

Ispezione telematica

Richiedente TSSRSL

n. T1 585722 del 20/05/2025
Inizio ispezione 20/05/2025 17:29:21
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17327
Registro particolare n. 4506
Presentazione n. 80 del 19/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/10/2007
Notaio ROMAGNOLI MAURIZIO
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 18532/5563
Codice fiscale RMG MRZ 54S29 A400 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 264.000,00
Interessi -
Importi variabili SI
Presenza di condizione risolutiva -
Termine dell'ipoteca -

Tasso interesse annuo 6.25%
Spese -
Valuta estera -
Durata -
Stipulazione contratto unico SI

Tasso interesse semestrale -
Totale € 528.000,00
Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1
Soggetti a favore 1
Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 739
Natura T - TERRENO
Subalterno -
Consistenza 7 are 84 centiare

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 740
Natura T - TERRENO
Subalterno -
Consistenza 8 are 25 centiare

Ispezione telematica

n. T1 585722 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:29:21

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17327

Registro particolare n. 4506

Presentazione n. 80 del 19/10/2007

Immobile n. 3

Comune C704 - CINGOLI

(MC)

Catasto TERRENI

Foglio 146 Particella 745

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 8 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto ANCONA - VIA
MENICUCCI 4/6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CINGOLI (MC)

Sede CINGOLI

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO IN OGGETTO VENIVA CONCESSA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N. 385. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 24 MESI E, QUINDI, SCADRA' IL GIORNO 11 OTTOBRE 2009; ALLA SCADENZA, L'APERTURA DI CREDITO POTRA' ESSERE RINNOVATA A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, SU RICHIESTA DELLA SOCIETA' CORRENTISTA, DI ANNO IN ANNO, FINO AD UN MASSIMO DI 5 ANNI. L'APERTURA DI CREDITO, SARA' REGOLATA AL TASSO "DEBITORE" ANNUO NOMINALE VARIABILE, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATA DI 1,5 PUNTI; ALLA DATA DELL'11 OTTOBRE 2007 IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTAVA PARI AL 6,25% ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA, E CON CADENZA MENSILE, IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE, A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI

Ispezione telematica

n. T1 585722 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:29:21

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17327

Registro particolare n. 4506

Presentazione n. 80 del 19/10/2007

RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO, DETERMINATA ALLA DATA DELL'11 OTTOBRE 2007, NELLA MISURA DELLO 0,125%. AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, LA BANCA PROCEDERA' ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL TRIMESTRE, SULLA BASE DELLE CONDIZIONI STABILITE ALL'ART. 2 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE E DI QUANT ALTRO DOVUTO IN BASE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO. IL TUTTO VERRA' SCRITTURATO A DEBITO DELLA SOCIETA' CORRENTISTA, NEL CONTO CORRENTE COLLEGATO, CON VALUTA DI ADDEBITO DATA LIQUIDAZIONE, DIVENENDO FRUTTIFERO ALLA RAGIONE SOPRA INDICATA. ANALOGA PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE E' PREVISTA PER GLI EVENTUALI INTERESSI A CREDITO DELLA SOCIETA' CORRENTISTA. ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO O IN CASO DI RISOLUZIONE DI DIRITTO O DI RECESSO DALLO STESSO, OVE LA SOCIETA' CORRENTISTA NON PROVVEDA ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SALDO A SUO DEBITO DEL CONTO CORRENTE, DECORRERA' A CARICO DELLA MEDESIMA, SULLA SOMMA DOVUTA, L'INTERESSE MORATORIO ANNUO IN RAGIONE DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO RELATIVO AGLI "INTERESSI DEBITORI". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LACAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, ED IN PARTICOLARE: A) DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI, DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N. 385, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO A EURO 264.000,00= B) DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE D'ANNO, CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO IN BASE ALL'ART. 2 DELL'ATTO, DOVUTI PER IL PERIODO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C.; C) DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO, COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D) DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE; E) DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite A SEGUITO DI ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO; LA SOCIETA' SOTTOPONE AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 528.000,00=, A FAVORE DELLA BANCA GLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA', DESCRITTI IN CALCE ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDEVA AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, III COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA, LA SOCIETA' '

