TRIBUNALE DI SALERNO

III SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ILL.MO SIG. GIUDICE DOTT.SSA GIUSEPPINA VALIANTE

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

(INTEGRAZIONE LOTTO 42)

Esecuzione Immobiliare R.E. 345/2018

Promossa da

JULIET S.P.A.
(AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY –S.P.A.)

Contro

OMISSIS

Salerno, GIUGNO 2025

L'ESPERTO

Ing. Mauro Davascio

Firma apposta digitalmente

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA 3
Individuazione dell'immobile 3
Dati Catastali 5
Confini lotto 42 5
DESCRIZIONE DEll'IMMOBILe 5
La Superficie Convenzionale 7
TITOLARITA' DEL BENE STAGGITO 8
DIVISIBILITA' DEL BENE STAGGITO 8
STATO DI POSSESSO DEL BENE STAGGITO 8
VINCOLI ED ONERI GRVANTI SUL BENE STAGGITO 8
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI 8
Regolarità edilizia 8
Stima / Formazione lotti 9
CONCLUSIONI 12
ELENCO DEGLI ALLEGATI 12

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

INCARICO

Con Ordinanza del 19/03/2025, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 18.02.2025, il G.E. dott.ssa Giuseppina Valiante, disponeva *un'integrazione della relazione di stima con riguardo al solo lotto n. 42, onerando il CTU di valutare se i miglioramenti apportati al suddetto lotto hanno inciso sul valore dello stesso ed in quali termini e di provvedere al deposito della relazione integrativa nei dieci giorni antecedenti la prossima udienza, con notifica alle parti entro il medesimo termine* (cfr. **Allegato A1**).

PREMESSA

- In data 21/01/2019 il presente ingegnere veniva nominato Esperto, nella Procedura Esecutiva R.E. 345/2018**;**
- In data 23/01/2019, lo scrivente ingegnere accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al Cancelliere, presso il Tribunale di Salerno;
- In data 21/06/2019 lo scrivente CTU depositò il proprio elaborato peritale;
- Il bene staggito oggetto della presente Relazione integrativa (**Lotto 42**) è fondamentalmente costituito **dalla quota di 1/1 della piena proprietà di un locale commerciale** situato al piano terra di un più ampio complesso immobiliare sito in *Via Vincenzo e Raffaele Rago, nella frazione Coperchia del Comune di Pellezzano (SA)*;

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni peritali hanno avuto attraverso l'esame della documentazione presente nel fascicolo telematico di causa **n. Reg. Es. 345/2018** con successiva estrazione di copia degli atti.

Le operazioni peritali sono poi proseguite con l'accesso sui luoghi di causa, previa comunicazione inviata alle parti tramite pec (cfr. **Allegato A2**) alla presenza del delegato della società debitrice esecutata, dell'Amministratore legale della società temporaneamente detentrice del locale staggito, nonché del Custode Giudiziario (cfr. **Verbale di sopralluogo in Allegato A3**).

Esperite tutte le necessarie indagini, fermo restando tutto quanto già relazionato nella Perizia di stima già in atti depositata dallo scrivente Esperto, alla quale si rimanda in ordine alla più esaustiva descrizione del cespite, consistenza, riferimenti e stato catastale, provenienza, vincoli ed oneri, formalità pregiudizievoli e situazione urbanistico-edilizia, lo scrivente ingegnere, sulla base delle peculiarità e caratteristiche funzionali attuali del bene pignorato, ed allo scopo di concretizzare una migliore occasione di vendita, ha provveduto ad aggiornarne la stima.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Il cespite in esame è un locale commerciale ubicato al piano rialzato del complesso immobiliare con accesso da *Via Vincenzo e Raffaele Rago* situato nella frazione Coperchia della Città di Pellezzano (SA).

