINO	ASSESSORE	P	!
! MANGONI SIMONE	ASSESSORE	P	!

Presenti 5

Assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale signor Bussotti Enrico

Il Presidente Signor BACCI GIANFILIPPO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA

Premesso che il comma 5 dell'art. 5 del D.L.vo n. 504/92, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli immobili stabilisce che la base imponibile per le aree edificabili è il valore venale in comune commercio al primo gennaio di ciascun anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla verifica di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la delibera di Giunta Municipale n.45 del 3.3.2003 con cui sono stati fissati i valori minimi delle aree fabbricabili sul territorio comunale;

Vista la successiva delibera di Giunta n.90 del 7.5.2007 con cui sono stati integrati i valori minimi delle aree fabbricabili indicati nella delibera n.45/2003, inserendo i valori delle aree ricadenti in centro storico ed in zona agricola per gli interventi edilizi di cui al punto 8 dell'art.11 del regolamento comunale (interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di ristrutturazione urbanistica);

Considerato che i valori minimi fissati con la delibera n.45/2003 non sono stati aggiornati alle obiettive variazioni dei valori verificatesi negli anni e che gli stessi pertanto risultano decisamente sottostimati rispetto all'andamento dei valori in comune commercio;

Che le più evidenti variazioni dei valori si sono verificate per le aree edificabili del Capoluogo e delle frazioni di Strada e Grottaccia, sostanzialmente là dove si verifica una evolutiva crescita della popolazione con conseguente forte richiesta di nuova edificazione;

Ritenuto pertanto, con questo atto, aggiornare i valori minimi delle aree edificabili del capoluogo e delle frazioni di Strada e Grottaccia ai fini della applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, onde fornire all'ufficio tributi un atto di indirizzo quale base indicativa ed operativa nella fase di verifica delle dichiarazioni e di accertamento di imposta;

Vista la Delibera di Consiglio n.88 del 20/12/2007 con cui è stato dato mandato all'ufficio urbanistica di procedere alla verifica dei valori minimi delle aree fabbricabili su territorio comunale;

Visti pertanto i valori indicati nelle allegate tabelle allegate alla presente delibera e di cui fanno parte integrante;

Ritenuto che i valori minimi riportati nelle tabelle allegate possano applicarsi con decorrenza 1.1.2008 per quanto concerne le sole variazioni dei valori rispetto a quelli fissati con le Delibere di Giunta sopra richiamate;

Visto l'art. 52 del D.L.vo 446 del 15.12.1997 che concede agli EE.LL. la possibilità di autoregolamentarsi in materia di entrate proprie fatte salve precise limitazioni che non riguardano il caso specifico;

Rilevato che anche la legge n. 212 del 27.7.2002, non pone limiti alla possibilità degli EE.LL. di disporre al riguardo;

Accertata la propria competenza in merito al presente atto

Visto il favorevole parere reso sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli, resi palesemente

DELIBERA

- 1) di approvare le tabelle che sono parte integrante del presente atto, predisposte dall'ufficio tecnico comunale-settore urbanistica, con le quali vengono fissati i valori minimi delle aree edificabili esistenti sul territorio di questo Comune e per le finalità in premessa indicate;
- 2) di dare atto che l'applicazione dei suddetti valori decorrerà dal 1.1.2008 per quanto concerne le sole variazioni dei valori rispetto a quelli fissati con le Delibere di Giunta in premessa richiamate;
- 3) che i valori determinati costituiscono base indicativa ed operativa per l'ufficio comunale preposto alla verifica delle dichiarazioni I.C.I. nonché ai conseguenti accertamenti di imposta e lo stesso ufficio dovrà, comunque, tener conto delle obiettive variazioni dei valori di mercato e di quelle fatte rilevare formalmente anche dai soggetti passivi.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BACCI GIANFILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Bussotti Enrico

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-05-08

☐ E' stata comunicata, con lettera n. 7198, in data 22-05-08 ai signori Capigruppo Consiliari (art. 125, T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267)

☐ E' stata comunicata, con lettera n. ***** , in data alla Prefettura (art. 135, comma 2, T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 22-05-08

F.to Bussotti Enrico

Per copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bussotti Enrico

Dalla Residenza comunale, li

Registrato per l'impegno n. _____. **IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA**

F.to DEL GOBBO DANIELA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, si intende divenuta esecutiva in data _____ trascorsi 10 giorni dalla data di fine pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

F.to Bussotti Enrico