SI OBBLIGAVA, PER TUTTA LA DURATA DELL'OPERAZIONE, A: - MANTENERLI CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA; - NON FARE, NON OMETTERE, NON TOLLERARE CHE ALTRI FACCIANO, COSA ALCUNA CHE POSSA DIMINUIRNE IL VALORE E LA CAPACITA' DI REDDITO; - NON CAMBIARE LA DESTINAZIONE, NON DIMINUIRNE LA CONSISTENZA O DEMOLIRE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, SIA PURE PER SCOPI DI RISTRUTTURAZIONE O AMMODERNAMENTO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA BANCA, SALVO CHE LE OPERE IN OGGETTO COSTITUISCANO LO SCOPO PER IL QUALE IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO; - DARE NOTIZIA ALLA BANCA DI OGNI EVENTUALE TURBATIVA NEL POSSESSO O CONTESTAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DI TERZI, NONCHE' DI OGNI MUTAMENTO CHE DOVESSE INTERVENIRE, PER QUALUNQUE CAUSA, COMPRESI I CASI DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'; - NON PERCEPIRE ANTICIPATAMENTE CANONI DI AFFITTO O DI LOCAZIONE, RELATIVAMENTE A CONTRATTI GIA'

Ispezione telematica

n. T1 585722 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:29:21

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 17327*Registro particolare n.* 4506*Presentazione n. 80 del 19/10/2007*

CONCLUSI O SUCCESSIVAMENTE AUTORIZZATI DALLA BANCA, PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO ED A NON CEDERE LE RENDITE CIVILI E NATURALI PER PERIODI SUPERIORI ALL ANNO STESSO; IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SOPRA ASSUNTI, ALLA BANCAVENIVA RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO O DI RIDURRE L AFFIDAMENTO CONCESSO A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO. ALLA BANCA VENIVA ALTRESI' RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI ISPEZIONARE, TRAMITE PERSONA DA ESSA INCARICATA, GLI IMMOBILI IPOTECATI, AL FINE DI ACCERTARNE LO STATO, RESTANDO STABILITO CHE LA SOCIETA' CORRENTISTA DOVRA' APPRESTARE, A PROPRIE SPESE, I MEZZI NECESSARI PER L ADEMPIMENTO DI DETTO INCARICO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N. 4/6, ANCHE AI FINI IPOTECARI, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL ART. 39, I COMMA, DEL T.U; - QUANTO ALLA SOCIETA' CORRENTISTA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI URBANIA (PU), CON ESPRESSA ACCETTAZIONE CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA,OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO, O PRESSO LA SEDE INDICATA NELL'ATTO, O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO.

Ispezione telematica

n. T1 602398 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:47:01

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4200

Registro particolare n. 451

Presentazione n. 4 del 20/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/03/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede URBINO (PS)

Numero di repertorio 127/2013

Codice fiscale 820 082 30417

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 372.087,40

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 2.536,00

Totale € 410.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. LUCIA SANTINI

Indirizzo VIA S. ANDREA N. 30 - 61029 URBINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C704 - CINGOLI (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 146 Particella 739

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 84 centiare

Immobile n. 2

Comune C704 - CINGOLI (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 146 Particella 740

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 25 centiare

Immobile n. 3

Comune C704 - CINGOLI (MC)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 602398 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:47:01

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4200

Registro particolare n. 451

Presentazione n. 4 del 20/03/2013

Foglio	146	Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto

VIA MENICUCCI N. 4/6 -
ANCONA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede FOSSOMBRONE (PS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AL CAPITALE ANDRANNO AGGIUNTI GLI INTERESSI DA CONTEGGIARSI SU EURO 369.181,82 DAL 15/01/2013 AL SALDO AL TASSO SOGLIA AI SENSI DELLA L. 108/96 PREVISTO PER GLI SCOPERTI DI CONTO CORRENTE FUORI AFFIDAMENTO TEMPO PER TEMPO IN VIGORE OLTRE EURO 1.500,00 (ATTUALMENTE PARI AL 22,9375%) MENO 2 PUNTI PERCENTUALI, E PERTANTO AD OGGI PARI AL 20,9375%, NONCHE' LE SPESE, COMPETENZE ED ONORARI DI PROCEDURA CHE IL TRIBUNALE DI URBINO LIQUIDA IN EURO 536,00 PER SPESE, EURO 2.000,00 PER COMPETENZE ED ONORARI, OLTRE I.V.A. E C.P.A. COME PER LEGGE, NONCHE' TUTTE LE SUCCESSIVE.

Ispezione telematica

Richiedente TSSRSL

n. T1 602398 del 20/05/2025
Inizio ispezione 20/05/2025 17:47:01
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17323
Registro particolare n. 13567
Presentazione n. 2 del 02/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/11/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI
Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 3407
Codice fiscale 800 107 20433

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente PURPLE SPV S.R.L.
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI 1 CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 739 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 740 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune C704 - CINGOLI (MC)

Ispezione telematica

n. T1 602398 del 20/05/2025

Inizio ispezione 20/05/2025 17:47:01

Richiedente TSSRSL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17323

Registro particolare n. 13567

Presentazione n. 2 del 02/12/2024

Catasto	TERRENI				
Foglio	146	Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PURPLE SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04846340265

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FOSSOMBRONE (PU)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 372.087,40 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.