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

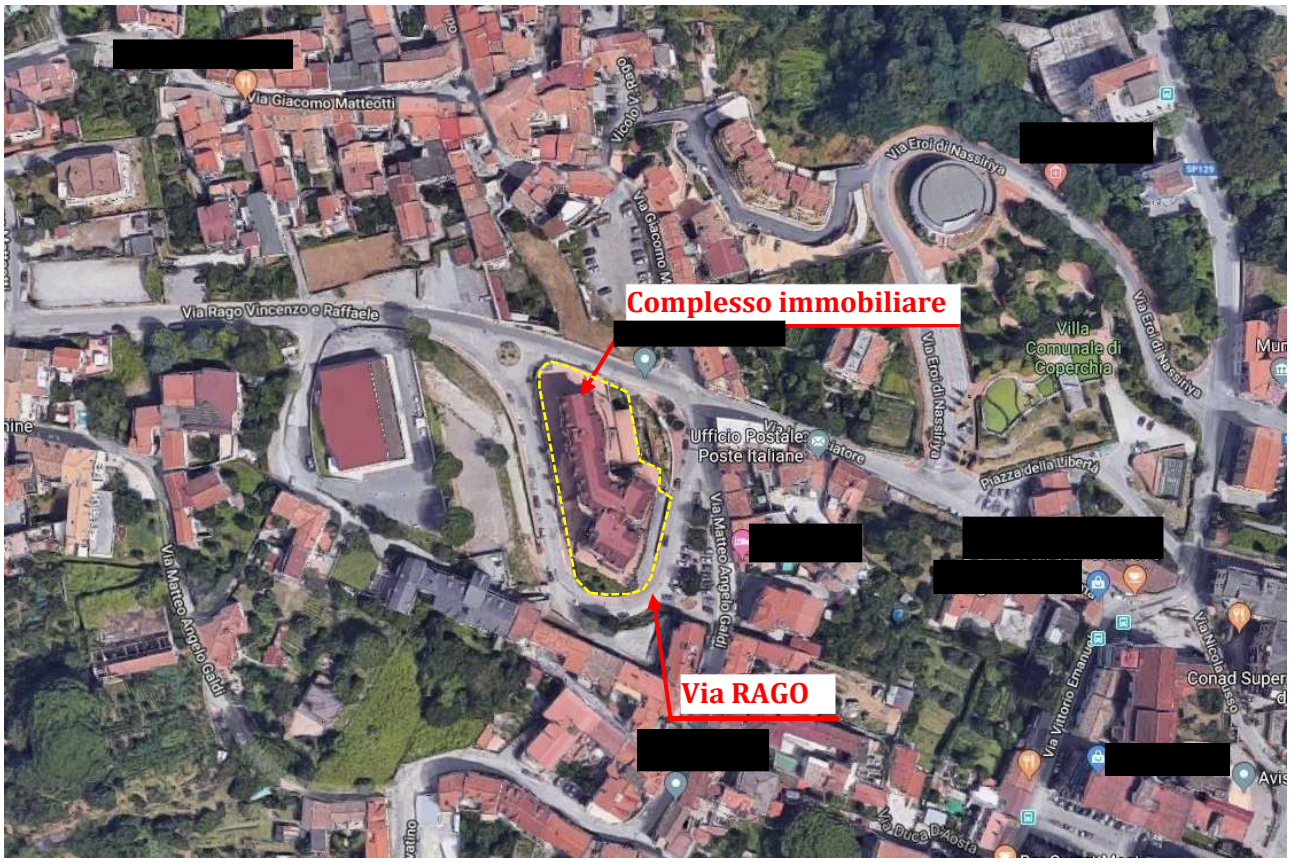


Figura 1: *Individuazione su ortofoto del fabbricato con immobile staggito (Fonte: Google Maps)*

