N. R.G. 4922/2024

TRIBUNALE ORDINARIO di VICENZA

Prima Sezione Civile

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 4922/2024

tra

Attore- creditore procedente

e

Convenuti

Oggi 4 marzo 2025, alle ore 10.13, innanzi al Giudice sottoscritto , sono comparsi:

per l'attore

per la convenuta

per il convenuto

per la convenuta

Il Giudice

Dichiara la contumacia dei convenuti.

Considerato che non vi è contrasto sulla necessità della vendita dell'intero compendio oggetto del presente giudizio (risultato non economicamente divisibile vedi giudizio dell'esperto qui condiviso a pagina 79 relazione in atti- doc.3 attoreo-) ed individuato nell'ordinanza divisionale del GE del 26.9.2024 (si tratta del diritto di piena proprietà e per l'intero dei seguenti immobili in Comune di Gallio (VI), Catasto Fabbricati, **Foglio 32**, Mappale **548, Sub. 3;** in Comune di Gallio (VI), Catasto Fabbricati, **Foglio 32**, Mappale **1430**; in Comune di Gallio (VI), Catasto Fabbricati, **Foglio 32**, Mappale **1431;**) immobili di cui sono contitolari per quote indivise del diritto di proprietà:

- **per i 4/10** l'esecutante attore;

Firmato Da: CAZZOLA PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6f28f3ccf3dbe966444a36b14fdbbd61

- per i 6/10 complessivamente gli esecutati convenuti (quote indivise del diritto di proprietà meglio indicate nella relazione dell'Esperto geometra Michele Multineddu acquisita al presente giudizio - doc. n. 3 fascicolo attoreo pag. 60 e pag. 78 dove con riguardo ai singoli mappali vengono precisate le quote del diritto di proprietà di ciascuno degli esecutati) ;

visto l'art. 788 cpc vi provvede con ordinanza ;

PQM

ORDINA la vendita dell'intero del diritto di proprietà indivisa degli immobili oggetto del presente giudizio (individuali nell'ordinanza divisionale del 26.9.2024 e sopra meglio indicati)

DEMANDA per le operazioni di vendita il Notaio Muraro Giuseppe che procederà secondo le direttive in uso per le esecuzioni immobiliari, previa verifica della continuità delle trascrizioni e l'integrità del contraddittorio ex art. 1113 c.c con riguardo a creditori iscritti non citati (in difetto segnalerà e verrà fissata udienza per i necessari provvedimenti);

RIMETTE al Notaio delegato anche per la indicazione del prezzo base e dell'importo delle offerte

RIMETTE al Notaio delegato per la predisposizione del progetto di divisione delle somme ricavate all'esito della vendita

Fissa

Assegna

Si comunichi al Notaio delegato Giuseppe Muraro.

Il Giudice

dott. Paola Cazzola

Firmato Da: CAZZOLA PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6f28f3ccf3dbe966444a36b14fdbbd61