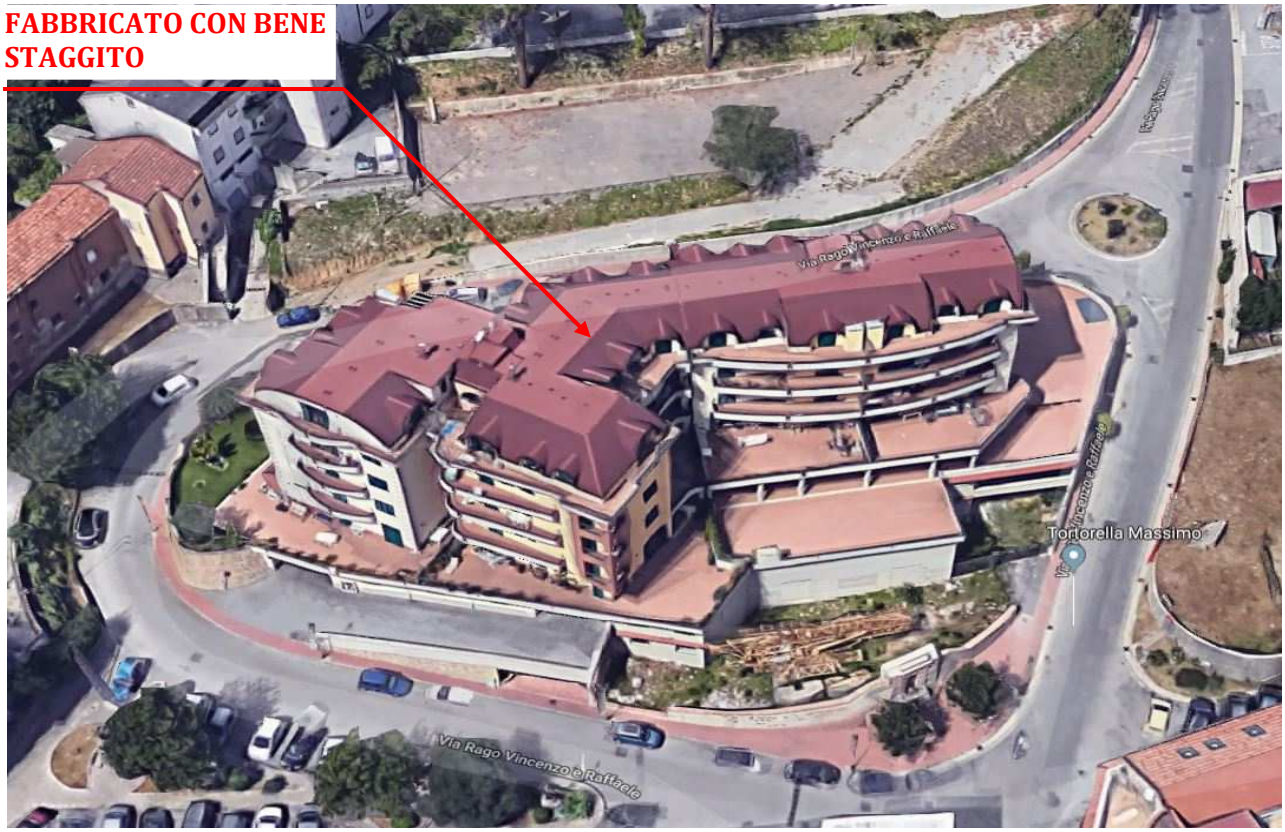


Figura 2: *Dettaglio su ortofoto del fabbricato con immobile staggito (Fonte: Google Maps)*

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

LOTTO 42	**Pellezzano – C.F. – Fg.7, p.lla 2053, sub. 75**

DATI CATASTALI

Il **LOTTO 42** è identificato al **Catasto Fabbricati di Pellezzano (SA)** con i seguenti dati ed intestatari:

Catasto fabbricati (CF)									
Dati identificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano
7	2053	75		C/1	6	82 mq	Totale: 97 mq	€ 1.740,56	T
NOTA: Mappali terreni correlati a Foglio 53 – particella 204									
Intestatari									
1	**OMISSIS** con **Proprietà per 1000/1000**								

Note sull'identificazione catastale

La planimetria catastale del sub. 75, non risulta conforme con quanto rilevato sui luoghi in ordine alla trasformazione in finestre (lato interno) dei varchi di accesso ad Ovest, alla chiusura del varco di accesso in corrispondenza di uno dei due wc e ad un'errata indicazione dell'altezza interna (H = 2,75 in luogo di H = 2,68).

Sarà pertanto necessario per l'acquirente, al fine di una corretta identificazione catastale dell'intero immobile con le opportune variazioni catastali tipo DOCFA.

CONFINI LOTTO 42

Il locale di cui al **LOTTO 42**, nel complesso **confina** con: Portico comune (B.C.N.C. – sub. 39) ad Est e a Sud; altro locale commerciale (sub. 76) sul lato Nord; Area urbana scoperta (sub. 40) sul lato Ovest.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il **Lotto 42** oggetto di pignoramento è la **quota di 1/1 del diritto di piena proprietà** di un locale commerciale posto al piano terra del fabbricato per civili abitazioni con accesso dalla Via Vincenzo e Raffele Rago.

Internamente l'unità immobiliare è composta da ampio locale con doppi ingressi contrapposti, oltre a tre locali più piccoli, un disimpegno e doppio wc con antibagno, tutti con pavimentazione in gres porcellanato e pareti intonacate e tinteggiate (le pareti dei servizi igienici risultano rivestite con piastrelle ceramiche). Tutte le aperture esterne presentano infissi in alluminio con vetrocamera e i

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

varchi di accesso sono chiusi da serrande avvolgibili con doghe microforate, azionabili manualmente, ad eccezione dell'ingresso centrale su lato Ovest la cui serranda è azionabile elettricamente.



Figura 3: *Vista da Ovest del complesso immobiliare con indicazione del* ***Lotto 42***

È opportuno evidenziare che, rispetto allo stato del locale rinvenuto in occasione della stesura della perizia originaria depositata nel 2019, si sono riscontrate le seguenti "migliorie" di completamento delle finiture e degli impianti: Posa in opera di infissi in alluminio con vetrocamera; completamento dell'impianto elettrico con l'installazione dei cavi, dei frutti, interruttori, prese, quadro elettrico ed illuminazione; posa in opera di bussole interne in legno; completamento dei locali per servizi igienici con la posa in opera dei sanitari ed il completamento degli impianti idrici; completamento dell'impianto termico estate/inverno attraverso la posa in opera di fancoil.

L' elaborato grafico di rilievo, rimesso in **Allegato A5**, è anche riportato nel seguito per comodità di lettura.

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

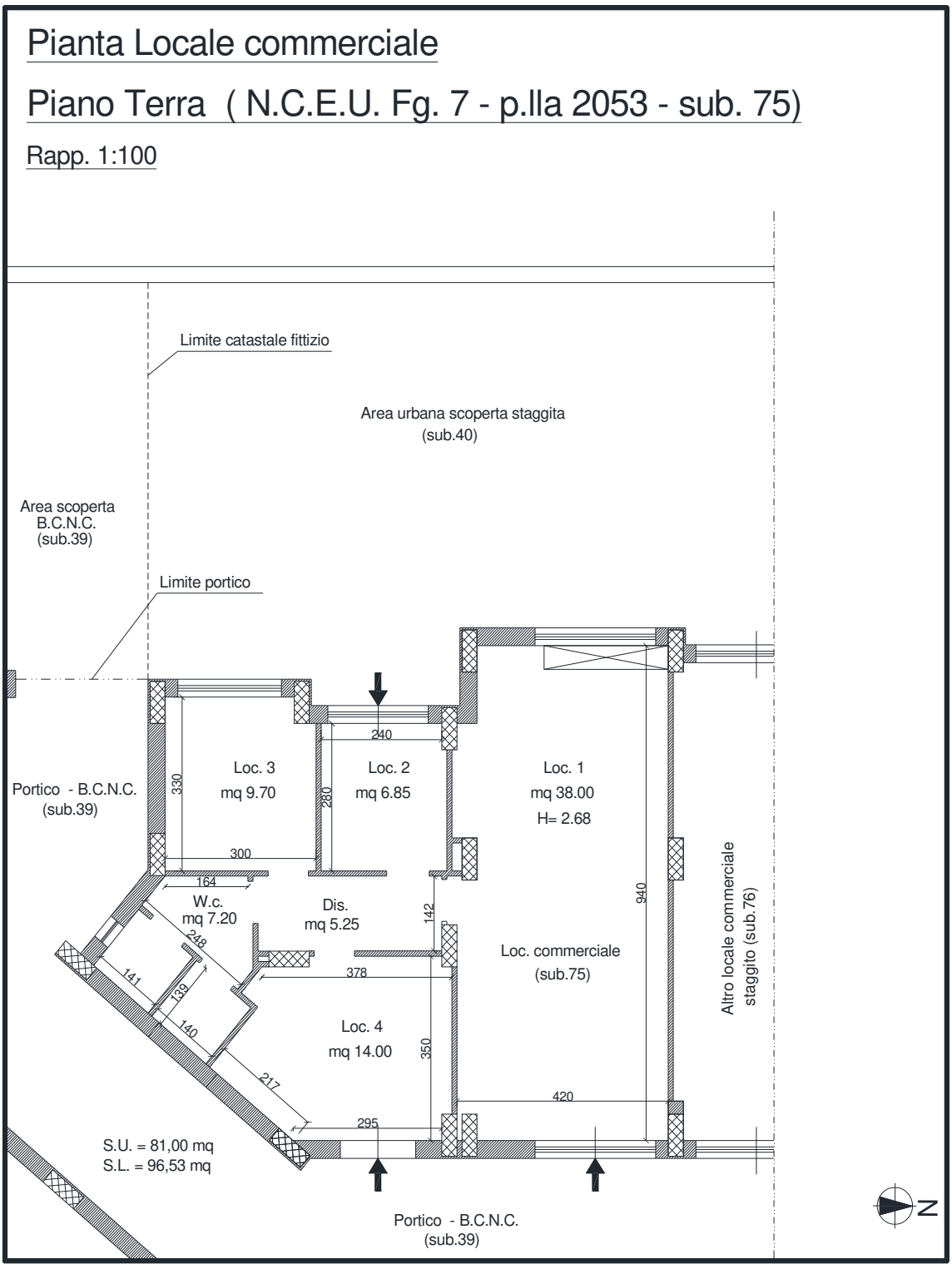


Figura 4: *Pianta del pianoterra (**LOTTO 42 - Fg. 7, p.lla 2053, sub. 75**)*

LA SUPERFICIE CONVENZIONALE

La *Superficie Convenzionale complessiva,* relativa all'immobile staggito del **LOTTO 42**, così come riportata nella Relazione di stima depositata (invariata) è pari a **97,00 mq in cifra tonda.**

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

TITOLARITA' DEL BENE STAGGITO

Il lotto staggito appartiene alla società debitrice esecutata **OMISSIS**, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS.

DIVISIBILITA' DEL BENE STAGGITO

Il **LOTTO 42** oggetto della presente Procedura Esecutiva n. 345/2018, **è, nel complesso, in piena proprietà per intero della società debitrice esecutata.** Poiché il pignoramento è stato eseguito per intero sulla piena proprietà dell'immobile staggito e, non risultando dagli atti esaminati, nessun altro comproprietario, non sussistono gli estremi per la divisione in natura dei beni.

STATO DI POSSESSO DEL BENE STAGGITO

All'atto del sopralluogo il bene staggito è risultato temporaneamente detenuto dalla Società OMISSIS, con sede in OMISSIS, P.IVA OMISSIS, in quanto versa indennità di occupazione alla Custodia Giudiziaria.

VINCOLI ED ONERI GRVANTI SUL BENE STAGGITO

Il rimando è alla Relazione di stima già in atti.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Il rimando è alla Relazione del Custode Giudiziario.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Con riferimento a quanto esposto nella precedente Relazione di stima, si confermano, oltre alle difformità già riscontrate (altezza interna finita pari a circa 2,68 m che risulta inferiore ai 2,75 m previsti nei titoli abilitativi) le ulteriori difformità riportate nelle precedenti **Note sull'identificazione catastale.** In particolare, trattasi della trasformazione in finestre (lato interno) dei varchi di accesso ad Ovest ed alla chiusura del varco di accesso in corrispondenza di uno dei due wc.

Tali difformità potrebbero essere sanate ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. mediante inoltro di apposita pratica edilizia con un costo pari a circa **€ 4.000,00** comprensivo, di diritti, sanzioni, contributo di costruzione, oneri tecnici ed aggiornamento catastale.

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Le caratteristiche fisiche e funzionali degli immobili, unitamente alla loro posizione giuridica e alle peculiarità del mercato immobiliare di riferimento, inducono, ai fini di una più vantaggiosa occasione di vendita dei beni pignorati, alla formazione di un **unico lotto di vendita**.

Criteri e procedimenti della stima

Per determinare il valore degli immobili oggetto di stima si è innanzitutto individuato il criterio di stima corrispondente alla ragion pratica, che è il *più probabile valore di mercato* del bene, ossia "*la più probabile quantità di denaro con cui, in un possibile atto di compravendita tra due soggetti, potrebbe ordinariamente essere scambiato un determinato bene economico*".

Questo metodo esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta e un determinato bene, in funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato. Tale criterio può elaborarsi attraverso ***il procedimento di stima sintetico – comparativo*** ed il ***procedimento analitico per capitalizzazione del reddito***. Quest'ultimo, basato sullo sconto all'attualità del reddito netto, futuro, costante e continuativo che il bene è capace di produrre qualora sia immesso nel libero mercato, tiene in considerazione i dati riferiti alle locazioni di beni con analoghe caratteristiche.

Poiché i costi unitari rilevati sono riferiti ad immobili in *condizioni di ordinarietà* o *normalità* (cioè con caratteristiche similari per tipologia, esposizione, affaccio, luminosità, consistenza immobiliare), sono stati considerati opportuni coefficienti riduttivi e/o amplificativi che tengono in debita considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di stima, al fine di una più calibrata determinazione del relativo valore.

La valutazione eseguita con il ***procedimento di stima sintetico - comparativo***, consiste nel desumere il valore di mercato dalla ricerca di trasferimenti di immobili similari ed in zone viciniore attingendone i prezzi di compravendita in epoca prossima a quella di riferimento della stima. **I prezzi, sono riferiti al parametro unitario metro quadrato di superficie interna lorda** (*superficie convenzionale*).

Al fine di acquisire dati e informazioni per sviluppare i confronti estimativi, sono state eseguite indagini presso diverse fonti: siti internet specializzati in contrattazioni immobiliari; imprese e tecnici del settore edile; riviste specializzate del settore, banca dati dell'***Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio***. Quest'ultima, semestralmente, rileva i dati delle compravendite direttamente attraverso gli archivi delle Conservatorie dei Registri Immobiliari del territorio. Il riferimento temporale, cui i prezzi dell'OMI sono riferiti, è per il secondo semestre dell'anno 2024. I risultati, indicano che le traslazioni immobiliari nelle zone in cui ricadono gli immobili oggetto della presente perizia, con tipologia, superficie e caratteristiche posizionali similari, sono suscettibili di variazioni entro un *range* di valori minimi e massimi.

Dal confronto dei prezzi rilevati si è stimato il *valor capitale unitario o parametro di mercato unitario (€/mq)* cui moltiplicare la *Superficie convenzionale* del singolo immobile per ottenere il più probabile valore dei beni.

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

LOTTO 42

Fonti di riferimento

FONTE: ***Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate – 2° semestre 2024***

Valori OMI 2024/2

Comune	PELLEZZANO
Zona OMI	E4/Suburbana/COPERCHIA

Prezzo (€/mq) | Reddito (€/mq x mese) | Saggio annuo (i=R/P)

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1.000	1.300
Abitazioni di tipo economico	Normale	1.000	1.300
Box	Normale	440	560
Uffici	Normale	1.100	1.450
Ville e villini	Normale	1.100	1.600

Valori OMI 2024/2

Comune	PELLEZZANO
Zona OMI	E4/Suburbana/COPERCHIA

Prezzo (€/mq) | Reddito (€/mq x mese) | Saggio annuo (i=R/P)

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	3,4	4,6
Abitazioni di tipo economico	Normale	3,1	4,3
Box	Normale	1,8	2,6
Uffici	Normale	5,4	7,4
Ville e villini	Normale	3,5	4,8

Valori OMI 2024/2

Comune	PELLEZZANO
Zona OMI	E4/Suburbana/COPERCHIA

Prezzo (€/mq) | Reddito (€/mq x mese) | Saggio annuo (i=R/P)

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	4,08%	4,25%
Abitazioni di tipo economico	Normale	3,72%	3,97%
Box	Normale	4,91%	5,57%
Uffici	Normale	5,89%	6,12%
Ville e villini	Normale	3,82%	3,60%

FONTE: ***Borsino Immobiliare – Maggio 2025***

Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 930	Euro 1.238	Euro 1.546

Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 4,60	Euro 6,16	Euro 7,73

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

Per quanto attiene al cespite costituente il lotto in parola, in considerazione dell'ubicazione e con riferimento alle caratteristiche intrinseche dello stesso, in termini di finiture, dello stato di conservazione, di vetustà, di accessibilità, di fruibilità, si è del parere che, ai fini della presente stima, la determinazione del ***parametro di mercato unitario*** V_{UN} vada posta in relazione alla media dei valori massimi dei prezzi di vendita sopra esposti, a cui saranno apportate le dovute aggiunte / detrazioni.

PREZZI DI VENDITA - TERZIARIO			
Fonte	**Min. (€/mq)**	**Max (€/mq)**	**Medio (€/mq)**
OMI	1 100,00	1 450,00	1 275,00
Borsino	930,00	1 546,00	1 238,00
-	**-**	**1 498,00**	**-**

VALORI LOCAZIONI - TERZIARIO						
Fonte	***Valori unitari***			***Tassi di sconto***		
	Min. (€/mq/mese)	**Max (€/mq/mese)**	**Medio (€/mq/mese)**	**Min. (%)**	**Max (%)**	**Medio (%)**
OMI	5,40	7,40	6,40	5,89	6,12	6,01
Borsino	4,60	7,73	6,17	5,94	6,00	5,97
-	**-**	**7,57**	**-**	**-**	**-**	**5,99**

Con riferimento alla superficie commerciale determinata in precedenza, si ottiene il seguente valore di stima:

LOTTO 42

$V_1 = (V_{UN} \times S_c)$ = 1.498,00 €/mq x 97 mq = **€ 145.306,00**

dove:

V_1 = Valore di stima con procedimento sintetico comparativo;

V_{UN} = Valore capitale unitario;

S_c = Superficie Convenzionale;

Conferma del valore stima è eseguita adottando il metodo indiretto analitico (capitalizzazione del reddito), attraverso la seguente formula:

$$V_2 = \frac{S.C.xFxNmesi}{r}$$

dove ***S.C.*** è la superficie convenzionale dell'immobile, ***F*** è il canone di locazione mensile espresso in €/mq x mese, ***Nmesi*** è il numero di mesi considerato (in genere pari a 12 mensilità), ed ***r*** è il *saggio d'interesse lordo*, posto nella presente stima, pari al **5,99%.**

Pertanto **V_2** = (97 mq x 7,57 x 12) / 5,99% = **€ 147.095,13**

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36

In conclusione, si ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO 42 sia determinabile dalla media aritmetica dei valori sopra proposti:

$$V_{fabbricato} = (V_1 + V_2) / 2 = (€\ 145.306,00 + €\ 147.095,13) / 2 = \mathbf{€\ 146.200,56}$$

Al valore innanzi cercato si applicano le seguenti aggiunte e detrazioni forfettarie:

1) **+ 10%** del determinato valore di stima che tenga conto delle migliorie apportate al bene staggito;
2) **- € 4.000,00** quali costi necessari alla regolarizzazione edilizia e del bene staggito;
3) **- 5%** del determinato valore di stima che tenga conto in via cautelare, dell'assenza della garanzia per vizi del bene venduto e della minore appetibilità derivante dalla vendita forzata dell'immobile;

Dunque:

$$V_{b.a.intero} = €\ 146.200,56 + 10\% - €\ 4.000,00 - 5\% = €\ 149.510,59 \rightarrow €\ 150.000,00 \text{ in c.t.}$$

Pertanto, l'immobile di cui al **LOTTO 42** può essere messo in vendita, per la **quota intera (1/1)**, con il seguente prezzo, in **c.t.,** a base d'asta:

LOTTO 42
$V_{b.a.}$ = € 150.000,00 (Euro Centocinquantamila/00)

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Consulente, Ing. Mauro Davascio, in ottemperanza all'incarico conferitogli, rassegna la presente relazione integrativa (composta di N. 12 pagine complessive e N. 5 allegati) restando a disposizione del Giudice per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Salerno, 11/06/2025

L'ESPERTO
Dott. Ing. Mauro Davascio
Firma apposta digitalmente

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- **Allegato A1:** *Ordinanza del 19 03 2025;*
- **Allegato A2:** *PEC comunicazione sopralluogo;*
- **Allegato A3:** *Verbale sopralluogo del 29 04 2025;*
- **Allegato A4:** *Documentazione fotografica interni LOTTO 42_ RE 345_18;*
- **Allegato A5:** *Stato di fatto Pellezzano_RE_345_2018 LOTTO 42;*

STUDIO TECNICO
Ing. Mauro Davascio
Via Posidonia n°307bis 84129 Salerno
Tel. & Fax 089 9438712 – Mobile 340 4562720
e-mail: mauro.davascio@gmail.com – P.E.C.: mauro.davascio@ordingsa.it

Firmato Da: DAVASCIO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 924200355c3172429701ad0e0d5be36